



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORETUNET AS  
Forretningsadresse: Fossheim  
6826 BYRKJELO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 923	27 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 923</b>	<b>27 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 923</b>	<b>-27 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			4
Annen finansinntekt		490 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 000</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		335 000	
Annen egenkapital		130 077	-27 166
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	255 000	255 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	740 000	490 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 015 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 015 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav			155 000
<b>Sum krav</b>	5		<b>155 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	3 429
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>153 506</b>	<b>3 429</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>153 506</b>	<b>158 429</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 168 506</b>	<b>903 429</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 013 506	883 429
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 013 506</b>	<b>883 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 033 506</b>	<b>903 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 506</b>	<b>903 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORETUNET AS  
Forretningsadresse: Fossheim  
6826 BYRKJELO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 174 019  
TORETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 923	27 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 923</b>	<b>27 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 923</b>	<b>-27 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			4
Annen finansinntekt		490 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 000</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		335 000	
Annen egenkapital		130 077	-27 166
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>465 077</b>	<b>-27 166</b>



Organisasjonsnr: 915 174 019  
TORETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	255 000	255 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	740 000	490 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 015 000	745 000
Sum anleggsmiddel		1 015 000	745 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Konsernkrav			155 000
Sum krav	5		155 000

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	3 429
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		153 506	3 429
Sum omløpsmiddel		153 506	158 429
SUM EIGEDELAR		1 168 506	903 429

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 013 506	883 429
Sum opptent eigenkapital		1 013 506	883 429



Sum egenkapital	6	1 033 506	903 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
Sum kortsiktig gjeld		135 000	
Sum gjeld		135 000	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 168 506	903 429



Organisasjonsnr: 915 174 019  
TORETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Covid-19 situasjonen har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapet. Styret følger nøye med på utviklingen og vil løpende vurdere nødvendige tiltak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



## Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

#### Meir om lån og sikkerhetsstilling

### Note

#### Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORETUNET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 situasjonen har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapet. Styret følger nøye med på utviklingen og vil løpende vurdere nødvendige tiltak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	465 077	(27 166)
+/- Permanente forskjeller	(475 300)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(10 223)</b>	<b>(27 166)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(116 227)	(126 450)	10 223
Netto forskjeller	(116 227)	(126 450)	10 223
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	116 227	126 450	(10 223)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 819

## Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Handelslaget Eigedom AS	Byrkjelo	51%	1 044 638	451 134
Byggevaren Byrkjelo AS	Byrkjelo	49%	3 919 826	2 070 358
Breim Eigedom AS*	Byrkjelo	20%	1 738 921	(261 079)

\* Toretunet AS har stilt kausjonsansvar for lån gitt til Breim Eigedom AS. Kausjonsansvar er kr 250 000.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	883 429	903 429
Tilleggsutbytte			(335 000)	(335 000)
Årets resultat			465 077	465 077
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>1 013 506</b>	<b>1 033 506</b>



BDO AS  
Sørstrandsvegen 9  
6823 Sandane

## Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Toretunet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Toretunet AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatrekneskap for 2021
- Notar til årsrekneskapen, inklusive eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2021 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet, slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Førsetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3B25-OZ00V-LTCEQ-68BEJ-KEF6N-EJATB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 09:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3B25-OZ00V-LTCEQ-688EJ-KEF6N-EJATB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>