



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	508 423	59 078
Sum kostnader		508 423	59 078
Driftsresultat		-508 423	-59 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 023	
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		440 148	596 159
Sum finansinntekter		509 171	596 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	353 752	
Sum finanskostnader		353 752	
Netto finans		155 419	596 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 004	537 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 650	118 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 354	419 013
Årsresultat		-311 354	419 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 354	419 013
Totalresultat		-311 354	419 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-160 233	
Avsatt til annen egenkapital	4		419 013
Overført fra annen egenkapital	4	-151 121	
Sum overføringer og disponeringer		-311 354	419 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 096 053	12 243 719
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 679 150	1 507 198
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 775 203	13 750 917
Sum anleggsmidler		14 775 203	13 750 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		579 125	460 371
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5		
Konsernfordringer	5	789 697	2 717 331
Sum fordringer		789 697	2 717 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 950	491 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 950	491 198
Sum omløpsmidler		1 484 772	3 668 900
SUM EIENDELER		16 259 975	17 419 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		151 121
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			151 121
Sum egenkapital		1 000 000	1 151 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til konsernselskap	5	14 986 951	14 677 268
Øvrig langsiktig gjeld			1 570 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 986 951	16 247 601
Sum langsiktig gjeld		14 986 951	16 247 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 024	21 095
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		273 024	21 095
Sum gjeld		15 259 975	16 268 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 259 975	17 419 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486037

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	508 423	59 078
Sum kostnader		508 423	59 078
Driftsresultat		-508 423	-59 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 023	
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		440 148	596 159
Sum finansinntekter		509 171	596 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	353 752	
Sum finanskostnader		353 752	
Netto finans		155 419	596 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 650	118 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 354	419 013
Årsresultat		-311 354	419 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 354	419 013
Totalresultat		-311 354	419 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-160 233	
Avsatt til annen egenkapital	4		419 013
Overført fra annen egenkapital	4	-151 121	
Sum overføringer og disponeringer		-311 354	419 013



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 12 096 053 12 243 719

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 679 150 1 507 198

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 14 775 203 13 750 917

Sum anleggsmidler 14 775 203 13 750 917

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 579 125 460 371

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre fordringer 5

Konsernfordringer 5 789 697 2 717 331

Sum fordringer 789 697 2 717 331

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 115 950 491 198

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 115 950 491 198

Sum omløpsmidler 1 484 772 3 668 900

SUM EIENDELER 16 259 975 17 419 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		151 121
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			151 121
Sum egenkapital		1 000 000	1 151 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til konsernselskap	5	14 986 951	14 677 268
Øvrig langsiktig gjeld			1 570 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 986 951	16 247 601
Sum langsiktig gjeld		14 986 951	16 247 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 024	21 095
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		273 024	21 095
Sum gjeld		15 259 975	16 268 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 259 975	17 419 817



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horten Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Horten Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: 7E6HE-XMSXP-DOF-JQ-LEKZ-GD80J-PFEMH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Horten Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022
Deloitte

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7E6HE-XM5XP-DOF-JQ-LEKZ-GD80J-PFEMl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-16 12:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E6HE-XM5XP-DOFJQ-LEKZ-GD80J-PFEMl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Horten Bolig AS



Resultatregnskap			
Horten Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	508 423	59 078
Sum driftskostnader		508 423	59 078
Driftsresultat		-508 423	-59 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 023	0
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		440 148	596 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	353 752	0
Resultat av finansposter		155 419	596 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 004	537 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 650	118 182
Ordinært resultat		-311 354	419 013
Årsresultat		-311 354	419 013
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	419 013
Overført til udekket tap	4	160 233	0
Overført fra annen egenkapital	4	151 121	0
Sum overføringer		-311 354	419 013
Horten Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Horten Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 096 053	12 243 719
Lån til foretak i samme konsern	5	2 679 150	1 507 198
Sum finansielle anleggsmidler		14 775 203	13 750 917
Sum anleggsmidler		14 775 203	13 750 917
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid		579 125	460 371
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	789 697	2 717 331
Sum fordringer		789 697	2 717 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 950	491 198
Sum omløpsmidler		1 484 772	3 668 900
Sum eiendeler		16 259 975	17 419 817


Horten Bolig AS

Side 3



Balanse				
Horten Bolig AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000	
Annen egenkapital	4	0	151 121	
Sum opptjent egenkapital		0	151 121	
Sum egenkapital		1 000 000	1 151 121	
Gjeld				
Gjeld til konsernselskap	5	14 986 951	14 677 268	
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 570 333	
Sum annen langsiktig gjeld		14 986 951	16 247 601	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		273 024	21 095	
Sum kortsiktig gjeld		273 024	21 095	
Sum gjeld		15 259 975	16 268 696	
Sum egenkapital og gjeld		16 259 975	17 419 817	

Drammen, 17.06.2022
Styret i Horten Bolig AS


Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder

Horten Bolig AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

I 2021 utgjorde revisjonshonoraret 27 500 kr. Herav kr. 12 938 for bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 650	101 983
Endring i utsatt skattefordel	0	16 199
Skattekostnad ordinært resultat	-41 650	118 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-353 004	537 195
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	189 316	1 106 770
Avgitt konsernbidrag	0	-1 570 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 633
Skattepliktig inntekt	-163 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 482	-29 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-345 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 482	374 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 688	0	163 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 688	0	-163 688
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	0	151 121	1 151 121
Årets resultat				-311 354	-311 354
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt				160 233	160 233
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	0	1 000 000

Note 5 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Tilgode konsernbidrag	789 697	2 717 331
Skyldig konsernbidrag	0	-1 570 333
Fordring på Thranes Gate AS	2 679 150	1 507 198
Gjeld til Marienlyst Eiendom AS	-14 986 951	-14 677 268

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Bokført verdi
Thranes Gate AS	Konnerudgata 27, 3045 Drammen	100%	5 919 640	12 096 053

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horten Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marienlyst Eiendom AS	1 000	100,0	100,0