



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Hognestad Wagener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum inntekter		1 680 000	1 680 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 576	339 576
Annen driftskostnad	3	126 353	107 067
Sum kostnader		465 929	446 643
Driftsresultat		1 214 071	1 233 357
Annen rentekostnad		972 943	1 035 503
Sum finanskostnader		972 943	1 035 503
Netto finans		-972 943	-1 035 503
Resultat før skattekostnad		241 128	197 854
Skattekostnad på resultat	4	53 048	43 066
Årsresultat	5	188 080	154 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 080	154 788
Totalresultat		188 080	154 788
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		122 682	
Avsatt til annen egenkapital		65 398	154 788
Sum overføringer og disponeringer		188 080	154 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 121 849	16 461 425
Sum varige driftsmidler	6	16 121 849	16 461 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		16 440 028	16 779 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 283	
Andre kortsiktige fordringer		8 668	98 901
Sum fordringer		57 951	98 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 834	63 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 834	63 752
Sum omløpsmidler		140 785	162 653
SUM EIENDELER		16 580 814	16 942 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 842	40 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	1 040 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 877	186 478
Sum opptjent egenkapital		251 877	186 478
Sum egenkapital	5	1 292 719	1 227 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 512	43 066
Sum avsetninger for forpliktelser		61 512	43 066
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	13 300 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 616 378	1 616 378
Sum annen langsiktig gjeld	9	14 916 378	15 516 378
Sum langsiktig gjeld		14 977 890	15 559 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 282	5 276
Skyldig offentlige avgifter		70 672	78 628
Kortsiktig konserngjeld	7	157 284	
Annen kortsiktig gjeld		63 968	71 589
Sum kortsiktig gjeld		310 205	155 493
Sum gjeld		15 288 095	15 714 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 580 814	16 942 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376719

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martine Hognestad Wagener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

6

16 121 849

16 121 849

16 461 425

16 461 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

7

318 179

318 179

318 179

318 179

Sum anleggsmidler

16 440 028

16 779 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

49 283

8 668

57 951

98 901

98 901

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 834

82 834

63 752

63 752

Sum omløpsmidler

140 785

162 653

SUM EIENDELER

16 580 814

16 942 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

8

40 842

1 000 000

1 040 842

40 842

1 000 000

1 040 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

251 877

186 478



Sum opptjent egenkapital		251 877	186 478
Sum egenkapital	5	1 292 719	1 227 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 512	43 066
Sum avsetninger for forpliktelser		61 512	43 066
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	13 300 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 616 378	1 616 378
Sum annen langsiktig gjeld	9	14 916 378	15 516 378
Sum langsiktig gjeld		14 977 890	15 559 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 282	5 276
Skyldig offentlige avgifter		70 672	78 628
Kortsiktig konserngjeld	7	157 284	
Annen kortsiktig gjeld		63 968	71 589
Sum kortsiktig gjeld		310 205	155 493
Sum gjeld		15 288 095	15 714 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 580 814	16 942 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

HS News Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 328 263



RESULTATREGNSKAP

HS NEWS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 576	339 576
Annen driftskostnad	3	126 353	107 067
Sum driftskostnader		465 929	446 643
Driftsresultat		1 214 071	1 233 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		972 943	1 035 503
Resultat av finansposter		-972 943	-1 035 503
Resultat før skattekostnad		241 128	197 854
Skattekostnad på resultat	4	53 048	43 066
Årsresultat	5	188 080	154 788
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		122 682	0
Avsatt til annen egenkapital		65 398	154 788
Sum overføringer		188 080	154 788



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 121 849	16 461 425
Sum varige driftsmidler	6	16 121 849	16 461 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		16 440 028	16 779 604
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 283	0
Andre kortsiktige fordringer		8 668	98 901
Sum fordringer		57 951	98 901
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 834	63 752
Sum omløpsmidler		140 785	162 653
Sum eiendeler		16 580 814	16 942 257

HS NEWS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 842	40 842
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	1 040 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		251 877	186 478
Sum opptjent egenkapital		251 877	186 478
Sum egenkapital	5	1 292 719	1 227 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	61 512	43 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	13 300 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 616 378	1 616 378
Sum annen langsiktig gjeld	9	14 916 378	15 516 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 282	5 276
Skyldig offentlige avgifter		70 672	78 628
Konserngjeld	7	157 284	0
Annen kortsiktig gjeld		63 968	71 589
Sum kortsiktig gjeld		310 205	155 493
Sum gjeld		15 288 095	15 714 937
Sum egenkapital og gjeld		16 580 814	16 942 257

Kongsberg, 17.03.2026
Styret i HS News Eiendom AS

Kim Kvisle Sletterød
styreleder

Martine Hognestad Wagener
styremedlem/daglig leder

Jon Helge Hognestad
styremedlem

Rune Sletterød
styremedlem

HS NEWS EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres fortløpende ihht leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten utøves på Kongsberg.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 805 749	1 581 036	17 386 785
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 805 749	1 581 036	17 386 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	970 729	294 207	1 264 936
= Bokført verdi 31.12.25	14 835 020	1 286 829	16 121 849
Årets ordinære avskrivninger	260 525	79 051	339 576
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 602	0
Endring i utsatt skatt	18 446	43 066
Skattekostnad ordinært resultat	53 048	43 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 128	197 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 336	-39 182
Avgitt konsernbidrag	-157 284	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 508	-158 672
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 602	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	279 599	258 263	-21 336
Sum	279 599	258 263	-21 336
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 508	-62 508
Grunnlag for utsatt skatt	279 599	195 755	-83 844
Utsatt skatt (22 %)	61 512	43 066	-18 446

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 842	1 000 000	186 478	1 227 320
Årets resultat			188 080	188 080
Konsernbidrag avgitt			-122 682	-122 682
Pr 31.12.2025	40 842	1 000 000	251 877	1 292 719



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 900 000
Sum	13 300 000	13 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 121 849	16 461 425
Sum	16 121 849	16 461 425

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	318 179	318 179
Sum	318 179	318 179
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 616 378	1 616 378
Annen kortsiktig gjeld konsern	157 284	0
Sum	1 773 662	1 616 378

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS NEWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	136,1	40 842
Sum	300		40 842

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hs News Holding AS	300	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 500 000
Sum	11 000 000	11 500 000





Elektronisk signatur

Signert av

Sletterød, Rune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2026 09:48:18

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sletterød, Kim Kvisle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2026 14:46:18

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Hognestad, Martine Y

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2026 10:03:58

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Hognestad, Jon Helge

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2026 12:38:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

HS News Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 328 263



RESULTATREGNSKAP

HS NEWS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 576	339 576
Annen driftskostnad	3	126 353	107 067
Sum driftskostnader		465 929	446 643
Driftsresultat		1 214 071	1 233 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		972 943	1 035 503
Resultat av finansposter		-972 943	-1 035 503
Resultat før skattekostnad		241 128	197 854
Skattekostnad på resultat	4	53 048	43 066
Årsresultat	5	188 080	154 788
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		122 682	0
Avsatt til annen egenkapital		65 398	154 788
Sum overføringer		188 080	154 788



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 121 849	16 461 425
Sum varige driftsmidler	6	16 121 849	16 461 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		16 440 028	16 779 604
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 283	0
Andre kortsiktige fordringer		8 668	98 901
Sum fordringer		57 951	98 901
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 834	63 752
Sum omløpsmidler		140 785	162 653
Sum eiendeler		16 580 814	16 942 257



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 842	40 842
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	1 040 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		251 877	186 478
Sum opptjent egenkapital		251 877	186 478
Sum egenkapital	5	1 292 719	1 227 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	61 512	43 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	13 300 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 616 378	1 616 378
Sum annen langsiktig gjeld	9	14 916 378	15 516 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 282	5 276
Skyldig offentlige avgifter		70 672	78 628
Konserngjeld	7	157 284	0
Annen kortsiktig gjeld		63 968	71 589
Sum kortsiktig gjeld		310 205	155 493
Sum gjeld		15 288 095	15 714 937
Sum egenkapital og gjeld		16 580 814	16 942 257

Kongsberg, 17.03.2026
Styret i HS News Eiendom AS

Kim Kvisle Sletterød
styreleder

Martine Hognestad Wagener
styremedlem/daglig leder

Jon Helge Hognestad
styremedlem

Rune Sletterød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres fortløpende ihht leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten utøves på Kongsberg.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 805 749	1 581 036	17 386 785
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 805 749	1 581 036	17 386 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	970 729	294 207	1 264 936
= Bokført verdi 31.12.25	14 835 020	1 286 829	16 121 849
Årets ordinære avskrivninger	260 525	79 051	339 576
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 602	0
Endring i utsatt skatt	18 446	43 066
Skattekostnad ordinært resultat	53 048	43 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 128	197 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 336	-39 182
Avgitt konsernbidrag	-157 284	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 508	-158 672
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 602	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	279 599	258 263	-21 336
Sum	279 599	258 263	-21 336
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 508	-62 508
Grunnlag for utsatt skatt	279 599	195 755	-83 844
Utsatt skatt (22 %)	61 512	43 066	-18 446

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 842	1 000 000	186 478	1 227 320
Årets resultat			188 080	188 080
Konsernbidrag avgitt			-122 682	-122 682
Pr 31.12.2025	40 842	1 000 000	251 877	1 292 719



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 900 000
Sum	13 300 000	13 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 121 849	16 461 425
Sum	16 121 849	16 461 425

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	318 179	318 179
Sum	318 179	318 179
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 616 378	1 616 378
Annen kortsiktig gjeld konsern	157 284	0
Sum	1 773 662	1 616 378

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS NEWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	136,1	40 842
Sum	300		40 842

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hs News Holding AS	300	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 500 000
Sum	11 000 000	11 500 000

