



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 127
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Age Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 694 420	822 072
Sum inntekter		3 694 420	822 072
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 880	35 880
Annen driftskostnad	5	511 188	212 574
Sum kostnader		547 068	248 454
Driftsresultat		3 147 352	573 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	2 572
Sum finansinntekter		617	2 572
Annen rentekostnad		263 275	273 248
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		273 275	273 248
Netto finans		-272 658	-270 676
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 694	302 942
Skattekostnad på ordinært resultat	8	632 523	66 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 242 171	236 370
Årsresultat		2 242 171	236 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 242 171	236 370
Sum overføringer og disponeringer		2 242 171	236 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 003 031	6 638 431
Sum varige driftsmidler		12 003 031	6 638 431
Sum anleggsmidler		12 003 031	6 638 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 002	116 753
Sum fordringer		3 002	116 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 101 229	2 526 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 229	2 526 540
Sum omløpsmidler		1 104 230	2 643 293
SUM EIENDELER		13 107 261	9 281 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 073 037	2 830 866
Sum opptjent egenkapital		5 073 037	2 830 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	5 173 037	2 930 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 293 337	657 813
Sum avsetninger for forpliktelser		1 293 337	657 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 195 288	5 295 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 288	5 295 687
Sum langsiktig gjeld		7 488 625	5 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 058	178 301
Betalbar skatt			57 006
Annen kortsiktig gjeld		176 542	162 051
Sum kortsiktig gjeld		445 599	397 358
Sum gjeld		7 934 224	6 350 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 261	9 281 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798021

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 127
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Age Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 651 673
PEFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 694 420	822 072
Sum inntekter		3 694 420	822 072
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 880	35 880
Annen driftskostnad	5	511 188	212 574
Sum kostnader		547 068	248 454
Driftsresultat		3 147 352	573 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	2 572
Sum finansinntekter		617	2 572
Annen rentekostnad		263 275	273 248
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		273 275	273 248
Netto finans		-272 658	-270 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 874 694	302 942
Skattekostnad på ordinært resultat	8	632 523	66 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 242 171	236 370
Årsresultat		2 242 171	236 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 242 171	236 370
Sum overføringer og disponeringer		2 242 171	236 370



Organisasjonsnr: 996 651 673
PEFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 003 031	6 638 431
Sum varige driftsmidler		12 003 031	6 638 431
Sum anleggsmidler		12 003 031	6 638 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 002	116 753
Sum fordringer		3 002	116 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 101 229	2 526 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 229	2 526 540
Sum omløpsmidler		1 104 230	2 643 293
SUM EIENDELER		13 107 261	9 281 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 073 037	2 830 866
Sum opptjent egenkapital		5 073 037	2 830 866
Sum egenkapital	9	5 173 037	2 930 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 293 337	657 813
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 293 337	657 813



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 195 288	5 295 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 288	5 295 687
Sum langsiktig gjeld		7 488 625	5 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 058	178 301
Betalbar skatt			57 006
Annen kortsiktig gjeld		176 542	162 051
Sum kortsiktig gjeld		445 599	397 358
Sum gjeld		7 934 224	6 350 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 261	9 281 724



Organisasjonsnr: 996 651 673
PEFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fosser, Per Åge	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PEFO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	357 375	6 331 886	6 689 261
Tilgang i året	0	5 400 479	5 400 479
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	357 375	11 732 366	12 089 741
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(50 830)	(50 830)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(86 710)	(86 710)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	357 375	11 645 656	12 003 031
Årets avskrivninger		(35 880)	(35 880)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fosser, Per Åge	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Skatt

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt kr. 3.000 i skatt for skattemessig underskudd i fråbindelse med skattefastsetting for 2020.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 874 694	302 942
+/- Permanente forskjeller	416	(344)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 888 744)	(16 399)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(27 084)
Årets skattegrunnlag	(13 634)	259 116
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		57 006
Sum		57 006
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	635 524	9 566
Skattekostnad i resultatregnskapet	632 523	66 572
Betalbar skatt i skattekostnad		57 006
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(3 000)	
Betalbar skatt i balansen	0	57 006

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 830 866	2 930 866
Årets resultat		2 242 171	2 242 171
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 073 037	5 173 037

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(50 830)	(86 710)	35 881
Kortsiktig gjeld	(14 000)	(16 800)	2 800
Andre forskjeller	3 054 891	5 982 316	(2 927 425)
Sum midlertidige forskjeller	2 990 061	5 878 806	(2 888 744)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	657 813	1 293 337	(635 524)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 195 288	5 295 687
Sum	6 195 288	5 295 687
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
G.nr. 330 B.nr. 131 Smedgaten 20	8 501 716	3 101 236
G.nr. 315 B.nr 2 Kvillerveien 86	3 501 315	3 537 195
Sum	12 003 031	6 638 431

Av langsiktig gjeld på kr. 6.195.288 forfaller kr. 4.847.223 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**PEFO EIENDOM AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Regnskapsservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
PEFO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 694 420	822 072
Sum driftsinntekter		3 694 420	822 072
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(35 880)	(35 880)
Annen driftskostnad	5	(511 188)	(212 574)
Sum driftskostnader		(547 068)	(248 454)
Driftsresultat		3 147 352	573 618
Annen renteinntekt		617	2 572
Sum finansinntekter		617	2 572
Annen rentekostnad		(263 275)	(273 248)
Annen finanskostnad		(10 000)	0
Sum finanskostnader		(273 275)	(273 248)
Netto finans		(272 658)	(270 676)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 694	302 942
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(632 523)	(66 572)
Ordinært resultat		2 242 171	236 370
Årsresultat		2 242 171	236 370
Overføringer			
Annen egenkapital		2 242 171	236 370
Sum		2 242 171	236 370



Balanse pr. 31. desember 2020
PEFO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 003 031	6 638 431
Sum varige driftsmidler		12 003 031	6 638 431
Sum anleggsmidler		12 003 031	6 638 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 002	116 753
Sum fordringer		3 002	116 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 101 229	2 526 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 229	2 526 540
Sum omløpsmidler		1 104 230	2 643 293
Sum eiendeler		13 107 261	9 281 724



Balanse pr. 31. desember 2020
PEFO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 073 037	2 830 866
Sum opptjent egenkapital		5 073 037	2 830 866
Sum egenkapital	9	5 173 037	2 930 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 293 337	657 813
Sum avsetning for forpliktelser		1 293 337	657 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 195 288	5 295 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 288	5 295 687
Sum langsiktig gjeld		7 488 625	5 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 058	178 301
Betalbar skatt		0	57 006
Annen kortsiktig gjeld		176 542	162 051
Sum kortsiktig gjeld		445 599	397 358
Sum gjeld		7 934 224	6 350 858
Sum egenkapital og gjeld		13 107 261	9 281 724

Trøgstad, den 18. august 2021

Per Åge Fosser
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 PEFO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	357 375	6 331 886	6 689 261
Tilgang i året	0	5 400 479	5 400 479
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	357 375	11 732 366	12 089 741
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(50 830)	(50 830)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(86 710)	(86 710)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	357 375	11 645 656	12 003 031
Årets avskrivninger		(35 880)	(35 880)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fosser, Per Åge	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

**Note 8 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 874 694	302 942
+/- Permanente forskjeller	416	(344)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 888 744)	(16 399)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(27 084)
Årets skattegrunnlag	(13 634)	259 116
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		57 006
Sum		57 006
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	635 524	9 566
Skattekostnad i resultatregnskapet	632 523	66 572
Betalbar skatt i skattekostnad		57 006
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(3 000)	
Betalbar skatt i balansen	0	57 006

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt kr. 3.000 i skatt for skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 830 866	2 930 866
Årets resultat		2 242 171	2 242 171
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 073 037	5 173 037

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(50 830)	(86 710)	35 881
Kortsiktig gjeld	(14 000)	(16 800)	2 800
Andre forskjeller	3 054 891	5 982 316	(2 927 425)
Sum midlertidige forskjeller	2 990 061	5 878 806	(2 888 744)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	657 813	1 293 337	(635 524)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 195 288	5 295 687
Sum	6 195 288	5 295 687
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
G.nr. 330 B.nr. 131 Smedgaten 20	8 501 716	3 101 236
G.nr. 315 B.nr 2 Kvillerveien 86	3 501 315	3 537 195
Sum	12 003 031	6 638 431

Av langsiktig gjeld på kr. 6.195.288 forfaller kr. 4.847.223 om mer enn 5 år.