



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 430 402	3 403 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 402</b>	<b>3 403 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 955	39 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 992	36 992
Annen driftskostnad	4,6,7	1 475 848	1 128 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 796</b>	<b>1 204 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 872 606</b>	<b>2 199 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 960	36 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 960</b>	<b>36 945</b>
Annen rentekostnad		610 497	465 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 497</b>	<b>465 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>566 537</b>	<b>428 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 306 070</b>	<b>1 770 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 306 070</b>	<b>1 770 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 306 069</b>	<b>1 770 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 306 069	1 770 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 306 069</b>	<b>1 770 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg	5	258 944	295 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 544 523</b>	<b>68 581 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 544 523</b>	<b>68 581 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 635	104 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 635</b>	<b>104 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182 952</b>	<b>1 336 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 587</b>	<b>1 441 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 852 110</b>	<b>70 022 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 149 299	6 843 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149 299</b>	<b>6 843 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 254 299</b>	<b>6 948 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 783 216	14 269 638
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	48 218 367	48 237 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 001 583</b>	<b>62 507 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 001 583</b>	<b>62 507 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 229	77 828
Annen kortsiktig gjeld		484 999	489 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 228</b>	<b>567 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 597 811</b>	<b>63 074 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 852 110</b>	<b>70 022 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	61 001 583	62 507 169



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 997 357 256  
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 430 402	3 403 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 402</b>	<b>3 403 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 955	39 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 992	36 992
Annen driftskostnad	4, 6, 7	1 475 848	1 128 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 796</b>	<b>1 204 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 872 606</b>	<b>2 199 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 960	36 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 960</b>	<b>36 945</b>
Annen rentekostnad		610 497	465 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 497</b>	<b>465 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>566 537</b>	<b>428 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 306 070</b>	<b>1 770 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 306 070</b>	<b>1 770 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 306 069</b>	<b>1 770 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 306 069	1 770 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 306 069</b>	<b>1 770 403</b>



Organisasjonsnr: 997 357 256  
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg	5	258 944	295 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 544 523</b>	<b>68 581 515</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 544 523</b>	<b>68 581 515</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		124 635	104 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 635</b>	<b>104 662</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 952	1 336 747
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 587</b>	<b>1 441 409</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 852 110</b>	<b>70 022 924</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 149 299	6 843 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149 299</b>	<b>6 843 230</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 254 299</b>	<b>6 948 230</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 783 216	14 269 638
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	48 218 367	48 237 531



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 001 583</b>	<b>62 507 169</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 001 583</b>	<b>62 507 169</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	111 229	77 828	
Annen kortsiktig gjeld	484 999	489 698	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>596 228</b>	<b>567 525</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 597 811</b>	<b>63 074 694</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 852 110</b>	<b>70 022 924</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	61 001 583	62 507 169



Organisasjonsnr: 997 357 256  
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 124 832	1 024 248	1 124 763
Innbetalt avdrag IN ordning		1 479 272	1 697 297	508 574
Innbetalte rentekostnader		557 504	420 106	495 819
Andre driftsinntekter	2	268 794	261 904	285 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 402</b>	<b>3 403 555</b>	<b>2 414 652</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	44 955	39 136	51 345
Revisjonshonorar	4	11 125	10 500	11 000
Årskontigent boligbyggelag		7 980	6 300	6 300
Avskrivninger	5	36 992	36 992	36 992
Forretningsførerhonorar bbl		100 026	95 262	100 026
Kommunale avgifter		411 741	376 268	419 000
TV og Internett		111 880	106 368	112 896
Forsikring		60 924	56 486	60 600
Vaktmestertjenester abbl		838	0	2 000
Vedlikehold	6	497 911	185 599	409 000
Elektrisk energi		157 698	181 165	210 000
Andre driftskostnader	7	115 725	110 224	107 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 557 796</b>	<b>1 204 299</b>	<b>1 526 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 872 606</b>	<b>2 199 255</b>	<b>887 993</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		43 960	36 945	14 000
Rentekostnad		610 497	465 798	546 719
Avdrag		0	0	535 274
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>566 537</b>	<b>428 853</b>	<b>1 067 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 306 069</b>	<b>1 770 403</b>	<b>-180 000</b>
Overført opptjent egenkapital		1 306 069	1 770 403	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 306 069</b>	<b>1 770 403</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	68 285 579	68 285 579
Andre driftsmidler	5	258 944	295 936
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 544 523</b>	<b>68 581 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 635	104 662
Innestående på driftskonto		1 182 952	1 336 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 587</b>	<b>1 441 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 852 110</b>	<b>70 022 924</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	9	105 000	105 000
Oppjent egenkapital	10	8 149 299	6 843 230
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 254 299</b>	<b>6 948 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	12 783 216	14 269 638
Nedbetalt IN beboere	11	27 938 367	27 957 531
Borettsinnskudd	12	20 280 000	20 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 001 583</b>	<b>62 507 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 666	44 807
Leverandørgjeld		111 229	77 828
Annen kortsiktig gjeld		461 333	444 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 228</b>	<b>567 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 597 811</b>	<b>63 074 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 852 110</b>	<b>70 022 924</b>
Pantestillelser	13	61 001 583	62 507 169

Bellevue 12 Borettslag

Arendal, 04.03.25

Tore-Bjørn Pettersen  
Styreleder

Per Michael Danielsen  
Styremedlem

Elfrid Mjaavatt Pedersen  
Styremedlem



## Noter Bellevue 12 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>873 884</b>	<b>790 958</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 306 069	1 770 403
Tilbakeføring avskrivninger	36 992	36 992
Avdrag langsiktig gjeld	-1 486 422	-578 164
Endring i langsiktige poster	-19 164	-1 146 304
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-162 525</b>	<b>82 926</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>711 359</b>	<b>873 884</b>
Omløpsmidler	1 307 587	1 441 409
- Kortsiktig gjeld	596 228	567 525
<b>Disponible midler</b>	<b>711 359</b>	<b>873 884</b>



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3604 Ekstra innbet	0	1 568
3608 Ventilasjonsfilter/nøkkler	12 600	12 600
3609 Ei bil	18 476	14 670
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	125 830	127 227
3616 Innbetalt for tv/internett	111 888	105 840
<b>Sum</b>	<b>268 794</b>	<b>261 904</b>



## Noter Bellevue 12 Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	39 400	34 300
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	4 836
<b>Sum</b>	<b>44 955</b>	<b>39 136</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 125	10 500
<b>Sum</b>	<b>11 125</b>	<b>10 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Brann alarm 2021	Lading EI bil 2021	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>			
Antatt levetid i år:			
Kostpris 01.01	275 525	94 395	369 920
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>275 525</b>	<b>94 395</b>	<b>369 920</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	55 104	18 880	73 984
+ Avskrivninger i år	27 552	9 440	36 992
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>82 656</b>	<b>28 320</b>	<b>110 976</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>192 869</b>	<b>66 075</b>	<b>258 944</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	323 329	32 930
6602 Vedlikehold Elektro	79 534	33 997
6603 Vedlikehold Rør	20 960	40 813
6604 Vedlikehold Utvendig	41 551	21 150
6605 Vedlikehold Heis	23 785	44 535
6606 Vedlikehold Garasjer	6 057	21 877
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	2 375
6637 Avregning Garasjelag	-7 305	-12 079
<b>Sum</b>	<b>497 911</b>	<b>185 599</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Bellevue 12 Borettslag

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6360 Renhold, sanitærartikler	33 763	34 972
6619 Andre driftskostnader	13 861	3 151
6620 Snørydding	49 638	55 286
6621 Alarmkostnader	10 693	10 521
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 019	1 979
7720 Generalforsamling	2 507	935
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 665	2 799
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	580	580
<b>Sum</b>	<b>115 725</b>	<b>110 224</b>



Noter Bellevue 12 Borettslag

**Note 8 - Tomt / bygninger**

Kostpris bygg 01.01	68 285 579
Tilgang bygg	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>68 285 579</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 9 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 21 andeler à kr.5 000,-.

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	6 843 230	5 072 827
Grunnkapital	105 000	105 000
Årets resultat	1 306 069	1 770 403
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 254 299</b>	<b>6 948 230</b>



## Noter Bellevue 12 Borettslag

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:		Startslån
Lånenummer:	63118134267	134001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	6.45 %	4.705 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041	01.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	47 320 000
Lånesaldo 01.01:	831 313	13 438 325
Avdrag i perioden:	26 313	1 460 109
Lånesaldo 31.12:	805 000	11 978 216
Andelssaldo 01.01:	0	27 957 531
Innbetalt IN i perioden:	0	997 979
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 017 143
Andelssaldo 31.12:	0	27 938 367
Sum pantegjeld for lån:	805 000	39 916 583

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 134001	1	1 795 065	1 795 065
	1	1 529 348	1 529 348
	1	1 411 252	1 411 252
	1	1 385 946	1 385 946
	1	1 352 204	1 352 204
	1	1 236 198	1 236 198
	1	986 948	986 948
	1	840 172	840 172
	1	836 261	836 261
	1	604 822	604 822
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134267	1	49 202	49 202
	1	47 583	47 583
	1	45 174	45 174
	1	43 555	43 555
	1	39 527	39 527
	2	38 718	77 436
	2	37 908	75 816
	1	37 099	37 099
	4	36 289	145 156
	3	35 500	106 500
	3	34 690	104 070
	1	33 881	33 881

## 134 Bellevue 12 Borettslag



**Noter Bellevue 12 Borettslag**

---

**Pantegjeld**

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

**134 Bellevue 12 Borettslag**



**Noter Bellevue 12 Borettslag**

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 61 001 583,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 68 285 579,-.

**134 Bellevue 12 Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Bellevue 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bellevue 12 Borettslag**

Styreleder	Tore-Bjørn Pettersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Per Michael Danielsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Elfrid Mjaavatn Pedersen (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i Bellevue 12 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue 12 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.