



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 888	444 888
Sum inntekter		624 888	444 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 000	9 459
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	205 496	179 120
Sum kostnader		214 496	188 579
Driftsresultat		410 392	256 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	129	138
Sum finansinntekter		129	138
Annen rentekostnad	8	165 072	173 049
Sum finanskostnader		165 072	173 049
Netto finans		-164 943	-172 911
Ordinært resultat før skattekostnad		245 449	83 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 449	83 398
Årsresultat		245 449	83 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 449	83 399
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		245 449	83 399
Sum overføringer og disponeringer		245 449	83 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	15 367 500	15 367 500
Sum varige driftsmidler		15 367 500	15 367 500
Sum anleggsmidler		15 367 500	15 367 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 884	
Sum fordringer		15 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	500 113	254 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 113	254 729
Sum omløpsmidler		515 997	254 729
SUM EIENDELER		15 883 497	15 622 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	432 613	197 204
Sum opptjent egenkapital		432 613	197 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	462 613	227 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 101	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	20 101	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	15 369 504	15 369 504
Sum annen langsiktig gjeld		15 369 504	15 369 504
Sum langsiktig gjeld		15 389 605	15 369 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 114	3 030
Annen kortsiktig gjeld		7 165	22 491
Sum kortsiktig gjeld		31 279	25 521
Sum gjeld		15 420 884	15 395 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 883 497	15 622 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484816

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 888	444 888
Sum inntekter		624 888	444 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 000	9 459
Annen driftskostnad	4,5,6,10	205 496	179 120
Sum kostnader		214 496	188 579
Driftsresultat		410 392	256 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	129	138
Sum finansinntekter		129	138
Annen rentekostnad	8	165 072	173 049
Sum finanskostnader		165 072	173 049
Netto finans		-164 943	-172 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 449	83 398
Årsresultat		245 449	83 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		245 449	83 399
Overført annen egenkapital		245 449	83 399
Sum overføringer og disponeringer		245 449	83 399



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,12	15 367 500	15 367 500
Sum varige driftsmidler			
		15 367 500	15 367 500
Sum anleggsmidler			
		15 367 500	15 367 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		15 884	
Sum fordringer			
		15 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	500 113	254 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		500 113	254 729
Sum omløpsmidler			
		515 997	254 729
SUM EIENDELER			
		15 883 497	15 622 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	432 613	197 204
Sum opptjent egenkapital			
		432 613	197 204
Sum egenkapital			
	13	462 613	227 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
		20 101	
Sum avsetninger for forpliktelse			
	10	20 101	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	15 369 504	15 369 504
Sum annen langsiktig gjeld		15 369 504	15 369 504
Sum langsiktig gjeld		15 389 605	15 369 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 114	3 030
Annen kortsiktig gjeld		7 165	22 491
Sum kortsiktig gjeld		31 279	25 521
Sum gjeld		15 420 884	15 395 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 883 497	15 622 229



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergveien Sørfold borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Bergveien Sørfold borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 245 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse
Postboks 411, 8201 Fauske
Besøksadresse
Storgata 56, Fauske

Telefon
75600020

Bankgiro
4750.79.66272
E-post:
firmapost@fauske-revisjon.no

Medlem av
Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 26.4.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiasen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Bergveien Sørfold Borettslag
Organisasjonsnr. 916 392 583

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	229 207	135 768
Årets resultat	245 449	83 399
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 061	10 040
Langsiktig lån 01.01.	10 602 000	10 602 000
Langsiktig lån 31.12.	10 602 000	10 602 000
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	255 510	93 439
Disponible midler 31.12.	484 717	229 207

Omløpsmidler	515 997	254 729
Kortsiktig gjeld	-31 279	-25 521
Disponible midler	484 718	229 208

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	459
Andre ytelser	0	0
Sum	0	459

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	18	5 500
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	18	5 500

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 924
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	20 100	20 924

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	0	0
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	0	0

Styret mener at det ikke har vært nødvendig med vedlikehold i 2020.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	67 363	61 893
Motordrevet verktøy	19 990	0
Hjelpeverktøy	2 302	0
Brøyting - gressklipping	14 550	13 219
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	693	0
Kontingent NBBL	0	570
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	16 132	14 899
Generalforsamling	400	600
Eiendomsskatt	0	0
Bankgebyr	2 167	2 136
Annen kostnad	0	0
Kabeltv/bredbånd	48 445	48 438
Avsetning vedlikeholdsfond	10 061	10 040
Sum	185 378	152 695

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	129	138
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	129	138



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	165 072	173 049
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	165 072	173 049

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2016	14 317 000
Tomt	2016	1 050 500

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	10 061	20 101
Sum	10 061	20 101

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	10 602 000	10 602 000		0	10 602 000	8 947 130
Sum langs. gjeld					10 602 000	8 947 130

Husbanken: Opptaksår: 2016 Løpetid: 30 Avdragsfri: 5 år fra innvilgelse Rentevilkår: 0,798 % Økning felleskostnader etter avdragsfri periode ihht gjeldende betalingsplan: ca kr 5.300,- pr. mnd pr. leilighet.

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
6	1 767 000	10 602 000
Sum		10 602 000



Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.20
Bokført langsiktig gjeld	10 602 000
Borettsinnskudd	4 767 504
Borettslagets pantsikrede gjeld	15 369 504
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 367 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter inkl fellesgjeld kr 2.617.000,-

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 040	187 164	227 204
Årsresultat			245 449	245 449
Korrigerings vedlikeholdsfond		-10 040		-10 040
Egenkapital 31.12.2020	30 000		432 613	462 613