



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 624 809	1 322 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 809</b>	<b>1 322 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	263 622	263 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		316 616	314 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 238</b>	<b>577 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 571</b>	<b>745 015</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 571</b>	<b>745 015</b>
Skattekostnad på resultat	5	229 806	163 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6, 6	869 337	624 320
Overført fra annen egenkapital	6	-54 572	-43 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 748 078	5 011 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 748 079</b>	<b>5 011 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 748 079</b>	<b>5 011 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 506	162 198
Andre kortsiktige fordringer			7 334
Konsernfordringer	7	4 300 000	3 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 480 506</b>	<b>3 819 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 235	350 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 235</b>	<b>350 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 687 741</b>	<b>4 170 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 435 820</b>	<b>9 182 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 288 255	3 342 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 288 255</b>	<b>3 342 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 919 875</b>	<b>7 974 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	294 252	309 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 252</b>	<b>309 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 252</b>	<b>309 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		36 471	30 880
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		68 467	54 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 116 755	802 230
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 693</b>	<b>898 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 945</b>	<b>1 207 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 435 820</b>	<b>9 182 099</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 624 809	1 322 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 809</b>	<b>1 322 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	263 622	263 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		316 616	314 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 238</b>	<b>577 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 571</b>	<b>745 015</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	229 806	163 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6, 6	869 337	624 320
Overført fra annen egenkapital	6	-54 572	-43 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 748 078	5 011 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 748 079</b>	<b>5 011 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 748 079</b>	<b>5 011 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 506	162 198
Andre kortsiktige fordringer			7 334
Konsernfordringer	7	4 300 000	3 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 480 506</b>	<b>3 819 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 235	350 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 235</b>	<b>350 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 687 741</b>	<b>4 170 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 435 820</b>	<b>9 182 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000



Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 288 255	3 342 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 288 255</b>	<b>3 342 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 919 875</b>	<b>7 974 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	294 252	309 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 252</b>	<b>309 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 252</b>	<b>309 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		36 471	30 880
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		68 467	54 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 116 755	802 230
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 693</b>	<b>898 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 945</b>	<b>1 207 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 435 820</b>	<b>9 182 099</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: DPTG6-C4DAA-C7ZUZ-OSN6Y-G5B7D-8AELA



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 624 809	1 322 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 809</b>	<b>1 322 943</b>
Avskrivning	4	263 622	263 622
Annen driftskostnad		316 616	314 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 238</b>	<b>577 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 571</b>	<b>745 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 571</b>	<b>745 015</b>
Skattekostnad på resultat	5	229 806	163 902
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>814 765</b>	<b>581 113</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	869 337	624 320
Overført fra annen egenkapital	6	-54 572	-43 207
<b>Sum anvendelse</b>		<b>814 765</b>	<b>581 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DPTG6-C4DAA-C7ZUZ-OSN6Y-G5B7D-8AELA



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 748 078	5 011 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 748 079</b>	<b>5 011 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 748 079</b>	<b>5 011 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 506	162 198
Andre kortsiktige fordringer		0	7 334
Konsernfordringer	7	4 300 000	3 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 480 506</b>	<b>3 819 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 235	350 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 687 741</b>	<b>4 170 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 435 820</b>	<b>9 182 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DPTG6-C4DAA-C7ZUZ-OSN6Y-GSB7D-8AELA



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 288 255	3 342 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 288 255</b>	<b>3 342 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 919 875</b>	<b>7 974 447</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	294 252	309 644
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>294 252</b>	<b>309 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 471	30 880
Skyldige offentlige avgifter		68 467	54 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 116 755	802 230
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 693</b>	<b>898 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 945</b>	<b>1 207 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 435 820</b>	<b>9 182 099</b>
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DPTG6-C4DAA-C7ZUZ-OSN6Y-GSB7D-8AELA



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 787 434	846 432	9 633 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 787 434</b>	<b>846 432</b>	<b>9 633 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 039 356	846 431	4 885 787
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 039 356	846 431	4 885 787
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 748 078</b>	<b>1</b>	<b>4 748 079</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 622		263 622
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 198	176 090
Endring i utsatt skattefordel	-15 392	-12 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 806</b>	<b>163 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 044 571	745 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 964	55 396
Avgitt konsernbidrag	-1 114 535	-800 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 198	176 090
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 198	-176 090
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 337 511	1 407 475	69 964
<b>Sum</b>	<b>1 337 511</b>	<b>1 407 475</b>	<b>69 964</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 337 511</b>	<b>1 407 475</b>	<b>69 964</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>294 252</b>	<b>309 644</b>	<b>15 392</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	750 000	2 831 620	3 342 827	7 974 447
Årets resultat	0	0	0	814 765	814 765
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-869 337	-869 337
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 050 000</b>	<b>750 000</b>	<b>2 831 620</b>	<b>3 288 255</b>	<b>7 919 875</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 300 000	3 650 000
<b>Sum</b>	<b>4 300 000</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 220	1 820
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 114 535	800 410
<b>Sum</b>	<b>1 116 755</b>	<b>802 230</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	350	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 050 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	3 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	4 748 078	5 011 700
Kundefordringer	180 506	162 198
<b>Sum</b>	<b>4 928 584</b>	<b>5 173 898</b>

Pant i fast eiendom er begrenset til kr. 6 000 000, mens pant i factoring er begrenset til kr. 10 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



## Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



## Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPTG6-C4DAA-C7ZUZ-OSN6Y-G5B7D-8AELA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemmo Dokumentnøkkel: UZGTA-D742P-DX4BL-TDWFI-500KN-X50ZF



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UZGTA-D742P-DX4BL-TDWFJ-500KN-XS0ZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZGTA-D742P-DX4BL-TDWFJ-5CQKN-XS0ZF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.