



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Finstad Invest AS  
c/o Nils Finstad  
Bjørnegårdsvingen 19  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 762
Annen driftskostnad		207 106	56 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 106</b>	<b>58 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 106</b>	<b>-58 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 243	4 050
Inntekt på invest. i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			344
Annen renteinntekt		9 247	13 257
Annen finansinntekt	2	347 961	1 224 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 693 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068 726</b>	<b>1 242 170</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			140 982
Annen finanskostnad	2	43 800	1 823 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 800</b>	<b>1 964 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 024 926</b>	<b>-722 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 817 820	-1 280 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		269 660	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 364 143	3 657 547
Obligasjoner	2	2 722 504	1 872 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		275 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	865 664	836 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>865 664</b>	<b>836 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 819	587 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 819</b>	<b>587 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 483</b>	<b>1 749 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 830 810	5 512 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 810</b>	<b>5 512 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 930 810</b>	<b>5 612 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			11 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 234	3 234
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 711 747	1 501 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 004 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 016 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Finstad Invest AS  
c/o Nils Finstad  
Bjørnegårdsvingen 19  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 417 729  
FINSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 762
Annen driftskostnad		207 106	56 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 106</b>	<b>58 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 106</b>	<b>-58 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 243	4 050
Inntekt på invest. i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			344
Annen renteinntekt		9 247	13 257
Annen finansinntekt	2	347 961	1 224 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 693 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068 726</b>	<b>1 242 170</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			140 982
Annen finanskostnad	2	43 800	1 823 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 800</b>	<b>1 964 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 024 926</b>	<b>-722 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



Avsatt til annen egenkapital	1 817 820	-1 280 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>



Organisasjonsnr: 986 417 729  
FINSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		269 660	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 364 143	3 657 547
Obligasjoner	2	2 722 504	1 872 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		275 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	865 664	836 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>865 664</b>	<b>836 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 819	587 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 819</b>	<b>587 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 483</b>	<b>1 749 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 830 810	5 512 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 810</b>	<b>5 512 990</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 930 810</b>	<b>5 612 990</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			11 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 747</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 747</b>
-----------------------------	--	----------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 234	3 234
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 711 747	1 501 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 004 936</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 016 683</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 417 729  
FINSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 for Finstad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Finstad Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 762
Annen driftskostnad		207 106	56 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 106</b>	<b>58 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 106</b>	<b>-58 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 243	4 050
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	344
Annen renteinntekt		9 247	13 257
Annen finansinntekt	2	347 961	1 224 518
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 693 275	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	140 982
Annen finanskostnad	2	43 800	1 823 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 024 926</b>	<b>-722 269</b>
Resultat før skattekostnad		1 817 820	-780 671
<b>Resultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 817 820	-1 280 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Finstad Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		269 660	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 364 143	3 657 547
Obligasjoner	2	2 722 504	1 872 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		275 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	865 664	836 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>865 664</b>	<b>836 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 819	587 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 483</b>	<b>1 749 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Finstad Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 830 810	5 512 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 810</b>	<b>5 512 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 930 810</b>	<b>5 612 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 234	3 234
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 711 747	1 501 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 004 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 016 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>
Slependen, 04.06.2024 Styret i Finstad Invest AS			
_____ Nils Jørgen Finstad styreleder/daglig leder			



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Finstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>
Aic Holding AS	419 660
Baredia AS	20 922
Compax Solutions AS	399 958
Dubai Real Development Holding AS	539 833
EVAT AS	
Emerging Europe Land Development AS	56 283
Endúr ASA	
First Generator & high yield	532 611
Funtoplay AS	347 981
Global Opportunities Pe AS	131 930
Kmc Properties ASA	1 056 983
Ogeco AS	
Orkla ASA	196 812
Pre China & Asia Private Equity AS	723 330
Pre China Private Equity I AS	581 258
Pre China Private Equity II AS	881 114
Prime Property Kroatia I AS	433 632
Private Equity Growth 2012 AS	51 401
Smart Packaging Industries Holding	450 000
Solstad Offshore ASA	1 036
Stabæk Fotball AS	77 118
Søderberg og partn innenfor fond	1 693 452
Black Sea Club AS	12 000
<b>Sum</b>	<b>8 607 314</b>

	<b>Balanseført verdi</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	269 660
Andre aksjeinvesteringer	6 050 574
Investering i fond	1 901 738
<b>Sum</b>	<b>8 221 972</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 817 820	-780 671
Permanente forskjeller	-1 994 722	959 106
Endring i midlertidige forskjeller	-3 736	-2 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-175 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 638</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Finstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FINSTAD NILS JØRGEN	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	5 512 990	5 612 990
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 512 990</b>	<b>5 612 990</b>
Årets resultat		1 817 820	1 817 820
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 830 810</b>	<b>6 930 810</b>



# Årsregnskap 2023 for Finstad Invest AS

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Finstad Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 762
Annen driftskostnad		207 106	56 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 106</b>	<b>58 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 106</b>	<b>-58 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 243	4 050
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	344
Annen renteinntekt		9 247	13 257
Annen finansinntekt	2	347 961	1 224 518
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 693 275	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	140 982
Annen finanskostnad	2	43 800	1 823 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 024 926</b>	<b>-722 269</b>
Resultat før skattekostnad		1 817 820	-780 671
<b>Resultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 817 820	-1 280 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 817 820</b>	<b>-780 671</b>

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



<b>Balanse</b>			
<b>Finstad Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		269 660	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 364 143	3 657 547
Obligasjoner	2	2 722 504	1 872 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 308</b>	<b>5 880 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		275 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	865 664	836 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>865 664</b>	<b>836 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 819	587 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 483</b>	<b>1 749 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



<b>Balanse</b>			
<b>Finstad Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 830 810	5 512 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 810</b>	<b>5 512 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 930 810</b>	<b>5 612 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 234	3 234
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 711 747	1 501 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 004 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 981</b>	<b>2 016 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 145 790</b>	<b>7 629 672</b>

Slependen, 04.06.2024  
Styret i Finstad Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Jørgen Finstad  
styreleder/daglig leder

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



## Note 1 Lønnskostnader

Finstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>
Aic Holding AS	419 660
Baredia AS	20 922
Compax Solutions AS	399 958
Dubai Real Development Holding AS	539 833
EVAT AS	
Emerging Europe Land Development AS	56 283
Endúr ASA	
First Generator & high yield	532 611
Funtoplay AS	347 981
Global Opportunities Pe AS	131 930
Kmc Properties ASA	1 056 983
Ogeco AS	
Orkla ASA	196 812
Pre China & Asia Private Equity AS	723 330
Pre China Private Equity I AS	581 258
Pre China Private Equity II AS	881 114
Prime Property Kroatia I AS	433 632
Private Equity Growth 2012 AS	51 401
Smart Packaging Industries Holding	450 000
Solstad Offshore ASA	1 036
Stabæk Fotball AS	77 118
Søderberg og partn innenfor fond	1 693 452
Black Sea Club AS	12 000
<b>Sum</b>	<b>8 607 314</b>

	<b>Balanseført verdi</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	269 660
Andre aksjeinvesteringer	6 050 574
Investering i fond	1 901 738
<b>Sum</b>	<b>8 221 972</b>

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 817 820	-780 671
Permanente forskjeller	-1 994 722	959 106
Endring i midlertidige forskjeller	-3 736	-2 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-175 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 638</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Finstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FINSTAD NILS JØRGEN	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	5 512 990	5 612 990
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 512 990</b>	<b>5 612 990</b>
Årets resultat		1 817 820	1 817 820
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 830 810</b>	<b>6 930 810</b>



# Generalforsamlingsprotokoll for Finstad Invest AS org.nr 986 417 729

Ordinær generalforsamling i Finstad Invest AS ble avholdt 04.06.2024 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Anfall aksjer:	Møtt med fullmektig:
FINSTAD NILS JØRGEN	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

#### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

#### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

#### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 1 817 820, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

SLEPENDEN, 04.06.2024

---

Nils Jørgen Finstad  
styreleder/daglig leder

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



Til ECIT SERVICES AS

SLEPENDEN, 04.06.2024

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Finstad Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identifiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT SERVICES AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Daglig leder

---

Styrets leder

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1

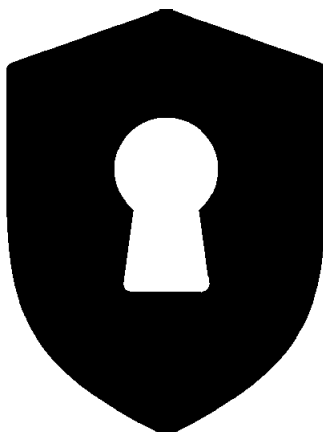


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1



2024-06-04 11:55:26 UTC+00:00

**Nils Jørgen Finstad**

 bankID

NO BankID - 03839864-f827-4f68-851d-f031c189c383

Document ID: 3f224f58-ab57-4b2c-9dde-67ebfa6145f1