



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 797 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETONMAST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 34E 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 680 025	3 898 931
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		2 680 025	3 898 931
Kostnader			
Varekostnad	2	-3 578 215	6 487 340
Lønnskostnad	3	12 265 265	9 554 489
Annen driftskostnad	3	5 280 804	5 685 544
Sum kostnader		13 967 854	21 727 373
Driftsresultat		-11 287 829	-17 828 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 150 000	23 897 593
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 431 788	25 354 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 199 184	1 016 194
Annen renteinntekt		1 254 664	1 577 826
Annen finansinntekt		8 133 972	4 508 514
Sum finansinntekter		19 169 607	56 354 127
Annen rentekostnad	5	1 760 927	1 708 431
Annen finanskostnad		3 548 971	1 843 652
Sum finanskostnader		5 309 898	3 552 083
Netto finans		13 859 709	52 802 045
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 880	34 973 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 547 722	2 119 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 119 602	32 854 058
Årsresultat		4 119 602	32 854 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 119 602	32 854 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 119 602	32 854 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 150 000	12 000 000
Konsernbidrag			494 745
Avsatt til annen egenkapital	7	-13 030 398	20 359 313
Sum overføringer og disponeringer		4 119 602	32 854 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		885 285
Sum immaterielle eiendeler			885 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 827 511	5 544 730
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	75 816 829	73 876 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	11 383 710
Andre langsiktige fordringer	5	26 149 132	42 637 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 244 472	133 442 268
Sum anleggsmidler		130 244 472	134 327 553
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 044 353	370 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	51 403 801	49 808 461
Konsernfordringer	5	2 150 000	12 007 692
Sum fordringer		54 598 154	62 186 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	485 601	515 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 601	515 323
Sum omløpsmidler		59 283 755	66 901 977
SUM EIENDELER		189 528 227	201 229 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	9 117 627	69 265
Sum innskutt egenkapital		14 413 358	5 364 996
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	29 484 603	40 515 001
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		29 484 603	40 515 001
Sum egenkapital		43 897 961	45 879 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 557 489	183 504
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		843 264	865 641
Utbytte	5, 7	17 150 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 689 970	128 823 701
Annen kortsiktig gjeld		6 389 543	13 476 686
Sum kortsiktig gjeld		145 630 266	155 349 532
Sum gjeld		145 630 266	155 349 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 528 227	201 229 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354644

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 680 025	3 898 931
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		2 680 025	3 898 931
Kostnader			
Varekostnad	2	-3 578 215	6 487 340
Lønnskostnad	3	12 265 265	9 554 489
Annen driftskostnad	3	5 280 804	5 685 544
Sum kostnader		13 967 854	21 727 373
Driftsresultat		-11 287 829	-17 828 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 150 000	23 897 593
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 431 788	25 354 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 199 184	1 016 194
Annen renteinntekt		1 254 664	1 577 826
Annen finansinntekt		8 133 972	4 508 514
Sum finansinntekter		19 169 607	56 354 127
Annen rentekostnad	5	1 760 927	1 708 431
Annen finanskostnad		3 548 971	1 843 652
Sum finanskostnader		5 309 898	3 552 083
Netto finans		13 859 709	52 802 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 547 722	2 119 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 119 602	32 854 058
Årsresultat		4 119 602	32 854 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 119 602	32 854 058
Totalresultat		4 119 602	32 854 058
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		17 150 000	12 000 000
Konsernbidrag			494 745
Avsatt til annen egenkapital	7	-13 030 398	20 359 313
Sum overføringer og disponeringer		4 119 602	32 854 058



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		885 285
Sum immaterielle eiendeler			885 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 827 511	5 544 730
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	75 816 829	73 876 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	11 383 710
Andre langsiktige fordringer	5	26 149 132	42 637 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 244 472	133 442 268
Sum anleggsmidler		130 244 472	134 327 553
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 044 353	370 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	51 403 801	49 808 461
Konsernfordringer	5	2 150 000	12 007 692
Sum fordringer		54 598 154	62 186 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	485 601	515 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 601	515 323
Sum omløpsmidler		59 283 755	66 901 977
SUM EIENDELER		189 528 227	201 229 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	9 117 627	69 265
Sum innskutt egenkapital		14 413 358	5 364 996
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	29 484 603	40 515 001
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		29 484 603	40 515 001
Sum egenkapital		43 897 961	45 879 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 557 489	183 504
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		843 264	865 641
Utbytte	5, 7	17 150 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 689 970	128 823 701
Annen kortsiktig gjeld		6 389 543	13 476 686
Sum kortsiktig gjeld		145 630 266	155 349 532
Sum gjeld		145 630 266	155 349 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 528 227	201 229 529



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Betonmast Eiendom AS

 S1RbL3slq-BJJU2ix9





Resultatregnskap Betonmast Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	2 680 025	3 898 931
Sum driftsinntekter		2 680 025	3 898 931
Varekostnad	2	-3 578 215	6 487 340
Lønnskostnad	3	12 265 265	9 554 489
Annen driftskostnad	3	5 280 804	5 685 544
Sum driftskostnader		13 967 854	21 727 373
Driftsresultat		-11 287 829	-17 828 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 150 000	23 897 593
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 431 788	25 354 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 199 184	1 016 194
Annen renteinntekt		1 254 664	1 577 826
Annen finansinntekt		8 133 972	4 508 514
Annen rentekostnad	5	1 760 927	1 708 431
Annen finanskostnad		3 548 971	1 843 652
Resultat av finansposter		13 859 709	52 802 045
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 880	34 973 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 547 722	2 119 544
Årsresultat		4 119 602	32 854 058
Overføringer			
Avsatt til utbytte		17 150 000	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	494 745
Avsatt til annen egenkapital	7	-13 030 398	20 359 313
Sum overføringer		4 119 602	32 854 058



Balanse Betonmast Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	885 285
Sum immaterielle eiendeler		0	885 285
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	27 827 511	5 544 730
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	75 816 829	73 876 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	11 383 710
Andre langsiktige fordringer	5	26 149 132	42 637 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 244 472	133 442 268
Sum anleggsmidler		130 244 472	134 327 553
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 044 353	370 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	51 403 801	49 808 461
Konsernfordringer	5	2 150 000	12 007 692
Sum fordringer		54 598 154	62 186 653
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	485 601	515 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		485 601	515 323
Sum omløpsmidler		59 283 755	66 901 977
Sum eiendeler		189 528 227	201 229 529



Balanse
Betonmast Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	9 117 627	69 265
Sum innskutt egenkapital		14 413 358	5 364 996
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	29 484 603	40 515 001
Sum opptjent egenkapital		29 484 603	40 515 001
Sum egenkapital		43 897 961	45 879 997
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 557 489	183 504
Skyldig offentlige avgifter		843 264	865 641
Utbytte	5, 7	17 150 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 689 970	128 823 701
Annen kortsiktig gjeld		6 389 543	13 476 686
Sum kortsiktig gjeld		145 630 266	155 349 532
Sum gjeld		145 630 266	155 349 532
Sum egenkapital og gjeld		189 528 227	201 229 529

Oslo, 01.03.2022
Styret i Betonmast Eiendom AS

Jørgen Evensen
styreleder

Peter Nicolay Sandrup
styremedlem

Karianne Børresen Moksnes
styremedlem

Øyvind Moen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet publiseres i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper ble tidligere vurdert etter egenkapitalmetoden, men som følge av oppkjøp i 2019 ble det gjennomført en prinsippendring. Andeler i tilknyttede selskaper bokføres dermed etter kostmetoden fra og med 2020. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering aksjer

Investering i andre aksjer bokføres etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3 , og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester:		
Til andre konsernselskaper	105 600	494 500
Til andre tilknyttede selskap	2 854 900	0
Sum salg	2 960 500	494 500
Kjøp av varer og tjenester:		
Fra morselskap (administrative tjenester)	4 579 700	1 749 017
Fra andre konsernselskaper	-178 600	25 587
Sum kjøp	4 401 100	1 774 604

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 540 873	6 726 652
Arbeidsgiveravgift	1 473 149	1 198 849
Pensjonskostnader	443 315	357 988
Andre ytelser	1 807 929	1 271 001
Sum	12 265 265	9 554 489

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 6

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 326 818	0
Annen godtgjørelse	179 114	0
Pensjon	64 977	0
Sum	2 570 909	0

Daglig leder har bonusordning i henhold til bedriftens standarder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 154 411,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	154 411
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	154 411



Note 4 Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Veum Park Invest AS	Oslo	40 %	43 945	682 887	18 755 849
Veum Park AS	Fredrikstad	10 %	49 955	1 471 295	37 808 538
Technoport Kvernberget AS	Kristiansund	25 %	1 000	1 027 394	3 274 936
Lenatunet AS	Lena	50 %	1 500 000	-257 686	4 822 649
Mjøsstranda AS	Gjøvik	50 %	1	-78 770	-1 699 407
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %	1 000	-21 643	-52 760
Vangsvegen 33 AS	Oslo	50 %	17 503 670	15 403 551	49 079 610
Vangsveien Prosjekt AS	Hamar	33 %	12 924 000	285 319	12 880 611
Lietorvet Boligutvikling AS	Porsgrunn	25 %	0	6 800 000	6 091 263
Snipetorp AS	Oslo	50 %	8 500 000	268	17 748 726
Gartnerboligen AS	Oslo	50 %	76 179	82 054	1 193 806
Klosterøya Vest AS	Skien	24 %	12 000 000	7 026 369	40 146 517
Røsand Byggevare AS	Averøy	34 %	1 756 115	-792 000	3 132 000
SPG Bogstad Strømstad AB	Stockholm	45 %	21 460 964	-905 954*	40 513 437*
Sum			75 816 829		

Se note 7 for reversering av kostpris på aksjene i Vangsveien Prosjekt AS som følge av feil benyttet kostpris ved endring av regnskapsprinsipp fra egenkapitalmetoden til kostmetoden.

*Beløp er oppgitt i svenske kroner.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	23 358 865	40 498 031
Kundefordringer	268 171	0
Konsernbidrag	11 059 122	189 901
Utbytte	2 150 000	12 007 692
Sum fordringer	36 836 158	52 695 624

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	1 343 620	0
Annen gjeld, utbytte	17 150 000	15 700 000
Konsernkonto	119 689 970	128 823 701
Konsernbidrag	1 700 000	634 289
Sum gjeld	139 883 590	145 157 990

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 199 184 og bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 759 183 for regnskapsåret 2021.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på kr 119 689 970 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	139 544
Endring i utsatt skattefordel	-1 547 722	1 980 000
Skattekostnad ordinært resultat	-1 547 722	2 119 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 571 880	34 973 602
Permanente forskjeller	-9 606 980	-25 529 214
Endring i midlertidige forskjeller	-4 024 022	-9 000 000
Mottatt konsernbidrag	11 059 122	189 901
Avgitt konsernbidrag	0	-634 289
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 433 007	97 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-139 544
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 433 007	41 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-4 024 022	-4 024 022
Sum	0	-4 024 022	-4 024 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 024 022	-4 024 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-885 285	-885 285

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
EK pr. 01.01	5 200 000	95 731	69 265	40 515 001	45 879 997
Korreksjon ved endring av regnskapsprinsipp				2 000 000	2 000 000
Mottatt konsernbidrag			8 626 115		8 626 115
Avsatt utbytte				-17 150 000	-17 150 000
Opsjoner ansatte			422 247		422 247
Årets resultat		0	0	4 119 602	4 119 602
EK per 31.12	5 200 000	95 731	9 117 627	29 484 603	43 897 961

Bokført verdi av Vangsveien Prosjekt AS er reversert med kr 2 000 000 som følge av feil benyttet kostpris ved endring av prinsipp fra egenkapitalmetoden til kostmetoden.



Note 8 Aksjer i datterselskap

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Oslo	2016	62 %	20 000
Røsand Industriområde AS	Averøy	2015	100 %	110 000
Røsand Eiendom AS	Oslo	2015	100 %	3 227 000
Betonmast Røsand Tomter AS	Oslo	2015	100 %	30 000
Kosterbaden Fritid AB	Stockholm	2018	100 %	22 700 611
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Oslo	2021	100 %	1 739 900
Sum				27 827 511

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Betonmast Øst Bygg Holding AS	32 500	32 500	2 052 731	787 727
Røsand Industriområde AS	100 000	100	-125 553	2 208 441
Røsand Eiendom AS	3 190 000	2 900	-51 333	3 205 571
Betonmast Røsand Tomter AS	30 000	30 000	176 914	310 936
Kosterbaden Fritid AB	50 000	1	-681 251*	26 037 245*
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	30 000	3 000	-7 284	30 000
Sum			1 364 224	32 579 920

*Beløp er oppgitt i svenske kroner.

Note 9 Sikkerhetsstillelser og kausjoner

Type	Pålydende	Låntaker	Begrenset ansvar	Pantsatt objekt	Til sikkerhet for
Kausjon	SEK 1 680 000	DNB		Startsidan i Stömstad AB	Ukjent
Kausjon	NOK 10 000 000	Dnb	2 500 000	Lietorvet Boligutvikling AS	15062858254
Kausjon	NOK 10 800 000	Liberty Mutual Insurance Europe SE		Vangsveien 33 AS	
Kausjon	NOK 19 802 642	IAM		Klosterøya Vest AS	



Note 10 Investering i aksjer

Betonmast Eiendom AS har følgende investeringer i andre selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Sum EK
Construction City Cluster AS	Oslo	16,7 %	451 000	282 504	2 666 629

Note 11 Varer og annen beholdning

	2021	2020
Varer under tilvirkning	4 200 000	4 200 000
Sum	4 200 000	4 200 000

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 12 Mellomværende med tilknyttet selskap

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til tilknyttet selskap med følgende beløp:

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer	35 578 981	54 027 895
Sum fordringer	35 578 981	54 027 895

Note 13 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	485 601	515 323



Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 300	5 200 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	4 000	100	100
Totalt antall aksjer	4 000	100	100



Verification

Transaction ID	S1RbL3slq-BJJfU2ix9
Document	Betonmast Eiendom AS 01.03.2022.pdf
Pages	12
Sent by	Hans Jørgen Lundby

Attachments

- Betonmast Eiendom AS 01.03.2022.pdf-pAdES-SJtjL2jlq.pdf
- Betonmast Eiendom AS 01.03.2022.pdf-pAdES-S1gaU2olc.pdf
- Betonmast Eiendom AS 01.03.2022.pdf-pAdES-BylCL2ig5.pdf
- Betonmast Eiendom AS 01.03.2022.pdf-pAdES-B1Guc8nje5.pdf

Signing parties

Jørgen Evensen	jorgen.evensen@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Karianne Børresen Moksnes	karianne.moksnes@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Peter Sandrup	peter.sandrup@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Øyvind Moen	oyvind.moen@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jorgen.evensen@betonmast.no

2022-03-01 16:08:03 CET,

E-mail invitation sent to oyvind.moen@betonmast.no

2022-03-01 16:08:03 CET,

E-mail invitation sent to karianne.moksnes@betonmast.no

2022-03-01 16:08:03 CET,

E-mail invitation sent to peter.sandrup@betonmast.no

2022-03-01 16:08:03 CET,

Clicked invitation link Karianne Børresen Moksnes

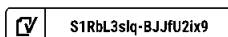
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36 Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 16:47:04 CET,IP address: 213.236.219.146

Document and its attachments signed by Karianne Moksnes

Birth date: 1972/11/08,2022-03-01 16:48:21 CET,

Clicked invitation link Peter Sandrup

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36 Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 17:28:04 CET,IP address: 213.236.219.146





Document and its attachments signed by Peter Nicolay Sandrup

Birth date: 1969/04/05,2022-03-01 17:29:10 CET,

Clicked invitation link Øyvind Moen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 22:00:18 CET,IP address: 80.203.59.72

E-mail invitation rejected by mailserver

2022-03-02 04:10:21 CET,

E-mail invitation sent to oyvind.moen@betonmast.no

2022-03-02 07:57:15 CET,

E-mail invitation sent to jorgen.evensen@betonmast.no

2022-03-02 07:57:26 CET,

Document and its attachments signed by Øyvind Moen

Birth date: 1975/05/02,2022-03-02 08:23:37 CET,

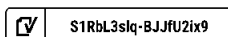
Clicked invitation link Jørgen Evensen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-02 19:46:01 CET,IP address: 79.160.193.195

Document and its attachments signed by Jørgen Evensen

Birth date: 1971/02/08,2022-03-03 07:57:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Betonmast Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-01 22:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.