



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG LEIE AS
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wierød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		304 449	
Sum finansinntekter		304 449	
Annen rentekostnad		13 732	
Annen finanskostnad		906	
Tap på salg av aksjer		4 126	
Sum finanskostnader		18 764	
Netto finans		285 685	
Ordinært resultat før skattekostnad		285 685	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 685	0
Årsresultat		285 685	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapitall		285 685	
Sum overføringer og disponeringer		285 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Unite Living AS & HMIAS AS	2	1 469 625	
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 625	
Sum anleggsmidler		1 469 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		402 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 945	
Sum omløpsmidler		402 945	0
SUM EIENDELER		1 872 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 993	
Sum opptjent egenkapital		352 993	
Sum egenkapital		382 993	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra DNB		230 000	
Lån fra aksjonær		1 259 577	
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 577	
Sum langsiktig gjeld		1 489 577	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 489 577	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603391

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG LEIE AS
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wierød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 914 962 935
BO OG LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		304 449	
Sum finansinntekter		304 449	
Annen rentekostnad		13 732	
Annen finanskostnad		906	
Tap på salg av aksjer		4 126	
Sum finanskostnader		18 764	
Netto finans		285 685	
Ordinært resultat før skattekostnad		285 685	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 685	0
Årsresultat		285 685	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapitall		285 685	
Sum overføringer og disponeringer		285 685	



Organisasjonsnr: 914 962 935
BO OG LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Unite Living AS & HMIAS AS 2		1 469 625	
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 625	

Sum anleggsmidler		1 469 625	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		402 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 945	

Sum omløpsmidler		402 945	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 872 570	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		352 993	
Sum opptjent egenkapital		352 993	

Sum egenkapital		382 993	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra DNB		230 000	
Lån fra aksjonær		1 259 577	
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 577	

Sum langsiktig gjeld		1 489 577	0
----------------------	--	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld 6			
--------------------------	--	--	--



Sum gjeld	1 489 577	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 872 570	0



Organisasjonsnr: 914 962 935
BO OG LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1.00	1.00
B-aksjer	100.00	1.00	100.00
C-aksjer	29899.00	1.00	29899.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Wierød	1.00	0.00%	A-aksjer
Christian Wierød	100.00	0.33%	B-aksjer
Wierød AS	29899.00	99.67%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring