



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Eikeland
Kranveien 55
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 958	190 958
Annen driftskostnad		1 229 248	1 151 191
Sum kostnader		1 420 206	1 342 149
Driftsresultat		19 794	97 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 213	5 879
Sum finansinntekter		8 213	5 879
Annen rentekostnad		503 191	450 503
Sum finanskostnader		503 191	450 503
Netto finans		-494 978	-444 624
Resultat før skattekostnad		-475 184	-346 773
Årsresultat		-475 184	-346 773
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	380 559
Konsernbidrag		0	380 559
Udekket tap		-475 184	-346 773
Sum overføringer og disponeringer		-475 184	-346 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 973	7 004 931
Sum varige driftsmidler		6 813 973	7 004 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	623 675	697 775
Sum finansielle anleggsmidler		623 675	697 775
Sum anleggsmidler		7 437 648	7 702 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 385	79 362
Konsernfordringer	3	380 559	380 559
Sum fordringer		460 944	459 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 877	236 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 877	236 200
Sum omløpsmidler		492 821	696 121
SUM EIENDELER		7 930 469	8 398 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		372 489	372 489
Sum innskutt egenkapital		1 902 489	1 902 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 005 088	529 905
Sum opptjent egenkapital		-1 005 088	-529 905
Sum egenkapital		897 401	1 372 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 798 750	6 890 625
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 750	6 890 625
Sum langsiktig gjeld		6 798 750	6 890 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 668	121 396
Skyldige offentlige avgifter		13 650	14 221
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		234 318	135 618
Sum gjeld		7 033 068	7 026 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 469	8 398 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472106

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Eikeland
Kranveien 55
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 958	190 958
Annen driftskostnad		1 229 248	1 151 191
Sum kostnader		1 420 206	1 342 149
Driftsresultat		19 794	97 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 213	5 879
Sum finansinntekter		8 213	5 879
Annen rentekostnad		503 191	450 503
Sum finanskostnader		503 191	450 503
Netto finans		-494 978	-444 624
Resultat før skattekostnad		-475 184	-346 773
Årsresultat		-475 184	-346 773
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	380 559
Konsernbidrag		0	380 559
Udekket tap		-475 184	-346 773
Sum overføringer og disponeringer		-475 184	-346 773



Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 973	7 004 931
Sum varige driftsmidler		6 813 973	7 004 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	623 675	697 775
Sum finansielle anleggsmidler		623 675	697 775
Sum anleggsmidler		7 437 648	7 702 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 385	79 362
Konsernfordringer	3	380 559	380 559
Sum fordringer		460 944	459 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 877	236 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 877	236 200
Sum omløpsmidler		492 821	696 121
SUM EIENDELER		7 930 469	8 398 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		372 489	372 489



Sum innskutt egenkapital	1 902 489	1 902 489
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 005 088	529 905
Sum opptjent egenkapital	-1 005 088	-529 905
Sum egenkapital	897 401	1 372 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 798 750	6 890 625
Sum annen langsiktig gjeld	6 798 750	6 890 625
Sum langsiktig gjeld	6 798 750	6 890 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 668	121 396
Skyldige offentlige avgifter	13 650	14 221
Kortsiktig konserngjeld	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld	234 318	135 618
Sum gjeld	7 033 068	7 026 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 930 469	8 398 827



Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7419310.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7419310.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
605338.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6813972.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
190958.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
623675.00

Mer om fordringer
Forskuddsleasing

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3454000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6798750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6813972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 958	-190 958
Annen driftskostnad		-1 229 248	-1 151 191
Sum driftskostnader		-1 420 206	-1 342 149
Driftsresultat		19 794	97 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 213	5 879
Sum finansinntekter		8 213	5 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-503 191	-450 503
Sum finanskostnader		-503 191	-450 503
Netto finans		-494 978	-444 624
Årsresultat		-475 184	-346 773
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	380 559
Mottatt konsernbidrag		0	-380 559
Udekket tap		-475 184	-346 773
Sum overføringer		-475 184	-346 773



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 973	7 004 931
Sum varige driftsmidler		6 813 973	7 004 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	623 675	697 775
Sum finansielle anleggsmidler		623 675	697 775
Sum anleggsmidler		7 437 648	7 702 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	380 559	380 559
Andre kortsiktige fordringer		80 385	79 362
Sum fordringer		460 944	459 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 877	236 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 877	236 200
Sum omløpsmidler		492 821	696 121
SUM EIENDELER		7 930 469	8 398 827



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		372 489	372 489
Sum innskutt egenkapital		1 902 489	1 902 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 005 088	-529 905
Sum opptjent egenkapital		-1 005 088	-529 905
Sum egenkapital		897 401	1 372 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 798 750	6 890 625
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 750	6 890 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 668	121 396
Skyldige offentlige avgifter		13 650	14 221
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		234 318	135 618
Sum gjeld		7 033 068	7 026 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 469	8 398 827

RISØR, 23.05.2025

Morten Aanon Eikeland
styrets leder / daglig leder



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 419 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 419 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-605 338
Balanseført verdi per 31.12.	6 813 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 958

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	623 675
---	---------



HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Mer om fordringer
Forskuddsleasing

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 454 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 798 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 813 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.