



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATA 44 AS
Forretningsadresse: Engenes 3B
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aasmund Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 477 | 15 794 |
| Annen driftsinntekt | | 258 172 | 196 946 |
| Sum inntekter | | 291 649 | 212 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 94 400 | 94 500 |
| Annen driftskostnad | | 85 243 | 99 473 |
| Sum kostnader | | 179 643 | 193 973 |
| Driftsresultat | | 112 007 | 18 767 |
| Annen rentekostnad | | 146 523 | 67 303 |
| Sum finanskostnader | | 146 523 | 67 303 |
| Netto finans | | -146 523 | -67 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 516 | -48 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 516 | -48 536 |
| Årsresultat | | -34 516 | -48 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 516 | -48 536 |
| Totalresultat | | -34 516 | -48 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 516 | -48 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 516 | -48 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 027 655 | 2 019 600 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 027 655 | 2 019 600 |
| Sum anleggsmidler | | 3 027 655 | 2 019 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 119 | 8 020 |
| Sum fordringer | | 6 119 | 8 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 115 685 | 63 507 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 685 | 63 507 |
| Sum omløpsmidler | | 121 805 | 71 527 |
| SUM EIENDELER | | 3 149 460 | 2 091 127 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 630 000 | 630 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 630 000 | 630 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 106 751 | 72 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | -106 751 | -72 234 |
| Sum egenkapital | | 523 249 | 557 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 250 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 490 | 53 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 506 490 | 103 928 |
| Sum gjeld | | 2 626 210 | 1 533 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 149 460 | 2 091 127 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654415

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATA 44 AS
Forretningsadresse: Engenes 3B
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aasmund Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 747 923
GATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 477 | 15 794 |
| Annen driftsinntekt | | 258 172 | 196 946 |
| Sum inntekter | | 291 649 | 212 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 94 400 | 94 500 |
| Annen driftskostnad | | 85 243 | 99 473 |
| Sum kostnader | | 179 643 | 193 973 |
| Driftsresultat | | 112 007 | 18 767 |
| Annen rentekostnad | | 146 523 | 67 303 |
| Sum finanskostnader | | 146 523 | 67 303 |
| Netto finans | | -146 523 | -67 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 516 | -48 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 516 | -48 536 |
| Årsresultat | | -34 516 | -48 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 516 | -48 536 |
| Totalresultat | | -34 516 | -48 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 516 | -48 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 516 | -48 536 |



Organisasjonsnr: 918 747 923
GATA 44 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 3 027 655 | 2 019 600 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 027 655 | 2 019 600 |
| Sum anleggsmidler | | 3 027 655 | 2 019 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 119 | 8 020 |
| Sum fordringer | | 6 119 | 8 020 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 115 685 | 63 507 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 115 685 | 63 507 |
| Sum omløpsmidler | | 121 805 | 71 527 |
| SUM EIENDELER | | 3 149 460 | 2 091 127 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 630 000 | 630 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 630 000 | 630 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 106 751 | 72 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | -106 751 | -72 234 |
| Sum egenkapital | | 523 249 | 557 766 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 250 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 490 | 53 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 506 490 | 103 928 |
| Sum gjeld | | 2 626 210 | 1 533 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 149 460 | 2 091 127 |



Organisasjonsnr: 918 747 923
GATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gata 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 747 923



RESULTATREGNSKAP

GATA 44 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 33 477 | 15 794 |
| Annen driftsinntekt | | 258 172 | 196 946 |
| Sum driftsinntekter | | 291 649 | 212 740 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 94 400 | 94 500 |
| Annen driftskostnad | | 85 243 | 99 473 |
| Sum driftskostnader | | 179 643 | 193 973 |
| Driftsresultat | | 112 007 | 18 767 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 146 523 | 67 303 |
| Resultat av finansposter | | -146 523 | -67 303 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 516 | -48 536 |
| Årsresultat | | -34 516 | -48 536 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 34 516 | 48 536 |
| Sum overføringer | | -34 516 | -48 536 |

GATA 44 AS

SIDE 2



BALANSE

GATA 44 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 027 655 | 2 019 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 027 655 | 2 019 600 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 027 655 | 2 019 600 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 119 | 8 020 |
| Sum fordringer | | 6 119 | 8 020 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 115 685 | 63 507 |
| Sum omløpsmidler | | 121 805 | 71 527 |
| Sum eiendeler | | 3 149 460 | 2 091 127 |



BALANSE

GATA 44 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 630 000 | 630 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 630 000 | 630 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -106 751 | -72 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | -106 751 | -72 234 |
| Sum egenkapital | | 523 249 | 557 766 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 2 119 720 | 1 429 433 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 250 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 490 | 53 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 506 490 | 103 928 |
| Sum gjeld | | 2 626 210 | 1 533 361 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 149 460 | 2 091 127 |

Åmli, 18.05.2024
Styret i Gata 44 AS

Gunnar Sigridnes
styreleder

Knut Aasmund Aaland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 563 025 | 2 563 025 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 102 455 | 1 102 455 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 665 480 | 3 665 480 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 637 825 | 637 825 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 027 655 | 3 027 655 |
| Årets ordinære avskrivninger | 94 400 | 94 400 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | |



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GATA 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 100 | 300,0 | 630 000 |
| Sum | 2 100 | | 630 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| AALAND AS | 1 050 | 50,0 | 50,0 |
| Sigridnes, Gunnar | 1 050 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gunnar Sigridnes (aksjonær) | 250 000 | 50 000 |
| Aaland AS (aksjonær) | 250 000 | 50 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 119 720 | 1 429 433 |
| Sum | 2 619 720 | 1 529 433 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Andre langsiktige ytelser til ansatte | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 250 000 |