



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 75-77 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 379 147	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 379 147</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 631	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 265 435	
Annen driftskostnad		475 549	62 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 918 614</b>	<b>62 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 460 533</b>	<b>-62 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 146 445	155 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146 445</b>	<b>155 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 767 472
Annen rentekostnad		13 059 343	1 685 352
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 059 843</b>	<b>3 452 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 913 398</b>	<b>-3 297 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 452 865</b>	<b>-3 359 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 409 618	-739 066
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 043 247	-2 620 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 027 801	1 258 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 027 801</b>	<b>1 258 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 741 280	67 992 552
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 741 280</b>	<b>67 992 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 769 081</b>	<b>69 251 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		395 313	11 372 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 313</b>	<b>11 372 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 233 433	71 646 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 233 433</b>	<b>71 646 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 628 745</b>	<b>83 019 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 397 826</b>	<b>152 270 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	531 298	405 911
Annen innskutt egenkapital	4	235 745 702	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 307 000</b>	<b>435 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	10 371 578	4 184 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 371 578</b>	<b>-4 184 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 935 421</b>	<b>-3 748 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		70 782 032
Langsiktig konserngjeld	2		84 942 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>155 724 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>155 724 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 138	35 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		813 651	
Kortsiktig konserngjeld			7 500
Annen kortsiktig gjeld		2 561 616	251 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 462 405</b>	<b>294 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 462 405</b>	<b>156 018 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 397 826</b>	<b>152 270 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 75-77 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 009 288  
ORHUSVEIEN 75-77 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 379 147	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 379 147</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 631	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 265 435	
Annen driftskostnad		475 549	62 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 918 614</b>	<b>62 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 460 533</b>	<b>-62 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 146 445	155 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146 445</b>	<b>155 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 767 472
Annen rentekostnad		13 059 343	1 685 352
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 059 843</b>	<b>3 452 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 913 398</b>	<b>-3 297 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 452 865</b>	<b>-3 359 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 409 618	-739 066
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 043 247	-2 620 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>



Organisasjonsnr: 925 009 288  
ORHUSVEIEN 75-77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 027 801	1 258 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 027 801</b>	<b>1 258 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 741 280	67 992 552
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 741 280</b>	<b>67 992 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 769 081</b>	<b>69 251 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		395 313	11 372 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 313</b>	<b>11 372 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 233 433	71 646 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 233 433</b>	<b>71 646 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 628 745</b>	<b>83 019 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 397 826</b>	<b>152 270 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	531 298	405 911
Annen innskutt egenkapital	4	235 745 702	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 307 000</b>	<b>435 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	10 371 578	4 184 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 371 578</b>	<b>-4 184 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 935 421</b>	<b>-3 748 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		70 782 032
Langsiktig konserngjeld	2		84 942 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>155 724 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>155 724 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 138	35 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		813 651	
Kortsiktig konserngjeld			7 500
Annen kortsiktig gjeld		2 561 616	251 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 462 405</b>	<b>294 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 462 405</b>	<b>156 018 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 397 826</b>	<b>152 270 600</b>



Organisasjonsnr: 925 009 288  
ORHUSVEIEN 75-77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orhusveien 75-77 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orhusveien 75-77 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Orhusveien 75-77 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08.04.2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-04-08

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2024**  
**Orhusveien 75-77 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: HFJY1-JCWJO-JX1YU-GCRK7-T3KCN-QVF9B

Org.nr.: 925 009 288



## Resultatregnskap Orhusveien 75-77 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 379 147	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 379 147</b>	<b>0</b>
Varekostnad		177 631	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 265 435	0
Annen driftskostnad		475 549	62 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 918 614</b>	<b>62 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 460 533</b>	<b>-62 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 146 445	155 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 767 472
Annen rentekostnad		13 059 343	1 685 352
Annen finanskostnad		500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 913 398</b>	<b>-3 297 183</b>
Resultat før skattekostnad		-6 452 865	-3 359 387
Skattekostnad på resultat	3	-1 409 618	-739 066
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	5 043 247	2 620 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 043 247</b>	<b>-2 620 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HFJY1-JCWJO-JX1YU-GCRK7-T3KCN-QVF9B



**Balanse**  
**Orhusveien 75-77 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 027 801	1 258 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 027 801</b>	<b>1 258 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 741 280	67 992 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 741 280</b>	<b>67 992 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 769 081</b>	<b>69 251 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		395 313	11 372 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 313</b>	<b>11 372 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 233 433	71 646 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 628 745</b>	<b>83 019 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>229 397 826</b>	<b>152 270 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HFJY1-JCWJO-JX1YU-GCRK7-T3KCN-QVF9B



**Balanse**  
**Orhusveien 75-77 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	531 298	405 911
Annen innskutt egenkapital	4	235 745 702	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 307 000</b>	<b>435 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-10 371 578	-4 184 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 371 578</b>	<b>-4 184 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 935 421</b>	<b>-3 748 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	70 782 032
Langsiktig konserngjeld	2	0	84 942 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>155 724 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 138	35 241
Skyldig offentlige avgifter		813 651	0
Konserngjeld		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld		2 561 616	251 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 462 405</b>	<b>294 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 462 405</b>	<b>156 018 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>229 397 826</b>	<b>152 270 600</b>

08.04.2025  
Styret i Orhusveien 75-77 AS

Johan Anker-Rasch  
styreleder

Jonathan Andreas Barfod  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2024 innfusjonert selskapet HKBN 3-3 AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 0 Lønnskostnader selskaper uten ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 992 552	67 992 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	196 107 654	196 107 654
+ Tilgang overførte driftsmidler	-39 093 491	-39 093 491
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>225 006 715</b>	<b>225 006 715</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 265 435	4 265 435
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>220 741 280</b>	<b>220 741 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 265 435	4 265 435
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet eier to tomter i Hanekleiva Industriområde, Holmestrand kommune. Tomtene er opparbeidet, hvorav en er ubebygget. En tomt og bygg er ferdigstilt i 2024 og er per august utleid.

Anleggsmidler i tilgang 2024 som stammer fra fusjon med HKBN 3-3 AS er kr 10 022 326.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	84 942 604
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>84 950 104</b>

Selskapet ble solgt til nye eiere i 2024 og saldo fra 2023 gjelder tidligere konsernforhold.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 409 618	-739 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 409 618</b>	<b>-739 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 452 865	-1 105 679
Permanente forskjeller	45 510	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 358 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 765 621</b>	<b>-1 105 679</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HFJY1-JCWJO-JX1YU-GCRK7-T3KCN-QVF9B



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 358 266	0	-5 358 266
<b>Sum</b>	<b>5 358 266</b>	<b>0</b>	<b>-5 358 266</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 120 997	-7 355 376	11 765 621
Fremførbart underskudd korreksjon fusjon	0	1 633 887	1 633 887
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 762 730</b>	<b>-5 721 489</b>	<b>8 041 242</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 027 801</b>	<b>-1 618 183</b>	<b>1 409 618</b>
Korreksjon for fusjon bokført skattefordel	0	359 455	359 455
<b>Faktisk bokført utsatt skattefordel</b>	<b>-3 027 801</b>	<b>-1 258 728</b>	<b>1 769 073</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	405 911	0	-4 184 156	-3 748 245
Årets resultat				-5 043 247	-5 043 247
Konsernbidrag mottatt			235 745 702		235 745 702
Fusjon HKBN 3-3 AS		125 387		-1 144 176	-1 018 789
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>531 298</b>	<b>235 745 702</b>	<b>-10 371 578</b>	<b>225 935 421</b>

Det ble i 2024 gjennomført fusjon etter aksjeloven § 13-24, mellom to aksjeselskaper heleid av samme eier, og hvor det ikke utstedes vederlag. Fusjonsplanen er utarbeidet for fusjon mellom Bulk Hanekleiva AS og Hkbn 3-3 AS med førstnevnte selskap som overtakende selskap. Fusjonsplanen innebærer at Hkbn 3-3 AS oppløses.

Perneo Dokumentnøkkel: HFJY1-JCWO-JIYU-GCRK7-T3KCN-QVF9B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:12:33 UTC



## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-20 09:58:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: HFJY1-JCWJO-JYIU-GCRK7-T3KCN-QVF9B