



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRØN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 845	2 816 519
Sum inntekter		2 668 845	2 816 519
Kostnader			
Lønnskostnad		81 386	101 778
Annen driftskostnad		1 702 824	1 764 857
Sum kostnader		1 784 211	1 866 634
Driftsresultat		884 634	949 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 696	4 812
Sum finanskostnader		281 097	361 577
Netto finans		-276 401	-356 765
Ordinært resultat før skattekostnad		608 232	593 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 635	949 884
Årsresultat		608 232	593 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 734 840	11 734 840
Sum varige driftsmidler		11 734 840	11 734 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		624 448	436 244
Sum finansielle anleggsmidler		624 448	436 244
Sum anleggsmidler		12 359 288	12 171 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 855	37 760
Andre fordringer		54 974	0
Sum fordringer		86 829	37 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 718	633 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 718	633 768
Sum omløpsmidler		720 548	671 527
SUM EIENDELER		13 079 835	12 842 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 764 882	-3 373 113
Sum opptjent egenkapital		-2 760 581	-3 368 814
Sum egenkapital		-2 760 582	-3 368 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		693 792	505 588
Sum avsetninger for forpliktelser		693 792	505 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 057 109	14 629 436
Øvrig langsiktig gjeld		1 023 770	1 023 770
Sum annen langsiktig gjeld		15 080 879	15 653 206
Sum langsiktig gjeld		15 080 879	15 653 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	1 903
Annen kortsiktig gjeld		62 046	50 727
Sum kortsiktig gjeld		65 746	52 630
Sum gjeld		15 840 417	16 211 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 079 835	12 842 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 080 879	15 653 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413450

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRØN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 952 075 780
NORDRØN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 845	2 816 519
Sum inntekter		2 668 845	2 816 519
Kostnader			
Lønnskostnad		81 386	101 778
Annen driftskostnad		1 702 824	1 764 857
Sum kostnader		1 784 211	1 866 634
Driftsresultat		884 634	949 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 696	4 812
Sum finanskostnader		281 097	361 577
Netto finans		-276 401	-356 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 232	593 120
Årsresultat		608 232	593 120



Organisasjonsnr: 952 075 780
NORDRØN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 734 840 11 734 840
Sum varige driftsmidler 11 734 840 11 734 840

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 624 448 436 244
Sum finansielle anleggsmidler 624 448 436 244

Sum anleggsmidler 12 359 288 12 171 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 855 37 760
Andre fordringer 54 974 0
Sum fordringer 86 829 37 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 633 718 633 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 633 718 633 768

Sum omløpsmidler 720 548 671 527

SUM EIENDELER 13 079 835 12 842 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 300 4 300
Sum innskutt egenkapital 4 300 4 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 764 882 -3 373 113
Sum opptjent egenkapital -2 760 581 -3 368 814

Sum egenkapital -2 760 582 -3 368 813



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	693 792	505 588
Sum avsetninger for forpliktelses	693 792	505 588
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 057 109	14 629 436
Øvrig langsiktig gjeld	1 023 770	1 023 770
Sum annen langsiktig gjeld	15 080 879	15 653 206
Sum langsiktig gjeld	15 080 879	15 653 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 700	1 903
Annen kortsiktig gjeld	62 046	50 727
Sum kortsiktig gjeld	65 746	52 630
Sum gjeld	15 840 417	16 211 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 079 835	12 842 611
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 080 879	15 653 206



Organisasjonsnr: 952 075 780
NORDRØN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Nordrøn Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 654 968	1 654 968
Andre inntekter	1, 17	776 517	924 191
Medier/ kommunikasjon		237 360	237 360
Sum inntekter		2 668 845	2 816 519
Kostnader			
Styrehonorar	2	80 500	78 600
Medier/ kommunikasjon	3	205 272	213 797
Forretningsførerhonorar		116 034	114 210
Revisjonshonorar	4	6 970	0
Kontingent Norske BBL		1 387	2 774
Arbeidsgiveravgift		886	4 938
Lønnskostnader	5	0	18 240
Vedlikehold	6	70 640	211 438
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		188 204	77 153
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.	8	47 562	35 157
Forsikringer		86 416	80 602
Kommunale avgifter		405 144	358 752
Eiendomsskatt		112 441	102 357
Energi, strøm	7	119 956	232 850
Vaktmester v/byrå		86 656	92 141
Renhold v/ byrå		114 480	103 224
Andre driftsutgifter	9	141 662	140 402
Sum driftskostnader		1 784 211	1 866 634
Driftsresultat		884 634	949 885
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 696	4 812
Rentekostnader		281 097	361 577
Res. av finansposter		-276 401	-356 765
Ordinært resultat før skattekostnad		608 232	593 120
Årsresultat	10	608 232	593 120
Totalresultat		608 232	593 120



BALANSE 2020 Nordrøn Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	11	11 560 893	11 560 893
Tomt og andre grunnarealer	11	122 402	122 402
Garasjeanlegg/ carport	11	51 545	51 545
Øremerkede midler		624 448	436 244
Sum anleggsmidler		12 359 288	12 171 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		31 855	37 760
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		54 974	0
Sum fordringer		86 829	37 760
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		633 718	633 768
Sum omløpsmidler		720 548	671 527
Sum eiendeler		13 079 835	12 842 611




BALANSE 2020 Nordrøn Borettslag


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		-3 373 114	-3 966 233
Andelskapital		4 300	4 300
Årets resultat		608 232	593 120
Sum egenkapital	13	-2 760 581	-3 368 814
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	624 448	436 244
Andre avsetninger for forpliktelser	12	69 344	69 344
Sum avsetninger til forpliktelser		693 792	505 588
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	14 057 109	14 629 436
Borettsinnskudd	14	1 023 770	1 023 770
Sum langsiktig gjeld		15 080 879	15 653 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		20 721	13 173
Leverandørgjeld		3 700	1 903
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	16	0	2 226
Avregning lån		41 325	35 328
Sum kortsiktig gjeld		65 746	52 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 079 835	12 842 611
Pantestillelser	18	15 080 879	15 653 206


Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 18/5-21


Terje Tennås
Styreleder


Oddvar Håvardsen
Styremedlem


Synnøve Næss
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3602 Balkong	263 139	276 059
3611 Innbetaling til heis	49 032	49 032
3612 Brenselsregnskap	464 796	453 300
3620 Parkeing, vaskeri inntekter	0	17 800
3623 Tilskudd Enova 2019	0	128 000
3680 Tomgang og refusjon leie	-450	0
Sum	776 517	924 191

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	80 500	78 600
Sum	80 500	78 600

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



NOTER

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	6 970	6 640
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-6 640
Sum	6 970	0

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Andre lønnskostnader	0	18 240
Sum	0	18 240

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	19 092	33 313
6642 Vedlikehold fasader	0	380
6643 Vedlikehold rør	11 129	22 918
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	40 420	154 827
Sum	70 640	211 438

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6340 Elektrisk energi	19 666	56 249
6342 Elkjele - Strøm og Olje	100 290	176 601
Sum	119 956	232 850

Note 8 - Heisregnskap

	2020	2019
Innbetaling Heis	49032	49032
Driftskostnader	39414,46	19617,25
Stipulert Heisstrøm	4000	4000
Reparasjoner/vedlikehold	0	0
Overskudd heisregnskap	5618	25414,75
Overføres vedlikeholdsfond heis	-5618	-25414,75
Totalt	0	0



NOTER

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	8 690
6608 Drift og vedlikehold elkjele	54 092	68 029
6609 Andre driftskostnader	43 700	25 995
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	15 347	11 893
6613 Lyskilder	239	969
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	475
6940 Porto/kopiering mm	2 580	2 580
7350 Representasjon	4 090	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 678	1 648
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	280	792
7720 Kontingent OMT BBL	15 050	15 050
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 455	4 282
7790 Andre kostnader/gebyrer	152	0
Sum	141 662	140 402

Note 10 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 11 - Anleggsmidler

	Bygninger	Carportanlegg	Grunnarbeid	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 565 892	51 545	29 957	92 445
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 565 892	51 545	29 957	92 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	5 000	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 560 893	51 545	29 957	92 445
Anskaffelsesår :	1973	1987	2005	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkludert i Bygningsverdi gjelder kr 3.378.354,- innglassing av 32stk balkonger som ble utført i 2014. Blokk I (Kirkegata 46): ble ferdigstilt i 1973 - IB 2008 kr 3.897.831. Blokk II (Kirkegata 44): ble ferdigstilt i 1975 - IB 2008 kr 2.284.707.



NOTER

Note 12 - Vedlikeholdsfond/øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2181 VEDLIKEHOLDSFOND	358 239	175 653
2183 Vedlikeholdsfond - Heis	266 208	260 590
2053 HYBELVASKERIETS VEDLIKEHOLDSFO	6 768	6 768
2054 PARKERINGSANLEGGETS VEDLIKEHOL	62 577	62 577
Sum	693 792	505 588

Note 13 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-3 373 114	-3 966 233
Andelskapital	4 300	4 300
Årets resultat	608 232	593 120
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 760 581	-3 368 814

Note 14 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 023 770	1 023 770
Sum	1 023 770	1 023 770

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik
Formål:	2240/8150	Refin. okt 2015 ifbm rehabilitering fasader	Balkonglån	2241/8151	Fjernvarmeanleg m/varmepumper
Lånenummer:	15311560-5	45201898106	45201820433	15311561-3	45202044860
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	1999	2015	2014	2004	2018
Rentesats:	1.415 %	1.75 %	1.75 %	1.145 %	1.75 %
Betingelser:				Flytende renter	Serielån - flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.09.2045	31.05.2044	30.12.2029	31.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 209 000	4 988 000	5 900 000	1 060 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	530 543	4 471 234	4 398 614	465 156	4 763 889
Avdrag i perioden:	49 800	134 596	177 603	43 661	166 667
Lånesaldo 31.12:	480 743	4 336 638	4 221 011	421 495	4 597 222
Saldo 5 år frem i tid:	221 211	3 604 665	3 453 384	192 687	3 763 889

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311560-5	6	14 695	88 170
	1	14 151	14 151
	8	13 883	111 064
	1	13 113	13 113
	8	12 934	103 472
	2	12 156	24 312
	1	10 437	10 437
	4	8 310	33 240
	6	8 104	48 624
	6	5 693	34 158
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311561-3	6	12 884	77 304
	1	12 407	12 407
	8	12 172	97 376
	1	11 497	11 497
	8	11 340	90 720
	2	10 658	21 316
	1	9 151	9 151
	4	7 286	29 144
	6	7 105	42 630
	6	4 991	29 946
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201820433	30	133 241	3 997 230
	2	111 892	223 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201898106	6	132 563	795 378
	1	127 652	127 652
	8	125 232	1 001 856



NOTER

Pantegjeld

	1	118 286	118 286
	8	116 673	933 384
	2	109 657	219 314
	1	94 152	94 152
	4	74 964	299 856
	6	73 105	438 630
	6	51 356	308 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202044860	6	140 529	843 174
	1	135 323	135 323
	8	132 757	1 062 056
	1	125 394	125 394
	8	123 683	989 464
	2	116 246	232 492
	1	99 809	99 809
	4	79 468	317 872
	6	77 497	464 982
	6	54 442	326 652



NOTER

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2790 Utlegg Tingretten	0	2 373
2995 Utbetaling kunde	0	-147
Sum	0	2 226

Note 17 - Brenselsregnskap Nordrøn borettslag

	2020	Regnskap 2019
3612 - Innbetalinger fjernvarmeanlegg	464796	471100
6342 Strøm elkjele	-100290,13	-176600,55
6340 - El-energi	-42864	-56249,21
6608 - Abonnement/Service/vedlikehold	-54092	-68029
2246 - Låneavdrag	-166666,68	-166666,68
8156 - Lånerenter	-92751,94	-120269,03
Resultat	Overskudd 2020	Underskudd
	8131,45	2019
		-116714,47

Note 18 - Pant og sikkerhetsstillelse

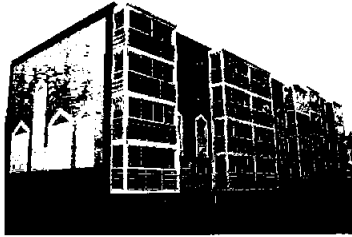
	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 080 879	15 653 206
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 683 294	11 683 294



NOTER

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	618 897	570 687
B Endring disponible midler		
Årets resultat	608 232	593 120
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	188 204	77 153
Nedbetaling langsiktig gjeld	-572 327	-544 910
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-188 204	-77 153
B Årets endring disponible midler	35 905	48 210
C Disponible midler 31.12	654 802	618 897
Omløpsmidler	720 548	671 527
- Kortsiktig gjeld	65 746	52 630
Disponible midler	654 802	618 897
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	624 448	436 244



NORDRØN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Nordrøn Borettslag ligger i Kirkegt 44 og 46 i Narvik kommune, og består av 43 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Terje Tennås
Styremedlem:	Oddvar Håvardsen
Styremedlem:	Synnøve Næss
Vararepresentanter:	Tor Ståle Andersen Bjørnar Johansen Bjerg Sissel Håvardsen

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold og vaktmestertjenester:	Bygg- og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 8

Antall protokollførte saker i styremøter: 18

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har ikke HMS system for ansatte.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- ⊖ Digitalt internkontrollsystem
- ⊖ NBBL perm
- ⊖ Annet: Bevar



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Etter avtale FHP	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Jevnlig kontroll	
Inspeksjon av lekeplass	Har ikke	
Risikovurdering ansatte	Har ikke	
Risikovurdering ulykker inne/ute	Hele tiden	
Inspeksjon snø/is på tak	Har ikke	

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:
Rørfornyning, avfallshåndtering og fasader kirkegt 46

Økonomi

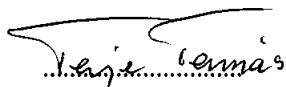
I henhold til regnskapet er borettslagets samlede disponible midler pr. 31.12.20, kr. 654.802,-.

Det er i 2020 avsatt kr 188.204,- til fremtidig vedlikehold. Total avsetning vedlikeholdsfond pr 31.12.2020 er kr 624.448,-

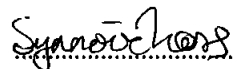
Anvendelse av underskudd og disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 608.232,- overføres til tidligere års udekket tap, og at disponible midler per 31.12.20 på kr 654.802,- overføres til neste års drift.

Narvik, 18/5 2021


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Nordrøn Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Nordrøn Borettslag* som viser et overskudd på kr 608.232,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 18. mai 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

statsautorisert revisor