



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 AS
Forretningsadresse: Torvet 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 119	
Annen driftsinntekt		817 575	1 026 071
Sum inntekter		1 103 694	1 026 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 415	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 340	170 320
Annen driftskostnad		976 310	517 518
Sum kostnader		1 156 065	687 838
Driftsresultat		-52 371	338 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Annen finansinntekt		6 807	6 689
Sum finansinntekter		6 873	6 689
Annen rentekostnad			166
Annen finanskostnad		272	760
Sum finanskostnader		272	926
Netto finans		6 601	5 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 770	343 996
Skattekostnad på resultat	3	36 707	104 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 477	239 297
Årsresultat		-82 477	239 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 477	239 297
Totalresultat		-82 477	239 297
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-82 477	-760 703
Sum overføringer og disponeringer	4	-82 477	239 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 533	261 873
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		101 533	261 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		116 533	276 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 230	135 814
Andre kortsiktige fordringer		52 522	49 121
Sum fordringer		74 751	184 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 170	1 472 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 170	1 472 539
Sum omløpsmidler		1 741 921	1 657 474
SUM EIENDELER		1 858 454	1 934 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 369	847 846
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		765 369	847 846
Sum egenkapital		1 745 369	1 827 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 032	-26 388
Betalbar skatt	3	36 707	104 700
Annen kortsiktig gjeld		30 346	28 189
Sum kortsiktig gjeld		113 085	106 502
Sum gjeld		113 085	106 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 454	1 934 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406912

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 AS
Forretningsadresse: Torvet 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 119	
Annen driftsinntekt		817 575	1 026 071
Sum inntekter		1 103 694	1 026 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 415	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 340	170 320
Annen driftskostnad		976 310	517 518
Sum kostnader		1 156 065	687 838
Driftsresultat		-52 371	338 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Annen finansinntekt		6 807	6 689
Sum finansinntekter		6 873	6 689
Annen rentekostnad			166
Annen finanskostnad		272	760
Sum finanskostnader		272	926
Netto finans		6 601	5 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 770	343 996
Skattekostnad på resultat	3	36 707	104 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 477	239 297
Årsresultat		-82 477	239 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 477	239 297
Totalresultat		-82 477	239 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-82 477	-760 703
Sum overføringer og disponeringer	4	-82 477	239 297



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 533	261 873
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		101 533	261 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		116 533	276 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 230	135 814
Andre kortsiktige fordringer		52 522	49 121
Sum fordringer		74 751	184 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 667 170	1 472 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 170	1 472 539
Sum omløpsmidler		1 741 921	1 657 474
SUM EIENDELER		1 858 454	1 934 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 369	847 846
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		765 369	847 846
Sum egenkapital		1 745 369	1 827 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 032	-26 388
Betalbar skatt	3	36 707	104 700
Annen kortsiktig gjeld		30 346	28 189
Sum kortsiktig gjeld		113 085	106 502
Sum gjeld		113 085	106 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 454	1 934 347



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torvet 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XTMLUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BIJ72-1KAG5



Resultatregnskap

Torvet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		286 119	0
Annen driftsinntekt		817 575	1 026 071
Sum driftsinntekter		1 103 694	1 026 071
Lønnskostnad	1	19 415	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 340	170 320
Annen driftskostnad		976 310	517 518
Sum driftskostnader		1 156 065	687 838
Driftsresultat		-52 371	338 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Annen finansinntekt		6 807	6 689
Annen rentekostnad		0	166
Annen finanskostnad		272	760
Resultat av finansposter		6 601	5 763
Resultat før skattekostnad		-45 770	343 996
Skattekostnad på resultat	3	36 707	104 699
Årsresultat		-82 477	239 297
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		82 477	760 703
Sum overføringer	4	-82 477	239 297

Pennco Dokumentnøkkel: XTMUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BLJ72-4KAGS



Balanse
Torvet 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 533	261 873
Sum varige driftsmidler		101 533	261 873
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		116 533	276 873
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 230	135 814
Andre kortsiktige fordringer		52 522	49 121
Sum fordringer		74 751	184 935
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 170	1 472 539
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 667 170	1 472 539
Sum omløpsmidler		1 741 921	1 657 474
Sum eiendeler		1 858 454	1 934 347

Penneo Dokumentnøkkel: XTMLUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BLJ72-1KAGS



Balanse

Torvet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	765 369	847 846
Sum opptjent egenkapital		765 369	847 846
Sum egenkapital		1 745 369	1 827 846
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 032	-26 388
Betalbar skatt	3	36 707	104 700
Annen kortsiktig gjeld		30 346	28 189
Sum kortsiktig gjeld		113 085	106 502
Sum gjeld		113 085	106 502
Sum egenkapital og gjeld		1 858 454	1 934 347

Harstad, 30.04.2024
Styret i Torvet 2 AS

Tina Hundstad
Daglig leder/ styremedlem

Brita Hundstad
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: XTMLUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BLJ72-1KAG5



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har leieinntekter. De fakturerer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: XTMLUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BLJ72-4KAG5



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	19 415	0
Sum	19 415	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 874 870	78 200	8 953 070
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 874 870	78 200	8 953 070
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-8 851 537	0	-8 851 537
Balanseført verdi 31.12	23 333	78 200	101 533
Årets avskrivninger	160 340	0	160 340
Avskrivningssats	4 - 20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

Grunnet at formuesverdien på forretningsbygget er så mye høyere enn bokført verdi i regnskapet, har vi valgt ikke å avskrive selve forretningsbygget i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: XTMLUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BLJ72-1KAGS



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 707	104 699
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 707	104 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 770	343 996
Permanente forskjeller	-66	166
Endring i midlertidige forskjeller	212 684	131 743
Skattepliktig inntekt	166 849	475 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 707	104 700
Sum betalbar skatt i balansen	36 707	104 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 516 201	-3 485 423	30 777
Fordringer	-281 907	-100 000	181 907
Sum	-3 798 108	-3 585 423	212 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 798 108	3 663 623	-134 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	78 200	78 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	17 204	17 204

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	980 000	847 846	1 827 846
Årets resultat		-82 477	-82 477
Pr 31.12	980 000	765 369	1 745 369

Penneo Dokumentnøkkel: XTMLUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BLJ72-4KAG5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hundstad, Tina Anne

Daglig leder

På vegne av: Torvet 2 as

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1696582

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-05 17:10:07 UTC



Hundstad, Tina Anne

Styremedlem

På vegne av: Torvet 2 as

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1696582

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-05 17:10:07 UTC



Hundstad, Brita Lucie

Styreleder

På vegne av: Torvet 2 as

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1416595

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-05 20:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTMLUF-D6SVK-DMLH5-4B6C8-BL172-IKAGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Torvet 2 AS



Resultatregnskap

Torvet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		286 119	0
Annen driftsinntekt		817 575	1 026 071
Sum driftsinntekter		1 103 694	1 026 071
Lønnskostnad	1	19 415	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 340	170 320
Annen driftskostnad		976 310	517 518
Sum driftskostnader		1 156 065	687 838
Driftsresultat		-52 371	338 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Annen finansinntekt		6 807	6 689
Annen rentekostnad		0	166
Annen finanskostnad		272	760
Resultat av finansposter		6 601	5 763
Resultat før skattekostnad		-45 770	343 996
Skattekostnad på resultat	3	36 707	104 699
Årsresultat		-82 477	239 297
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		82 477	760 703
Sum overføringer	4	-82 477	239 297



Balanse
Torvet 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 533	261 873
Sum varige driftsmidler		101 533	261 873
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		116 533	276 873
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 230	135 814
Andre kortsiktige fordringer		52 522	49 121
Sum fordringer		74 751	184 935
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 170	1 472 539
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 667 170	1 472 539
Sum omløpsmidler		1 741 921	1 657 474
Sum eiendeler		1 858 454	1 934 347



Balanse

Torvet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>980 000</u>	<u>980 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	765 369	847 846
Sum opptjent egenkapital		<u>765 369</u>	<u>847 846</u>
Sum egenkapital		<u>1 745 369</u>	<u>1 827 846</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 032	-26 388
Betalbar skatt	3	36 707	104 700
Annen kortsiktig gjeld		30 346	28 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 085</u>	<u>106 502</u>
Sum gjeld		<u>113 085</u>	<u>106 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 858 454</u>	<u>1 934 347</u>

Harstad, 30.04.2024
Styret i Torvet 2 AS

Tina Hundstad
Daglig leder/styremedlem

Brita Hundstad
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har leieinntekter. De fakturerer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	19 415	0
Sum	19 415	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 874 870	78 200	8 953 070
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 874 870	78 200	8 953 070
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 851 537	0	-8 851 537
Balanseført verdi 31.12	23 333	78 200	101 533
Årets avskrivninger	160 340	0	160 340
Avskrivningssats	4 - 20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

Grunnet at formuesverdien på forretningsbygget er så mye høyere enn bokført verdi i regnskapet, har vi valgt ikke å avskrive selve forretningsbygget i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 707	104 699
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 707	104 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 770	343 996
Permanente forskjeller	-66	166
Endring i midlertidige forskjeller	212 684	131 743
Skattepliktig inntekt	166 849	475 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 707	104 700
Sum betalbar skatt i balansen	36 707	104 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 516 201	-3 485 423	30 777
Fordringer	-281 907	-100 000	181 907
Sum	-3 798 108	-3 585 423	212 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 798 108	3 663 623	-134 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	78 200	78 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	17 204	17 204

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	980 000	847 846	1 827 846
Årets resultat		-82 477	-82 477
Pr 31.12	980 000	765 369	1 745 369