



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 94  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 415	10 101
Leieinntekt		1 649 084	2 206 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 499</b>	<b>2 216 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	344 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 560	320 091
Annen driftskostnad		705 672	618 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 232</b>	<b>1 283 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 267</b>	<b>932 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	279
Annen finansinntekt		595 000	482 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 160</b>	<b>482 520</b>
Annen rentekostnad		362 249	224 609
Annen finanskostnad		45 621	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 870</b>	<b>224 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 290</b>	<b>257 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>975 557</b>	<b>1 190 355</b>
Skattekostnad	4, 5	100 110	611 194
<b>Årsresultat</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-1 756 663
Ordinært utbytte		0	2 847 529
Avgitt konsernbidrag		64 147	0
Annen egenkapital		811 300	-511 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 860 986	7 036 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 037	21 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 023</b>	<b>7 058 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 584 220	2 847 529
Investeringer i aksjer og andeler		0	312 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 584 220</b>	<b>3 160 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 243</b>	<b>10 219 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	20 380
Andre kortsiktige fordringer	8	245	46 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 745</b>	<b>66 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 597	377 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 597</b>	<b>377 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 342</b>	<b>443 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	457 077	457 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 077</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	811 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 377</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	23 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 150 000	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 173 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 190	10 215
Betalbar skatt	4, 5	105 886	128 153
Skyldige offentlige avgifter		14 892	13 721
Utbytte		0	2 847 529
Kortsiktig konserngjeld	7	82 240	0
Annen kortsiktig gjeld		0	32 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 208</b>	<b>3 031 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 208</b>	<b>9 205 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 94  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 913 946 103  
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 415	10 101
Leieinntekt		1 649 084	2 206 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 499</b>	<b>2 216 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	344 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 560	320 091
Annen driftskostnad		705 672	618 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 232</b>	<b>1 283 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 267</b>	<b>932 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	279
Annen finansinntekt		595 000	482 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 160</b>	<b>482 520</b>
Annen rentekostnad		362 249	224 609
Annen finanskostnad		45 621	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 870</b>	<b>224 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 290</b>	<b>257 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>975 557</b>	<b>1 190 355</b>
Skattekostnad	4, 5	100 110	611 194
<b>Årsresultat</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-1 756 663
Ordinært utbytte		0	2 847 529
Avgitt konsernbidrag		64 147	0
Annen egenkapital		811 300	-511 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>



Organisasjonsnr: 913 946 103  
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 860 986	7 036 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 037	21 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 023</b>	<b>7 058 583</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 584 220	2 847 529
Investeringer i aksjer og andeler		0	312 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 584 220</b>	<b>3 160 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 243</b>	<b>10 219 019</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 500	20 380
Andre kortsiktige fordringer	8	245	46 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 745</b>	<b>66 555</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 597	377 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 597</b>	<b>377 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 342</b>	<b>443 651</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 670</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000



Overkurs	10	457 077	457 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 077</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	811 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 377</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	23 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>23 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 150 000	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 173 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 190	10 215
Betalbar skatt	4, 5	105 886	128 153
Skyldige offentlige avgifter		14 892	13 721
Utbytte		0	2 847 529
Kortsiktig konserngjeld	7	82 240	0
Annen kortsiktig gjeld		0	32 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 208</b>	<b>3 031 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 208</b>	<b>9 205 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 669</b>



Organisasjonsnr: 913 946 103  
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	299643.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	45237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	344880.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

7

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1584220.00	2847529.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82802.00	2847529.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6860986.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS**  
913946103  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: KFEZJ-63BK1-VTCVZ-V6CPC-F5KMM-B3SE5



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 415	10 101
Leieinntekt		1 649 084	2 206 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 682 499</b>	<b>2 216 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-344 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 560	-320 091
Annen driftskostnad		-705 672	-618 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-895 232</b>	<b>-1 283 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 267</b>	<b>932 444</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 160	279
Annen finansinntekt		595 000	482 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 160</b>	<b>482 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-362 249	-224 609
Annen finanskostnad		-45 621	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-407 870</b>	<b>-224 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 290</b>	<b>257 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>975 557</b>	<b>1 190 355</b>
Skattekostnad	4, 5	-100 110	-611 194
<b>Årsresultat</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-1 756 663
Ordinært utbytte		0	2 847 529
Avgitt konsernbidrag		64 147	0
Annen egenkapital		811 300	-511 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KFEZJ-63BK1-VTCVZ-V6CPC-F5KMM-B3SE5



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 860 986	7 036 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 037	21 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 023</b>	<b>7 058 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 584 220	2 847 529
Investeringer i aksjer og andeler		0	312 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 584 220</b>	<b>3 160 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 243</b>	<b>10 219 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	20 380
Andre kortsiktige fordringer	8	245	46 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 745</b>	<b>66 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 597	377 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 597</b>	<b>377 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 342</b>	<b>443 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 669</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KFEZJ-63BK1-VTCVZ-V6CPC-F5KKM-B3SE5



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	457 077	457 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 077</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	811 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 377</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	23 869
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 150 000	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 190	10 215
Betalbar skatt	4, 5	105 886	128 153
Skyldige offentlige avgifter		14 892	13 721
Utbytte		0	2 847 529
Kortsiktig konserngjeld	7	82 240	0
Annen kortsiktig gjeld		0	32 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 208</b>	<b>3 031 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 208</b>	<b>9 205 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 669</b>

Kongsberg, 12.02.2024

Kjetil Grøslie Småland  
styrets leder

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Bjørnar Haugen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KFEZJ-63BK1-VTCVZ-V6CPC-F5KMM-B3SES



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	299 643
Arbeidsgiveravgift	0	45 237
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>344 880</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 790	9 988 332	10 071 122
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>82 790</b>	<b>9 988 332</b>	<b>10 071 122</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 995	-2 951 544	-3 012 539
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 753	-3 127 346	-3 202 099
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 037</b>	<b>6 860 986</b>	<b>6 869 023</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 758	175 802	189 560
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 979	128 153
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 869	483 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>100 110</b>	<b>611 194</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	975 557	1 190 355
Permanente forskjeller	-547 840	-467 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 821	50 734
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-190 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-82 240	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>481 298</b>	<b>582 512</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	123 979	128 153
Betalbar skatt på konsernbidrag	-18 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	105 886	128 153

Penneo Dokumentnøkkel: KFEZJ-63BKJ-VTCVZ-V6CPC-F5KMM-B3SES



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	217 529	59 902	157 627
Gevinst- og tapskonto	-109 031	-87 225	-21 806
Netto forskjeller	108 498	-27 323	135 821
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	27 323	-27 323
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>108 498</b>	<b>0</b>	<b>108 498</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>23 869</b>	<b>0</b>	<b>23 869</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 860 986
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 584 220	2 847 529

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	82 802	2 847 529

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	5 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkeveien Holding AS	200	100	Ord. aksjer



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	457 077	0	1 457 077
Årsresultat	0	0	875 447	875 447
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-64 147	-64 147
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	457 077	811 300	2 268 377

Penneo Dokumentnøkkel: KFEZJ-63BK1-VTCVZ-V6CPC-F5KMM-B3SE5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnar Haugen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-951731

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-02-12 22:58:17 UTC



## Bjørnar Haugen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-951731

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-02-12 22:58:17 UTC



## Tor Espen Røise Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-597848

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-02-13 09:23:29 UTC



## Kjetil Grøslie Småland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-282358

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-13 15:19:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFEZJ-63BKJ-VTCVZ-V6CPC-F5KMM-B3SES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS**  
913946103  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 415	10 101
Leieinntekt		1 649 084	2 206 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 682 499</b>	<b>2 216 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-344 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 560	-320 091
Annen driftskostnad		-705 672	-618 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-895 232</b>	<b>-1 283 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 267</b>	<b>932 444</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 160	279
Annen finansinntekt		595 000	482 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 160</b>	<b>482 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-362 249	-224 609
Annen finanskostnad		-45 621	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-407 870</b>	<b>-224 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 290</b>	<b>257 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>975 557</b>	<b>1 190 355</b>
Skattekostnad	4, 5	-100 110	-611 194
<b>Årsresultat</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-1 756 663
Ordinært utbytte		0	2 847 529
Avgitt konsernbidrag		64 147	0
Annen egenkapital		811 300	-511 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>875 447</b>	<b>579 161</b>



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 860 986	7 036 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 037	21 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 023</b>	<b>7 058 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 584 220	2 847 529
Investeringer i aksjer og andeler		0	312 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 584 220</b>	<b>3 160 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 243</b>	<b>10 219 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	20 380
Andre kortsiktige fordringer	8	245	46 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 745</b>	<b>66 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 597	377 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 597</b>	<b>377 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 342</b>	<b>443 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 669</b>



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	457 077	457 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 077</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	811 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 377</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	23 869
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 150 000	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 190	10 215
Betalbar skatt	4, 5	105 886	128 153
Skyldige offentlige avgifter		14 892	13 721
Utbytte		0	2 847 529
Kortsiktig konserngjeld	7	82 240	0
Annen kortsiktig gjeld		0	32 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 208</b>	<b>3 031 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 208</b>	<b>9 205 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 585</b>	<b>10 662 669</b>

Kongsberg, 12.02.2024

Kjetil Grøslie Småland  
styrets leder

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Bjørnar Haugen  
styremedlem / daglig leder



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	299 643
Arbeidsgiveravgift	0	45 237
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>344 880</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 790	9 988 332	10 071 122
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>82 790</b>	<b>9 988 332</b>	<b>10 071 122</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 995	-2 951 544	-3 012 539
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 753	-3 127 346	-3 202 099
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 037</b>	<b>6 860 986</b>	<b>6 869 023</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 758	175 802	189 560
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 979	128 153
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 869	483 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>100 110</b>	<b>611 194</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	975 557	1 190 355
Permanente forskjeller	-547 840	-467 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 821	50 734
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-190 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-82 240	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>481 298</b>	<b>582 512</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	123 979	128 153
Betalbar skatt på konsernbidrag	-18 093	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 886</b>	<b>128 153</b>



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	217 529	59 902	157 627
Gevinst- og tapskonto	-109 031	-87 225	-21 806
Netto forskjeller	108 498	-27 323	135 821
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	27 323	-27 323
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>108 498</b>	<b>0</b>	<b>108 498</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>23 869</b>	<b>0</b>	<b>23 869</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 860 986
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 584 220	2 847 529

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	82 802	2 847 529

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	5 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkeveien Holding AS	200	100	Ord. aksjer



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913946103

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	457 077	0	1 457 077
Årsresultat	0	0	875 447	875 447
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-64 147	-64 147
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	457 077	811 300	2 268 377