



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEBE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Main AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 631 799	
Sum kostnader		1 631 799	
Driftsresultat		-1 631 799	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148 358	
Gevinst ved realisasjon av investeringer		20 518 840	
Annen finansinntekt		2 386 158	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 434 222	
Sum finansinntekter		29 487 578	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Tap ved realisasjon av andre investeringer		303 250	
Sum finanskostnader		303 250	
Netto finans		29 184 328	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 552 529	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 284 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 267 692	0
Årsresultat		26 267 692	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 267 692	
Totalresultat		26 267 692	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført til annen egenkapital		22 767 692	
Sum overføringer og disponeringer		26 267 692	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 325 091	
Sum varige driftsmidler		5 325 091	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 023 536	
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 380 413	
Sum finansielle anleggsmidler		81 403 949	
Sum anleggsmidler		86 729 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 913	
Sum fordringer		150 913	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	74 186 970	
Andre finansielle instrumenter	5	15 601 119	
Sum investeringer		89 788 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 537 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 537 135	
Sum omløpsmidler		125 476 137	0
SUM EIENDELER		212 205 177	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	76 201	
Annen innskutt egenkapital	6	97 435 169	
Sum innskutt egenkapital	6	97 511 370	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 571 846	
Sum opptjent egenkapital		102 571 846	
Sum egenkapital	6	200 083 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 524	
Betalbar skatt	7	1 284 837	
Utbytte	6	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 314 601	
Sum kortsiktig gjeld		12 121 961	
Sum gjeld		12 121 961	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 205 177	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613840

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEBE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Main AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 887 033
TEBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 631 799	
Sum kostnader		1 631 799	
Driftsresultat		-1 631 799	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148 358	
Gevinst ved realisasjon av investeringer		20 518 840	
Annen finansinntekt		2 386 158	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		5 434 222	
Sum finansinntekter		29 487 578	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5			
Tap ved realisasjon av andre investeringer		303 250	
Sum finanskostnader		303 250	
Netto finans		29 184 328	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 552 529	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 284 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 267 692	0
Årsresultat		26 267 692	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 267 692	
Totalresultat		26 267 692	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført til annen egenkapital		22 767 692	
Sum overføringer og disponeringer		26 267 692	



Organisasjonsnr: 926 887 033
TEBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 325 091	
Sum varige driftsmidler		5 325 091	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 023 536	
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 380 413	
Sum finansielle anleggsmidler		81 403 949	
Sum anleggsmidler		86 729 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 913	
Sum fordringer		150 913	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	74 186 970	
Andre finansielle instrumenter	5	15 601 119	
Sum investeringer		89 788 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 537 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 537 135	
Sum omløpsmidler		125 476 137	0
SUM EIENDELER		212 205 177	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	76 201	
Annen innskutt egenkapital	6	97 435 169	
Sum innskutt egenkapital	6	97 511 370	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 571 846	
Sum opptjent egenkapital		102 571 846	
Sum egenkapital	6	200 083 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 524	
Betalbar skatt	7	1 284 837	
Utbytte	6	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 314 601	
Sum kortsiktig gjeld		12 121 961	
Sum gjeld		12 121 961	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 205 177	0



Organisasjonsnr: 926 887 033
TEBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Tebe Invest AS

Org.nr.: 926 887 033

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Tebe Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	1 631 799
Sum driftskostnader		1 631 799
Driftsresultat		-1 631 799
Finansinntekter og finanskostnader		
Gevinst ved realisasjon av investeringer		20 518 840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 434 222
Annen renteinntekt		1 148 358
Annen finansinntekt		2 386 158
Sum finansinntekter		29 487 578
Tap ved realisasjon av andre investeringer		303 250
Sum finanskostnader		303 250
Resultat av finansposter		29 184 328
Ordinært resultat før skattekostnad		27 552 529
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 284 837
Ordinært resultat		26 267 692
Årsresultat		26 267 692
Disponering av resultat		
Ordinært utbytte		3 500 000
Overført til annen egenkapital		22 767 692
Sum overføringer		26 267 692



Tebe Invest AS

Balanse

	Note	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 325 091
Sum varige driftsmidler		5 325 091
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap		18 023 536
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 380 413
Sum finansielle anleggsmidler		81 403 949
Sum anleggsmidler		86 729 040
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		150 913
Sum fordringer		150 913
Investeringer		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	74 186 970
Andre finansielle instrumenter	5	15 601 119
Sum investeringer		89 788 089
Bankinnskudd o.l.		
Bankinnskudd		35 537 135
Sum bankinnskudd o.l.		35 537 135
Sum omløpsmidler		125 476 137
Sum eiendeler		212 205 177



Tebe Invest AS

Balanse

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	76 201
Overkurs	6	97 435 169
Sum innskutt egenkapital	6	97 511 370
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	102 571 846
Sum opptjent egenkapital		102 571 846
Sum egenkapital	6	200 083 216
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 524
Betalbar skatt	7	1 284 837
Avsatt utbytte	6	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 314 601
Sum kortsiktig gjeld		12 121 961
Sum gjeld		12 121 961
Sum egenkapital og gjeld		212 205 177

Lysaker, 29.06.2022
Styret i Tebe Invest AS

Elisabeth Berger
styreleder

Tove Main Berger
styremedlem



Tebe Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Tebe Invest AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra selskaper med betydelig innflytelse på balansedagen, og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som ansees som mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene/andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljeprinsippet). Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tebe Invest AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt godtgjørelse.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 325 091
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 325 091

Note 4 Investeringer i aksjer

Andeler	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt restansvar
Norske noterte aksjer	63 380 413	63 380 413	0
	63 380 413	63 380 413	0

For uinnkalt restansvar, se note 10

Note 5 Verdipapirer omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført
Markedsbaserte aksjefond	28 237 332	41 289 637	41 289 637
Markedsbaserte rentefond	32 673 855	32 897 333	32 897 333
Andre fin. instrumenter(FF)	15 601 119	18 741 694	15 601 119
	76 512 306	92 928 664	89 788 089

Periodens resultatførte verdiendring for markedsbaserte aksje- og rentefond er kr 5 434 222.



Tebe Invest AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-12 145	17 855
Konvertering til aksjekapital	30 000	96 398 370		96 428 370
Fusjon med Main AS	16 201	1 036 799	79 816 299	80 869 299
Årets resultat			26 267 692	26 267 692
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr. 31.12.2021	76 201	97 435 169	102 571 846	200 083 216

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 284 837
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 284 837

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	27 552 529
Permanente forskjeller	-21 712 360
Skattepliktig inntekt	5 840 169

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 284 837
Sum betalbar skatt i balansen	1 284 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 8 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har selvskyldnerkausjonsansvar på kr 3 740 000.

Selskapet har uinnkalt innskuddsforpliktelse i diverse eiendomsfond på kr 7 797 334.



Til generalforsamlingen i Tebe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tebe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-06-30 21:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.