



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		60 000	9 290
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-57 323	45 796
Sum kostnader		2 677	55 086
Driftsresultat		-2 677	-55 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 887	26
Sum finansinntekter		1 887	26
Rentekostnad til føretak i same konsern		10 097	9 937
Annen finanskostnad		188 500	
Sum finanskostnader		198 597	9 937
Netto finans		-196 710	-9 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 387	-64 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 387	-64 997
Årsresultat		-199 387	-64 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 387	-64 997
Totalresultat		-199 387	-64 997
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-199 387	-64 997
Sum overføringer og disponeringar	4	-199 387	-64 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		188 500
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Sum finansielle anleggsmiddel			188 500
Sum anleggsmiddel		0	188 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 846	6 160
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		59 846	6 160
Sum omløpsmiddel		59 846	6 160
SUM EIGEDELAR		59 846	194 660
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		24 515	24 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekt tap	4	336 955	137 568
Sum opptent egenkapital		-336 955	-137 568
Sum egenkapital		-312 440	-113 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	359 109	188 704
Sum anna langsiktig gjeld		359 109	188 704
Sum langsiktig gjeld		359 109	188 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 178	13 701
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		105 308
Sum kortsiktig gjeld		13 178	119 009
Sum gjeld		372 287	307 713
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 846	194 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409710

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		60 000	9 290
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-57 323	45 796
Sum kostnader		2 677	55 086
Driftsresultat		-2 677	-55 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 887	26
Sum finansinntekter		1 887	26
Rentekostnad til føretak i same konsern		10 097	9 937
Annen finanskostnad		188 500	
Sum finanskostnader		198 597	9 937
Netto finans		-196 710	-9 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 387	-64 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 387	-64 997
Årsresultat		-199 387	-64 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 387	-64 997
Totalresultat		-199 387	-64 997
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-199 387	-64 997
Sum overføringer og disponeringar	4	-199 387	-64 997



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern 5 188 500

Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd 5

Sum finansielle anleggsmiddel 188 500

Sum anleggsmiddel 0 188 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav 5

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 59 846 6 160

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 59 846 6 160

Sum omløpsmiddel 59 846 6 160

SUM EIGEDELAR 59 846 194 660

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 4

Annan innskoten eigenkapital 4 -5 485 -5 485

Sum innskoten eigenkapital 24 515 24 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4, 6

Udekt tap 4 336 955 137 568

Sum opptent eigenkapital -336 955 -137 568



Sum egenkapital		-312 440	-113 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	359 109	188 704
Sum anna langsiktig gjeld		359 109	188 704
Sum langsiktig gjeld		359 109	188 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 178	13 701
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		105 308
Sum kortsiktig gjeld		13 178	119 009
Sum gjeld		372 287	307 713
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 846	194 660



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
APT PROPERTIES AS	18000.00	60.00%	Ordinære aksjer
BAKKE AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by
Didrik Røhmer
27.04.2021

 Legally signed by
Petter Melan Rogstad
28.04.2021

Årsregnskap 2020

GG3 Bolig AS



Resultatregnskap

GG3 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		60 000	9 290
Annen driftskostnad	1	-57 323	45 796
Sum driftskostnader		2 677	55 086
Driftsresultat		-2 677	-55 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 097	9 937
Annen finanskostnad		188 500	0
Resultat av finansposter		-196 710	-9 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 387	-64 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-199 387	-64 997
Overføringer			
Overført til udekket tap		199 387	64 997
Sum overføringer	4	-199 387	-64 997



Balanse
GG3 Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	188 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	188 500
Sum anleggsmidler		0	188 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 846	6 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 846	6 160
Sum omløpsmidler		59 846	6 160
Sum eiendeler		59 846	194 660



Balanse
GG3 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-336 955	-137 568
Sum opptjent egenkapital		-336 955	-137 568
Sum egenkapital		-312 440	-113 053
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	359 109	188 704
Sum annen langsiktig gjeld		359 109	188 704
Leverandørgjeld		13 178	13 701
Annen kortsiktig gjeld	5	0	105 308
Sum kortsiktig gjeld		13 178	119 009
Sum gjeld		372 287	307 713
Sum egenkapital og gjeld		59 846	194 660

Aurskog, 27.04.2021
Styret i GG3 Bolig AS

Petter Melan Rogstad
styreleder

Didrik Røhmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 515,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 437
Annen bistand	8 078
Sum honorar til revisor	13 515



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-199 387	-64 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 500	0
Skattepliktig inntekt	-110 887	-64 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-206 650	-118 150	88 500
Sum	-206 650	-118 150	88 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 619 576	-1 508 689	110 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 826 226	1 626 839	-199 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
APT Properties AS		18 000	60 %
Bakke AS		12 000	40 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 485	0	-137 568	-113 053
Årets resultat			0	-199 387	-199 387
Pr 31.12	30 000	-5 485	0	-336 955	-312 440

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer på konsernselskap	0	188 500
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	359 109	188 704
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap		105 308

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -199 387 etter skatt, mot kr. -64 997 i 2019. Likviditeten er fortsatt god og selskapet finansieres av solide selskap i samme konsern. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gg3 Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gg3 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUOM2-XQME-OYKE0-EAFE4-QGT5K-VDQJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 14:23:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: PUOM2-XQME-OYKE0-EAFE0-QGT5K-VDQUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>