



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 882 497	1 782 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 497</b>	<b>1 782 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 547	230 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 603	234 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 150</b>	<b>465 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 347</b>	<b>1 316 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 051	101 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 051</b>	<b>101 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 051</b>	<b>-101 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 297</b>	<b>1 215 453</b>
Skattekostnad på resultat	5	287 605	267 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 017 292	937 285
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 400	10 769
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 708 425	10 890 971
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 708 425</b>	<b>10 890 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 708 425</b>	<b>10 890 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 754
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	8	1 351 605	821 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 605</b>	<b>875 261</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 605</b>	<b>875 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 060 030</b>	<b>11 766 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 000	1 728 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 828 000</b>	<b>6 828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 334 865	1 332 465
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 865</b>	<b>1 332 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 162 865</b>	<b>8 160 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	264 863	264 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 863</b>	<b>264 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 231 313	2 017 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 313</b>	<b>2 017 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 176</b>	<b>2 281 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 420	23 420
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 354 886	1 280 088
Annen kortsiktig gjeld		22 683	20 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 989</b>	<b>1 324 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 165</b>	<b>3 605 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 060 030</b>	<b>11 766 232</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436959

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 099 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 995 099 357  
AVERØY HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 882 497	1 782 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 497</b>	<b>1 782 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 547	230 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 603	234 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 150</b>	<b>465 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 347</b>	<b>1 316 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 051	101 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 051</b>	<b>101 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 051</b>	<b>-101 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 297</b>	<b>1 215 453</b>
Skattekostnad på resultat	5	287 605	267 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 017 292	937 285



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 400	10 769
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>



Organisasjonsnr: 995 099 357  
AVERØY HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 708 425	10 890 971
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 708 425</b>	<b>10 890 971</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 708 425</b>	<b>10 890 971</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			53 754
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	8	1 351 605	821 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 605</b>	<b>875 261</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o. l.

	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 605</b>	<b>875 261</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 060 030</b>	<b>11 766 232</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 000	1 728 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 828 000</b>	<b>6 828 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 334 865	1 332 465
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 865</b>	<b>1 332 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 162 865</b>	<b>8 160 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	264 863	264 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 863</b>	<b>264 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 231 313	2 017 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 313</b>	<b>2 017 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 176</b>	<b>2 281 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 420	23 420
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 354 886	1 280 088
Annen kortsiktig gjeld		22 683	20 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 989</b>	<b>1 324 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 165</b>	<b>3 605 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 060 030</b>	<b>11 766 232</b>



Organisasjonsnr: 995 099 357  
AVERØY HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Averøy Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDY-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFF00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 882 497	1 782 137
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 882 497</b>	<b>1 782 137</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	231 547	230 567
Annen driftskostnad		223 603	234 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 150</b>	<b>465 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 347</b>	<b>1 316 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 051	101 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 051</b>	<b>101 421</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 051</b>	<b>-101 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 297</b>	<b>1 215 453</b>
Skattekostnad på resultat	5	287 605	267 399
<b>Resultat</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 017 292	937 285
Avsatt til annen egenkapital	6	2 400	10 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 019 692</b>	<b>948 054</b>
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDY-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFF00



<b>Balanse</b>			
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 708 425	10 890 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 708 425</b>	<b>10 890 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 708 425</b>	<b>10 890 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	53 754
Fordring konsernkonto	8	1 351 605	821 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 605</b>	<b>875 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 605</b>	<b>875 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 060 030</b>	<b>11 766 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDY-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFF00



<b>Balanse</b>			
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 000	1 728 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 828 000</b>	<b>6 828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 334 865	1 332 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 865</b>	<b>1 332 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 162 865</b>	<b>8 160 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	264 863	264 186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>264 863</b>	<b>264 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	2 231 313	2 017 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 313</b>	<b>2 017 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 176</b>	<b>2 281 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 420	23 420
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 354 886	1 280 088
Annen kortsiktig gjeld		22 683	20 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 989</b>	<b>1 324 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 165</b>	<b>3 605 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 060 030</b>	<b>11 766 232</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Averøy Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Averøy Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDY-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFFC0



---

## Averøy Handelsbygg AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDV-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFF00



## Averøy Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Averøy Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 596 731	11 528 326	14 125 057
Tilgang kjøpte driftsmidler		49 000	49 000
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 596 731</b>	<b>11 577 326</b>	<b>14 174 057</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 234 086	3 234 086
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 465 632	3 465 632
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 596 731</b>	<b>8 111 694</b>	<b>10 708 425</b>
Årets ordinære avskrivninger		231 547	231 547
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	2 231 313	2 017 138	50 666	78 441
Avgitt konsernbidrag			1 304 220	1 201 647
<b>Sum</b>	<b>2 231 313</b>	<b>2 017 138</b>	<b>1 354 886</b>	<b>1 280 088</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 231 313. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 120 051.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDY-6CMDM-CJIBL-DSOSP-DDH55-LFFC0

**Averøy Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 928	264 362
Endring i utsatt skattefordel	677	3 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 605</b>	<b>267 399</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 307 297	1 215 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 076	-13 806
Avgitt konsernbidrag	-1 304 220	-1 201 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 928	264 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 928	-264 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 307 297	1 215 453
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 605	267 400
<b>Sum</b>	<b>287 605</b>	<b>267 400</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 203 923	1 200 846	-3 076
<b>Sum</b>	<b>1 203 923</b>	<b>1 200 846</b>	<b>-3 076</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 203 923</b>	<b>1 200 846</b>	<b>-3 076</b>
Utsatt skatt (22 %)	264 863	264 186	-677

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	110 000	4 990 000	1 728 000	1 332 465	8 160 465
Årets resultat				1 019 692	1 019 692
Konsernbidrag avgitt				-1 017 292	-1 017 292
<b>Pr 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>4 990 000</b>	<b>1 728 000</b>	<b>1 334 865</b>	<b>8 162 865</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDV-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFF00



## Averøy Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	10 708 425	10 890 971
<b>Sum</b>	<b>10 708 425</b>	<b>10 890 971</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Averøy Handelsbygg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 100</b>	<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDY-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFF00



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EZDV-6CMDM-CJ1BL-DSOSP-DDH55-LFF00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Averøy Handelsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: F6QUW-E8ZEV-KV4E7-55GBX-GZMHP-771BQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Averøy Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F6QUW-E8ZEV-KV4E7-55GBX-GZHP-771BQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6QUW-E8ZEV-KV4E7-55GBX-GZHP-771BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>