



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 144	897 496
Sum inntekter		906 144	897 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad	1	51 224	73 672
Sum kostnader		153 324	175 772
Driftsresultat		752 820	721 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		137 562	163 790
Sum finanskostnader		137 562	163 790
Netto finans		-137 562	-163 626
Ordinært resultat før skattekostnad		615 258	558 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 930	122 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 328	435 312
Årsresultat		482 328	435 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		282 328	435 312
Sum overføringer og disponeringer		482 328	435 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 662 640	4 764 740
Sum varige driftsmidler		4 662 640	4 764 740
Sum anleggsmidler		4 662 640	4 764 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	446 611	447 549
Sum fordringer		446 611	447 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 017 373	892 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 373	892 960
Sum omløpsmidler		1 463 984	1 340 509
SUM EIENDELER		6 126 624	6 105 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 808 aksjer à kr 1,00)	6, 8	130 808	130 808
Annen innskutt egenkapital	6	329 265	329 265
Sum innskutt egenkapital		460 073	460 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 376 337	1 094 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 376 337	1 094 009
Sum egenkapital	6	1 836 411	1 554 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 066	171 266
Sum avsetninger for forpliktelser		171 066	171 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 754 000	4 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 000	4 042 000
Sum langsiktig gjeld		3 925 066	4 213 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 556	121 498
Skyldige offentlige avgifter		217 273	204 420
Annen kortsiktig gjeld		12 318	11 982
Sum kortsiktig gjeld		365 147	337 900
Sum gjeld		4 290 213	4 551 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 624	6 105 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179769

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 144	897 496
Sum inntekter		906 144	897 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad	1	51 224	73 672
Sum kostnader		153 324	175 772
Driftsresultat		752 820	721 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		137 562	163 790
Sum finanskostnader		137 562	163 790
Netto finans		-137 562	-163 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 930	122 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 328	435 312
Årsresultat		482 328	435 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		282 328	435 312
Sum overføringer og disponeringer		482 328	435 312



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 662 640	4 764 740
Sum varige driftsmidler		4 662 640	4 764 740

Sum anleggsmidler		4 662 640	4 764 740
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	9	446 611	447 549
Sum fordringer		446 611	447 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 017 373	892 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 373	892 960

Sum omløpsmidler		1 463 984	1 340 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 126 624	6 105 249
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 808 aksjer à kr 1,00)	6, 8	130 808	130 808
Annen innskutt egenkapital	6	329 265	329 265
Sum innskutt egenkapital		460 073	460 073

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 376 337	1 094 009
Sum opptjent egenkapital		1 376 337	1 094 009

Sum egenkapital	6	1 836 411	1 554 082
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	171 066	171 266
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		171 066	171 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 754 000	4 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 000	4 042 000
Sum langsiktig gjeld		3 925 066	4 213 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 556	121 498
Skyldige offentlige avgifter		217 273	204 420
Annen kortsiktig gjeld		12 318	11 982
Sum kortsiktig gjeld		365 147	337 900
Sum gjeld		4 290 213	4 551 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 624	6 105 249



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MYRVANGVEGEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	997 250	5 101 390	6 098 640
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	997 250	5 101 390	6 098 640
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 333 900)	(1 333 900)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 436 000)	(1 436 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	997 250	3 665 390	4 662 640
Årets avskrivninger		102 100	102 100
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2% lineært	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	615 258	558 098
+/- Permanente forskjeller		21
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	907	(5 854)
Årets skattegrunnlag	616 165	552 265
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	135 556	121 498
Sum	135 556	121 498
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2 426)	
+/- Endring i utsatt skatt	(200)	1 288
Skattekostnad i resultatregnskapet	132 930	122 786
Betalbar skatt i skattekostnad	135 556	121 498
Betalbar skatt i balansen	135 556	121 498

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	778 480	777 573	907
Sum midlertidige forskjeller	778 480	777 573	907
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	171 266	171 066	200

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 808	329 265	1 094 009	1 554 082



Tilleggsutbytte			(200 000)	(200 000)
Årets resultat			482 328	482 328
Egenkapital 31.12.2021	130 808	329 265	1 376 337	1 836 411

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 754 000	4 042 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 754 000	4 042 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 662 640	4 764 740
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 662 640	4 764 740

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130 808	1,00	130 808,00
Sum	130 808		130 808,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Real Eiendom AS	130 808	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	130 808	100,00%	

Note 9 - Fordring på morselskap

Fordring på Real Eiendom AS kr. 446 511,-.