



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		375 086	391 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 086</b>	<b>391 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	206 430	218 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		72 544	69 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 974</b>	<b>287 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 112</b>	<b>104 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		886	-6 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>-6 735</b>
Annen rentekostnad		69	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817</b>	<b>-6 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 929</b>	<b>97 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 401	26 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	69 528	70 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	959 100	1 161 680
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		3 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>959 100</b>	<b>1 165 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 100</b>	<b>1 165 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 931	638 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 931</b>	<b>638 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 931</b>	<b>638 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 030</b>	<b>1 803 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 546 449</b>	<b>1 546 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	244 286	174 758
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 286</b>	<b>174 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 790 735</b>	<b>1 721 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 498	24 375
Betalbar skatt	3	27 401	26 578
Skyldige offentlige avgifter		3 267	11 429
Annen kortsiktig gjeld		5 130	20 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 296</b>	<b>82 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 296</b>	<b>82 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 030</b>	<b>1 803 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 995 760 657  
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		375 086	391 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 086</b>	<b>391 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	206 430	218 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 544	69 021
Andre driftskostnader		278 974	287 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 974</b>	<b>287 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 112</b>	<b>104 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		886	-6 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>-6 735</b>
Annen rentekostnad		69	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817</b>	<b>-6 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 929</b>	<b>97 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 401	26 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	69 528	70 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>



Organisasjonsnr: 995 760 657  
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	959 100	1 161 680
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		3 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>959 100</b>	<b>1 165 529</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>959 100</b>	<b>1 165 529</b>
--	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 931	638 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 931</b>	<b>638 377</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>889 931</b>	<b>638 377</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>1 849 030</b>	<b>1 803 907</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 546 449</b>	<b>1 546 449</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	244 286	174 758
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 286</b>	<b>174 758</b>

##### Sum egenkapital

		<b>1 790 735</b>	<b>1 721 207</b>
--	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 498	24 375
Betalbar skatt	3	27 401	26 578
Skyldige offentlige avgifter		3 267	11 429
Annen kortsiktig gjeld		5 130	20 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 296</b>	<b>82 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 296</b>	<b>82 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 030</b>	<b>1 803 907</b>



Organisasjonsnr: 995 760 657  
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 760 657



## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		375 086	391 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 086</b>	<b>391 308</b>
Ordinære avskrivninger	2	206 430	218 030
Andre driftskostnader		72 544	69 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 974</b>	<b>287 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 112</b>	<b>104 257</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		886	-6 735
Rentekostnader		69	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>817</b>	<b>-6 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 929</b>	<b>97 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 401	26 578
<b>Årets resultat</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	69 528	70 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 528</b>	<b>70 893</b>



## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	959 100	1 161 680
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	0	3 850
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 100</b>	<b>1 165 529</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 931	638 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 931</b>	<b>638 377</b>
 <b>SUM EIENDELER</b>		 <b>1 849 030</b>	 <b>1 803 907</b>



## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		1 446 449	1 446 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 546 449</b>	<b>1 546 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	244 286	174 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 286</b>	<b>174 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 790 735</b>	<b>1 721 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 498	24 375
Betalbar skatt	3	27 401	26 578
Skyldige offentlige avgifter		3 267	11 429
Annen kortsiktig gjeld		5 130	20 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 296</b>	<b>82 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 296</b>	<b>82 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 030</b>	<b>1 803 907</b>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Anders Buchardt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hallvard B Flatland  
styremedlem



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbar beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 200 946	465 123	1 166 661	8 832 731
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 200 946</b>	<b>465 123</b>	<b>1 166 661</b>	<b>8 832 731</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>6 706 970</b>	<b>0</b>	<b>1 166 661</b>	<b>7 873 631</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>493 976</b>	<b>465 123</b>	<b>0</b>	<b>959 100</b>
Årets avskrivninger	202 580	0	3 850	206 430
Avskrivningsplan	20-25 år		5 år	



### Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 346 986	-4 319 362	-27 623
<b>Sum</b>	<b>-4 346 986</b>	<b>-4 319 362</b>	<b>-27 623</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 346 986</b>	<b>-4 319 362</b>	<b>-27 623</b>
---	-------------------	-------------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>945 136</b>	<b>950 260</b>	<b>5 124</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 929	97 471
Permanente forskjeller	0	50
Endring i midlertidige forskjeller	27 623	23 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 552</b>	<b>120 810</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	27 401	26 578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 401</b>	<b>26 578</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	27 401	26 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 401</b>	<b>26 578</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 446 449	174 758	1 721 207
Årets resultat	0	0	69 528	69 528
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 446 449</b>	<b>244 286</b>	<b>1 790 735</b>



**Gaustatoppen Sentrumsbygg AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.  
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over aksjonærene 31.12.2021**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gaustatoppen Invest AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Gaustatoppen Invest AS. Konsernet kommer inn under unntaksreglene for utarbeidelse av konsernregnskap.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Buchardt, Anders	BANKID	2022-03-25 15:49
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID_MOBILE	2022-03-25 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Gausdatoppen Sentrumsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gausdatoppen Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Gaustatoppen Sentrumsbygg

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-01 17:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.