



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 709 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvar Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 259 595	1 223 749
Sum inntekter		1 259 595	1 223 749
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 275 421	853 969
Sum kostnader		2 315 355	893 905
Driftsresultat		-1 055 760	329 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	5 020
Sum finansinntekter		1 098	5 020
Annen rentekostnad		91 390	99 723
Sum finanskostnader		91 390	99 723
Netto finans		90 292	94 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 146 053	235 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 146 053	235 142
Årsresultat		-1 146 052	235 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 146 052	235 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 052	235 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 789 212	7 791 173
Sum varige driftsmidler		7 789 212	7 791 173
Sum anleggsmidler		7 789 212	7 791 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 252	0
Andre fordringer	13	125 547	14 999
Sum fordringer		142 799	14 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 219	580 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 219	580 129
Sum omløpsmidler		608 018	595 128
SUM EIENDELER		8 397 230	8 386 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 303 831	3 449 883
Sum opptjent egenkapital		2 301 231	3 447 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	2 303 831	3 449 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 916 668	3 926 148
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 868	4 935 348
Sum langsiktig gjeld		5 925 868	4 935 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 677	774
Annen kortsiktig gjeld	15	9 854	296
Sum kortsiktig gjeld		167 531	1 070
Sum gjeld		6 093 399	4 936 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 397 230	8 386 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 925 868	4 935 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418843

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 709 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvar Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 259 595	1 223 749
Sum inntekter		1 259 595	1 223 749
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 275 421	853 969
Sum kostnader		2 315 355	893 905
Driftsresultat		-1 055 760	329 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	5 020
Sum finansinntekter		1 098	5 020
Annen rentekostnad		91 390	99 723
Sum finanskostnader		91 390	99 723
Netto finans		90 292	94 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 146 053	235 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 146 053	235 142
Årsresultat		-1 146 052	235 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 146 052	235 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 052	235 141



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 789 212	7 791 173
Sum varige driftsmidler		7 789 212	7 791 173

Sum anleggsmidler		7 789 212	7 791 173
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 252	0
Andre fordringer	13	125 547	14 999
Sum fordringer		142 799	14 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 219	580 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 219	580 129

Sum omløpsmidler		608 018	595 128
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 397 230	8 386 301
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 303 831	3 449 883
Sum opptjent egenkapital		2 301 231	3 447 283

Sum egenkapital	17	2 303 831	3 449 883
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 916 668	3 926 148
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 868	4 935 348
Sum langsiktig gjeld		5 925 868	4 935 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 677	774
Annen kortsiktig gjeld	15	9 854	296
Sum kortsiktig gjeld		167 531	1 070
Sum gjeld		6 093 399	4 936 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 397 230	8 386 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 925 868	4 935 348



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	39935.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	594 058	600 513
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 146 052	235 141
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-39 199	0
Kjøp / salg anleggsmidler	41 160	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	990 520	-241 596
B. Årets endring disponible midler	-153 571	-6 455
C. Disponible midler	440 487	594 058
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	608 018	595 128
Kortsiktig gjeld	-167 531	-1 070
C. Disponible midler	440 487	594 058

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 217 372	1 216 800	1 255 176	1 221 168
Sum løeinntekt		1 217 372	1 216 800	1 255 176	1 221 168
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	39 199	0	0	0
Diverse inntekt	3	3 024	6 949	3 024	3 024
Sum annen inntekt		42 223	6 949	3 024	3 024
Sum inntekt		1 259 595	1 223 749	1 258 200	1 224 192
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	198	1 810	2 000	1 000
Kostnad eiendom/lokale	6	37 354	23 567	25 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	308 671	278 041	284 880	315 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 307 733	52 973	80 000	33 000
Revisjonshonorar	9	4 704	4 225	3 865	4 100
Forretningsførerhonorar		66 450	64 518	66 454	68 050
Andre honorar	10	118 750	5 370	0	0
TV/bredbånd		136 832	138 387	133 224	139 450
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		94 770	84 746	94 774	103 555
Eiendomsskatt		190 614	190 072	188 864	190 600
Andre kostnader	11	1 545	2 460	6 850	4 350
Sum kostnad		2 315 355	893 905	933 646	943 840
Driftsresultat		-1 055 760	329 844	324 554	280 352
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 098	5 020	2 000	2 000
Rentekostnad		91 390	99 723	105 738	78 427
Netto finansposter		90 292	94 703	103 738	76 427
Årsresultat		-1 146 052	235 141	220 816	203 925
Overført til/fra annen egenkapital		-1 146 052	235 141	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 146 052	235 141	0	0



Balanse 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	609 154	611 115
Bygninger	12	4 057 933	4 057 933
Påkostninger	12	3 122 125	3 122 125
Sum anleggsmidler		7 789 212	7 791 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 252	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	3 900
Forskuddsbetalte kostnader		125 547	11 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		465 219	580 129
Sum omløpsmidler		608 018	595 128
SUM EIENDELER		8 397 230	8 386 301



Balanse 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 301 231	3 447 283
Sum opptjent egenkapital		2 301 231	3 447 283
Sum egenkapital	17	2 303 831	3 449 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 916 668	3 926 148
Borettsinnskudd		1 009 200	1 009 200
Sum langsiktig gjeld		5 925 868	4 935 348
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 914	0
Leverandørgjeld		157 677	774
Påløpne renter		430	296
Annen kortsiktig gjeld	15	5 510	0
Sum kortsiktig gjeld		167 531	1 070
Sum gjeld		6 093 399	4 936 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 397 230	8 386 301
Pantstillelser	16	5 925 868	4 935 348
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Ingvar Vognild
Styreleder

Kathrine Tølløfsrud Hulberg
Styremedlem

Eva Kerstin Maria Skoog
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	891 956	872 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 928	102 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	241 488	241 488
Sum	1 217 372	1 216 800

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	41 160	0
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	-1 961	0
Sum	39 199	0

Konto 3894 gjelder salg av tomt Gnr. 53 bnr. 223
Konto 3895 gjelder salg av tomt Gnr. 53 bnr. 223

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Tilleggsfakturert vann og avløp tilbygg	3 024	3 024
3999 Andre inntekter	0	3 925
Sum	3 024	6 949

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	198	1 810
Sum	198	1 810



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	1 362	179
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 394	9 683
6392 Containerleie/tømming	13 598	13 706
Sum	37 354	23 567

Konto 6390 gjelder batterier, testgass brannvarsel.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	308 671	278 041
Sum	308 671	278 041

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 292 722	4 226
6602 Vedlikehold VVS	0	6 783
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	9 744
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 957
6643 Glassarbeid/Vindu	0	30 263
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 011	0
Sum	1 307 733	52 973

Konto 6601 gjelder takfornyelse.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 225
Sum	4 704	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	118 750	5 370
Sum	118 750	5 370

Konto 6730 gjelder omtekking av tak.



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	314	170
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 050
7770 Betalingskostnader	962	964
7773 Omkostninger innkreving	269	276
Sum	1 545	2 460

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 961	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 586	314 568	4 057 933	3 122 125
Årets nedskrivninger :	1 961	0	0	0
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971	2010
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560837. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Erlends veg 1 - 8.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 222 og 223.
Salg av tomteareal Gnr.53 bnr 223 kr 1.961,-

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 900
Sum	0	3 900



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 14 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Takfornyelse	
Formål:		
Lånenummer:	16362357466	12132795442
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.08.2040	02.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 812 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 926 148
Avdrag i perioden:	83 332	3 926 148
Opptak i perioden:	5 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 916 668	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 666 668	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362357466	26	189 103	4 916 678

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 510	0
Sum	5 510	0

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 916 668
Innskuddskapital	1 009 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 925 868
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 789 212

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 998.400,- Bokført verdi 1.009.200,- Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 447 283	-1 146 052	2 301 231
Sum opptjent egenkapital	3 447 283	-1 146 052	2 301 231
Sum egenkapital	3 449 883	-1 146 052	2 303 831



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag III-IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag III-IV

Styreleder	Trond Ingvar Vognild (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Eva Kerstin Maria Skoog (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Kathrine Tølløfsrud Hulberg (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag III-IV

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hammerseng Borettslag III-IVs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 146 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: C8TYA-TLJBY-6LUKL-36LSJ-MYKSO-86WPE



Revisors beretning - 2020
Hammerseng Borettslag III-IV

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 22. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8TYA-TLJBY-6LUKL-36LSJ-MYKSO-86WPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-03-22 08:43:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: C8TYA-TLBY-6LUKL-36LSJ-MYKSO-86WPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>