



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 944	622 716
Sum inntekter		582 944	622 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	571 562	412 472
Sum kostnader		605 792	446 702
Driftsresultat		-22 848	176 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 251	283
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		4 251	318
Netto finans		4 251	318
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 597	176 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 597	176 332
Årsresultat		-18 597	176 332
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 344	2 192
Andre fordringer		20 730	45 836
Sum fordringer		36 074	48 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 182	264 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 182	264 218
Sum omløpsmidler		305 256	312 246
SUM EIENDELER		305 256	312 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	157 735	176 332
Sum opptjent egenkapital		157 735	176 332
Sum egenkapital		157 735	176 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold		38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000	38 000
Sum langsiktig gjeld		38 000	38 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 610	10 186
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		80 681	83 497
Sum kortsiktig gjeld		109 521	97 913
Sum gjeld		147 521	135 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 256	312 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348975

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 926 504 630
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 944	622 716
Sum inntekter		582 944	622 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	571 562	412 472
Sum kostnader		605 792	446 702
Driftsresultat		-22 848	176 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 251	283
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		4 251	318
Netto finans		4 251	318
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 597	176 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 597	176 332
Årsresultat		-18 597	176 332
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 504 630
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 344	2 192
Andre fordringer		20 730	45 836
Sum fordringer		36 074	48 028

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 182	264 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 182	264 218

Sum omløpsmidler		305 256	312 246
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		305 256	312 246
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	157 735	176 332
Sum opptjent egenkapital		157 735	176 332

Sum egenkapital		157 735	176 332
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Avsetning fremtidig vedlikehold		38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000	38 000

Sum langsiktig gjeld		38 000	38 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 610	10 186
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	80 681	83 497
Sum kortsiktig gjeld	109 521	97 913
Sum gjeld	147 521	135 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	305 256	312 246



Organisasjonsnr: 926 504 630
SAMEIET SØLVPAKEN BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ytelse/Godtgjørelse til styret og revisor

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	0
Revisjonshonorar inkl mva	10 000	0
Sum	40 000	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar for år 2022 er avsatt og blir utbetalt i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	176 332	176 332
Årets resultat	(18 597)	(18 597)
Egenkapital 31.12.2022	157 735	157 735



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Sameiet Sølvparken Bygg B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sølvparken Bygg B som viser et underskudd på kr 18 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 4. april 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: AMV5L-3ASS3-EW5Z4-PVK7J-AU2J-0PTLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-04 18:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMVSL-3ASS3-EW5Z4-PVK7J-AUJ2J-QPTLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>