



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 558 328
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Birthe Hundven-Clements Lægdesvingen 35 5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		9 200	11 188
Revisjonshonorar		8 750	8 375
Felles strøm		7 715	7 386
Kommunale avgifter		57 104	53 967
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		39 251	37 553
Drift		1 514	1 244
Vedlikehold	1	4 363	7 567
Eiendomsskatt		70	
Sum kostnader		128 966	128 280
Driftsresultat		67 834	68 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 366	1 449
Sum finansinntekter		1 366	1 449
Annen rentekostnad		26 699	21 432
Sum finanskostnader		26 699	21 432
Netto finans		-25 333	-19 983
Ordinært resultat før skattekostnad		42 501	48 537
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	42 501	48 537
Årsresultat		42 501	48 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 501	48 537
Totalresultat		42 501	48 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 501	
Avsatt til annen egenkapital			48 537
Sum overføringer og disponeringer		42 501	48 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3, 4	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		152 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 905	45 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 905	45 014
Sum omløpsmidler	2	43 905	45 014
SUM EIENDELER		195 905	197 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		404 755	447 256
Sum opptjent egenkapital		-404 755	-447 256
Sum egenkapital	3	-400 755	-443 256
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	571 094	615 812
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		587 094	631 812
Sum langsiktig gjeld		587 094	631 812
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 567	8 458
Sum kortsiktig gjeld	2	9 567	8 458
Sum gjeld		596 661	640 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 905	197 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599436

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		9 200	11 188
Revisjonshonorar		8 750	8 375
Felles strøm		7 715	7 386
Kommunale avgifter		57 104	53 967
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		39 251	37 553
Drift		1 514	1 244
Vedlikehold	1	4 363	7 567
Eiendomsskatt		70	
Sum kostnader		128 966	128 280
Driftsresultat		67 834	68 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 366	1 449
Sum finansinntekter		1 366	1 449
Annen rentekostnad		26 699	21 432
Sum finanskostnader		26 699	21 432
Netto finans		-25 333	-19 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	42 501	48 537
Årsresultat		42 501	48 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 501	48 537
Totalresultat		42 501	48 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 501	
Avsatt til annen egenkapital			48 537
Sum overføringer og disponeringer		42 501	48 537



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	3, 4	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000

Sum anleggsmidler		152 000	152 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 905	45 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 905	45 014

Sum omløpsmidler	2	43 905	45 014
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		195 905	197 014
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		404 755	447 256
Sum opptjent egenkapital		-404 755	-447 256

Sum egenkapital	3	-400 755	-443 256
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	571 094	615 812
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		587 094	631 812

Sum langsiktig gjeld		587 094	631 812
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 567	8 458
Sum kortsiktig gjeld	2	9 567	8 458
Sum gjeld		596 661	640 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 905	197 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kristian Stein I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kristian Stein I Borettslag** som viser et overskudd på kr 42 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 29. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kristian Stein I Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 558 328



Resultatregnskap			
Kristian Stein I Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum driftsinntekter		<u>196 800</u>	<u>196 800</u>
Forretningsførerhonorar		9 200	11 188
Revisjonshonorar		8 750	8 375
Felles strøm		7 715	7 386
Kommunale avgifter		57 104	53 967
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		39 251	37 553
Drift		1 514	1 244
Vedlikehold	1	4 363	7 567
Eiendomsskatt		70	0
Sum driftskostnader		<u>128 966</u>	<u>128 280</u>
Driftsresultat		<u>67 834</u>	<u>68 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 366	1 449
Annen rentekostnad		26 699	21 432
Resultat av finansposter		<u>-25 333</u>	<u>-19 983</u>
Resultat før skattekostnad		42 501	48 537
Resultat	2	<u>42 501</u>	<u>48 537</u>
Årsresultat		<u>42 501</u>	<u>48 537</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 537
Overført til/fra udekket tap		-42 501	0
Sum overføringer		<u>42 501</u>	<u>48 537</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3, 4	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 905	45 014
Sum omløpsmidler	2	<u>43 905</u>	<u>45 014</u>
Sum eiendeler		<u>195 905</u>	<u>197 014</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-404 755	-447 256
Sum opptjent egenkapital		<u>-404 755</u>	<u>-447 256</u>
Sum egenkapital	3	<u>-400 755</u>	<u>-443 256</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	571 094	615 812
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>587 094</u>	<u>631 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 567	8 458
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>9 567</u>	<u>8 458</u>
Sum gjeld		<u>596 661</u>	<u>640 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 905</u>	<u>197 014</u>

Bergen, den
Styret i Kristian Stein I Borettslag

Birthe Hundven-Clements
styreleder

Daniel John Hundven-Clements
styremedlem

Arild Inge Bakke
styremedlem

Marte Løvset
styremedlem



Noter til årsregnskapet
Kristian Stein I Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og borettslagsforskriften. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Vedlikehold

Brannvarslingsanlegg + diverse	4 363
--------------------------------	-------

Note 2 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	36 556	33 637
Årets resultat	42 501	48 537
Betalte avdrag	-44 718	-45 618
Årets låneopptak	0	0
Betalt tidligere forfalte renter	0	0
= Årets endring	-2 217	2 919
Disponible midler 31.12	34 339	36 556
Omløpsmidler	43 905	45 014
Kortsiktig gjeld	-9 567	-8 458
Disponible midler	34 339	36 556

Kristian Stein I Borettslag



Noter til årsregnskapet
Kristian Stein I Borettslag

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
<i>Bygninger</i>	1953	152 000	152 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene, jfr. note 1 om vedlikehold.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld. Reell egenkapital er derfor positiv.

Note 4 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2013
Kreditor	<i>Sparebanken Vest</i>
Opprinnelig gjeld	902 000
Gjeld per 01.01	615 812
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-44 718
Gjeld per 31.12	571 094
Løpetid	19 år
Formål	Rehabilitering
Avdragsbetingelser	Annuitet
Rentesats (effektiv)(beregnet)	4,5 %
Gjeld per andel:	
4 andeler a kr	137 348
2 garasjeandeler a kr	10 851

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelse til tillitsvalgte m.v.

Det har ikke være ansatte i borettslaget i 2022. Borettslaget er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Kristian Stein I Borettslag
