



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 600	1 008 000
Sum inntekter		1 209 600	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	
Annen driftskostnad	2,3,9	1 629 307	942 577
Sum kostnader		1 659 307	942 577
Driftsresultat		-449 707	65 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	669
Annen finansinntekt		13 426	13 934
Sum finansinntekter		14 163	14 603
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	14 163	14 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 544	80 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 544	80 026
Årsresultat	6	-435 544	80 026
Totalresultat		-435 544	80 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-435 544	80 026
Sum overføringer og disponeringer	6	-435 544	80 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	418 419	14 071
Andre fordringer		100 250	93 572
Sum fordringer		518 669	107 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	54 646	991 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 646	991 818
Sum omløpsmidler		573 315	1 099 461
SUM EIENDELER		1 986 791	2 512 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	374 437	809 981
Sum opptjent egenkapital		374 437	809 981
Sum egenkapital	6	1 964 917	2 400 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	85 246
Annen kortsiktig gjeld		4 620	27 230
Sum kortsiktig gjeld	8	21 874	112 476
Sum gjeld		21 874	112 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 791	2 512 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501701

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: Stensgata 41
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 600	1 008 000
Sum inntekter		1 209 600	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	
Annen driftskostnad	2,3,9	1 629 307	942 577
Sum kostnader		1 659 307	942 577
Driftsresultat		-449 707	65 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	669
Annen finansinntekt		13 426	13 934
Sum finansinntekter		14 163	14 603
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	14 163	14 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 544	80 026
Årsresultat	6	-435 544	80 026
Totalresultat		-435 544	80 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-435 544	80 026
Sum overføringer og disponeringer	6	-435 544	80 026



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	418 419	14 071
Andre fordringer			
		100 250	93 572
Sum fordringer		518 669	107 643
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	54 646	991 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 646	991 818
Sum omløpsmidler		573 315	1 099 461
SUM EIENDELER		1 986 791	2 512 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6,7	1 590 480	1 590 480
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	374 437	809 981
Sum opptjent egenkapital		374 437	809 981
Sum egenkapital	6	1 964 917	2 400 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	85 246
Annen kortsiktig gjeld		4 620	27 230
Sum kortsiktig gjeld	8	21 874	112 476
Sum gjeld		21 874	112 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 791	2 512 937



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Stensgaten 41

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 209 600	1 008 000
Sum driftsinntekter		1 209 600	1 008 000
Lønnskostnad	2	30 000	0
Annen driftskostnad	2,3,9	1 629 307	942 577
Sum driftskostnad		1 659 307	942 577
Driftsresultat		-449 707	65 423
Annen renteinntekt		737	669
Annen finansinntekt		13 426	13 934
Sum finansinntekter		14 163	14 603
Sum netto finansposter	8	14 163	14 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 544	80 026
Ordinært resultat		-435 544	80 026
Årsresultat	6	-435 544	80 026
Overført annen egenkapital	6	-435 544	80 026
Sum disponert	6	-435 544	80 026



Balanse

AS Stensgaten 41

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	418 419	14 071
Andre fordringer		100 250	93 572
Sum fordringer		518 669	107 643
Investeringer			
Bankinnskudd	5	54 646	991 818
Sum omløpsmidler		573 315	1 099 461
Sum eiendeler		1 986 791	2 512 937



Balanse

AS Stensgaten 41

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	374 437	809 981
Sum opptjent egenkapital		374 437	809 981
Sum egenkapital	6	1 964 917	2 400 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	85 246
Annen kortsiktig gjeld		4 620	27 230
Sum kortsiktig gjeld	8	21 874	112 476
Sum gjeld		21 874	112 476
Sum egenkapital og gjeld		1 986 791	2 512 937

Oslo, 20.04.2023
Styret for AS Stensgaten 41

Ole Bendik Dale (s.)
styreleder

Patricia Policer (s.)
styremedlem

Mariann Dellnes (s.)
styremedlem

Bjørnar Stavenes (s.)
styremedlem

Anette Monshaugen (s.)
styremedlem



Stensgaten 41 AS

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på aksjonærenes hånd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Kompensasjon styret og tillitsvalgte	30 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	30 000	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser for 2021 og 2022 ble utgiftsført og utbetalt i 2022:

Kompensasjon til styret og tillitsvalgte 30 000

Omfatter styrearbeid og oppfølging av selskapets drift. Selskapet har ikke daglig leder.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.

Org.nr: 833 269 542



Stensgaten 41 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg på festet tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	1 413 476	1 413 476
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	1 413 476	1 413 476

Tomten eies av Oslo kommune og festeavtalen ble sist fornyet i 2019. Årlig festeavgift er for tiden kr. 113 194,-.

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 418 419,- manglende innbetaling av felleskostnader, kr. 12 345,-, og andel leilighetsdører, kr. 406 074,-. Aksjonærenes betalingssevne anses som meget tilfredsstillende. Det meste av utestående beløp ble oppgjort i 1. kvartal 2023.

Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 590 480	809 981	2 400 461
Årets resultat		-435 544	-435 544
Egenkapital pr 31.12.	1 590 480	374 437	1 964 917

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 1 590 480,- fordelt på 120 aksjer á kr. 13 254,-. Det er kun én aksjeklasse.

Selskapet er et boligaksjeselskap med 24 leiligheter. Eierskap til 5 aksjer gir eksklusiv bruksrett til en nærmere definert leilighet. Hver post på 5 aksjer representerer én stemme.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld eller annen gjeld utover kortsiktige gjeldsposter knyttet til ordinær forretningsdrift.

Selskapet har ikke stilt pant eller avgitt garantier eller lignende. Selskapet har en løpende festeavtale med Oslo kommune.

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.