



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1  
Forretningsadresse: Råvarden 130A  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		680 221	639 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 221</b>	<b>639 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 012	80 363
Annen driftskostnad	1	505 010	631 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 022</b>	<b>711 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 199</b>	<b>-71 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	189
Annen finansinntekt		390	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>579</b>
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478</b>	<b>499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		106 677	-71 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 569	30 407
Andre kortsiktige fordringer		27 969	24 801
Sum fordringer	3	75 538	55 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	492 154	408 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 154	408 197
Sum omløpsmidler		567 692	463 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 692</b>	<b>463 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 448	434 772
Sum opptjent egenkapital		541 448	434 772
Sum egenkapital		541 448	434 772
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 936	3 999
Skyldig offentlige avgifter		18 161	19 936
Annen kortsiktig gjeld		3 146	4 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 243</b>	<b>28 633</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>26 243</b>	<b>28 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 692</b>	<b>463 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1  
Forretningsadresse: Råvarden 130A  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		680 221	639 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 221</b>	<b>639 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 012	80 363
Annen driftskostnad	1	505 010	631 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 022</b>	<b>711 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 199</b>	<b>-71 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	189
Annen finansinntekt		390	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>579</b>
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478</b>	<b>499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		106 677	-71 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 677</b>	<b>-71 416</b>



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 569	30 407
Andre kortsiktige fordringer		27 969	24 801
Sum fordringer	3	75 538	55 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 4	492 154	408 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 154	408 197
Sum omløpsmidler		567 692	463 405
SUM EIENDELER		567 692	463 405
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 448	434 772
Sum opptjent egenkapital		541 448	434 772
Sum egenkapital		541 448	434 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 936	3 999
Skyldig offentlige avgifter		18 161	19 936
Annen kortsiktig gjeld		3 146	4 699
Sum kortsiktig gjeld		26 243	28 633
Sum gjeld	3	26 243	28 633



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

567 692

463 405



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10



—

# Årsregnskap

**2020**

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Org.nr.:988 162 647



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		680 221	639 516
Sum driftsinntekter		<u>680 221</u>	<u>639 516</u>
Lønnskostnad	1	69 012	80 363
Annen driftskostnad	1	505 010	631 068
Sum driftskostnader		<u>574 022</u>	<u>711 431</u>
Driftsresultat		<u>106 199</u>	<u>-71 915</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	189
Annen finansinntekt		390	390
Annen finanskostnad		0	80
Resultat av finansposter		<u>478</u>	<u>499</u>
Årsresultat	2	<u>106 677</u>	<u>-71 416</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		106 677	-71 416
Sum overføringer		<u>106 677</u>	<u>-71 416</u>



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 569	30 407
Andre kortsiktige fordringer		27 969	24 801
Sum fordringer	3	<u>75 538</u>	<u>55 208</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	492 154	408 197
Sum omløpsmidler		<u>567 692</u>	<u>463 405</u>
Sum eiendeler		<u>567 692</u>	<u>463 405</u>

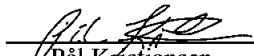


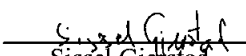
## Balanse

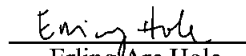
### Boligsameiet Skeiegrenda 1

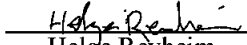
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 448	434 772
Sum opptjent egenkapital		<u>541 448</u>	<u>434 772</u>
Sum egenkapital		<u>541 448</u>	<u>434 772</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 936	3 999
Skyldig offentlige avgifter		18 161	19 936
Annen kortsiktig gjeld		3 146	4 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 243</u>	<u>28 633</u>
Sum gjeld	3	<u>26 243</u>	<u>28 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>567 692</u>	<u>463 405</u>

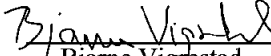
Bergen, 26.05.2021  
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1

  
Pål Kristiansen  
styreleder

  
Sissel Gjerstad  
styremedlem

  
Erling Are Hole  
styremedlem

  
Helge Røvheim  
styremedlem

  
Bjarne Vigrestad



## Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	25 146	34 290
Arbeidsgiveravgift	8 521	9 897
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	35 345	36 176
<b>Sum</b>	<b>69 012</b>	<b>80 363</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styre</b>
Lønn	32 960
Styrehonoar	36 000

Sameiet har ikke plikt til å opprette OTP etter lov om offentlig tjenestepensjon og har ikke opprettet en slik ordning

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 750 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 8 438 inkl. mva.



**Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2020**

**Note 2 disponibel midler**

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2020	408 197
Årets resultat	106 677
Endring fordringer	-20 330
Endringer kortsiktig gjeld	-2 390
Disponible midler 31.12.2020	492 154

**Note 3: Langsiktige fordringer og gjeld**

Andel fordringer over 1 år: 0

Andel gjeld utover 5 år: 0

**Note 4: Bundne midler**

Innestående på skattetrekk konto er kr. 17 828.



Revisors beretning 2020 for Boligsameiet Skeiegrenda 1

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

- misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 03.6.2021  
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor



HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Skeiegrenda 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Skeiegrenda 1 årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som

Medlem av den Norske Revisorforening