



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 020 732	2 850 696
Annen driftsinntekt	2,3	3 676 400	4 013 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 697 132</b>	<b>6 863 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	132 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 448	69 210
Annen driftskostnad	7,8,9	5 706 184	2 415 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 881 552</b>	<b>2 616 518</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>815 580</b>	<b>4 247 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 510	13 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 510</b>	<b>13 528</b>
Annen rentekostnad		291 280	608 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 280</b>	<b>608 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 770</b>	<b>-594 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 810</b>	<b>3 652 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 810</b>	<b>3 652 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 810	3 652 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 905</b>	<b>1 826 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 982	61 207
Sum varige driftsmidler		65 591 982	65 611 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 591 982	65 611 207
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		158 457	146 605
Sum fordringer		158 457	146 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 201	1 845 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 201	1 845 462
Sum omløpsmidler		572 057	1 069 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 164 039</b>	<b>66 680 543</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 514 234	16 249 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 514 234</b>	<b>16 249 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 517 234</b>	<b>16 252 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	17 118 044	17 986 643
Øvrig langsiktig gjeld	13	32 247 000	32 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 365 044</b>	<b>50 233 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 898	108 166
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		96 404	77 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 762</b>	<b>194 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 646 806</b>	<b>50 428 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 164 039</b>	<b>66 680 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 020 732	2 850 696
Annen driftsinntekt	2,3	3 676 400	4 013 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 697 132</b>	<b>6 863 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	132 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 448	69 210
Annen driftskostnad	7,8,9	5 706 184	2 415 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 881 552</b>	<b>2 616 518</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>815 580</b>	<b>4 247 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 510	13 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 510</b>	<b>13 528</b>
Annen rentekostnad		291 280	608 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 280</b>	<b>608 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 770</b>	<b>-594 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 810</b>	<b>3 652 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 810</b>	<b>3 652 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 810	3 652 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 905</b>	<b>1 826 462</b>



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SÆVERUDSVÆG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	65 550 000	65 550 000
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 982	61 207
Sum varige driftsmidler		65 591 982	65 611 207

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		65 591 982	65 611 207
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer		158 457	146 605
Sum fordringer		158 457	146 605

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 201	1 845 462
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 201	1 845 462
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		572 057	1 069 336
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		66 164 039	66 680 543
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 514 234	16 249 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 514 234</b>	<b>16 249 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 517 234</b>	<b>16 252 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	17 118 044	17 986 643
Øvrig langsiktig gjeld	13	32 247 000	32 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 365 044</b>	<b>50 233 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 898	108 166
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		96 404	77 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 762</b>	<b>194 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 646 806</b>	<b>50 428 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 164 039</b>	<b>66 680 543</b>



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SÆVERUDSVÆG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	60000.00	60000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	60000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harald Sæverudsveg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Harald Sæverudsveg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DE1WN-PMGGP-676IL-ECNBU-G2XLX-D024Z



Uavhengig revisors beretning - Harald Sæverudsveg Borettslag

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: DEIWIN-PMGGP-676IL-EONBU-G2XLX-D024Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 11:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEIWN-PMGGP-676IL-EONBU-G2XLX-D024Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Harald Sæverudsveg Borettslag  
2021**

---

Harald Sæverudsveg Borettslag Org.nr. 985785058

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Harald Sæverudsveg Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 510 366	1 425 348	1 496 700
Avdrag IN lån		646 637	666 172	0
Finans	2	1 177 911	1 336 809	1 238 000
Andre inntekter	3	13 652	3 652	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 348 566</b>	<b>3 431 981</b>	<b>2 734 700</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	6 060	9 000
Avskrivninger	6	19 224	34 605	20 000
Felles strøm og varme		51 920	22 026	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		570 001	575 794	596 000
Andre driftskostnader	7	324 826	229 329	364 980
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	8 597	0
Vedlikehold	9	1 703 167	164 781	535 000
Forretningsførersel		73 776	71 952	74 000
Revisjonshonorar		9 738	9 338	10 000
Kontingent		12 000	12 000	9 000
Forsikring		104 866	110 994	104 866
Sikringsfond		2 798	2 783	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 940 776</b>	<b>1 308 259</b>	<b>1 815 846</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>407 790</b>	<b>2 123 722</b>	<b>918 854</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		2 460	6 764	0
Andre renteinntekter		295	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 755</b>	<b>6 764</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		145 640	304 024	147 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 640</b>	<b>304 024</b>	<b>147 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 885</b>	<b>-297 260</b>	<b>-147 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>264 905</b>	<b>1 826 462</b>	<b>1 213 380</b>
Til/fra annen EK		773 030	1 234 167	0
Til/fra EK fra IN		-508 125	592 295	0

Resultatrapport 2021 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Harald Sæverudsveg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	58 450 000	58 450 000
Tomt	11, 13	7 100 000	7 100 000
Andre driftsmidler	6	41 982	61 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 591 982</b>	<b>65 611 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 591 982</b>	<b>65 611 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		124	15 526
Forskuddsbetalte kostnader		127 969	123 552
Andre fordringer		30 364	7 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 457</b>	<b>146 605</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		413 600	922 731
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>413 600</b>	<b>922 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 057</b>	<b>1 069 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 164 039</b>	<b>66 680 543</b>

Balanserapport 2021 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Harald Sæverudsveg Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3 000	3 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15 023 843	14 250 813	
Egenkapital til IN	1 490 391	1 998 516	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 514 234</b>	<b>16 249 329</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>16 517 234</b>	<b>16 252 329</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	17 118 044	17 986 643
Borettsinnskudd	13	32 247 000	32 247 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 365 044</b>	<b>50 233 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		24 554	15 653
Leverandørgjeld		176 898	108 166
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		11 806	2 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 762</b>	<b>194 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 646 806</b>	<b>50 428 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 164 039</b>	<b>66 680 543</b>

Bergen,  
Styret for Harald Sæverudsveg Borettslag

Jens Andreas Kleppe  
Styrets leder

Kristin Holst Paulsen  
Styremedlem

Audun Meltzer  
Nestleder

Balanserapport 2021 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 268 926	1 243 308	1 267 860	1 382 120
3816 Kabel-TV	186 840	140 040	186 840	187 000
3825 Leieinntekter EI-bil	54 600	42 000	42 000	58 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 510 366</b>	<b>1 425 348</b>	<b>1 496 700</b>	<b>1 627 120</b>
3807 A konto renter IN-lån	137 308	359 761	147 000	121 000
3808 A konto avdrag IN-lån	1 040 603	977 048	1 091 000	1 024 000
<b>Sum finans</b>	<b>1 177 911</b>	<b>1 336 809</b>	<b>1 238 000</b>	<b>1 145 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	10 000	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 652</b>	<b>3 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon Ei- bil	Lekeapparater	Ladestasjon	Lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	22 536	184 562	26 862	69 260
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 536	184 562	26 862	69 260
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	5 372	13 852
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 536	184 562	18 355	35 784
Bokført verdi pr.31.12	0	0	8 506	33 475
Anskaffelsesår	2014	2015	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	2

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	0	1 500	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	25 068	20 304	21 000	27 000
6326 Snømåking og brøyting	22 361	31 969	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 684	8 711	10 000	10 000
6336 HMS	74 625	0	74 640	20 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	259	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	175 123	140 040	186 840	186 840
6390 Andre driftskostnader	0	1 115	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	15 949	15 183	16 000	16 400
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 759	507	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>324 826</b>	<b>229 329</b>	<b>364 980</b>	<b>316 740</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 664	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 038	0	0
6540 Inventar	0	1 895	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>8 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 099 744	37 250	45 000	45 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	20 294	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 054	29 565	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	25 994	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	496 931	6 806	360 000	0
6616 Vedlikehold tak	54 264	31 600	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	18 175	13 273	25 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 703 167</b>	<b>164 781</b>	<b>535 000</b>	<b>175 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	- 238 847
Innbetalt IN	646 637
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>407 790</b>

## Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	58 450 000	7 100 000
Anskaffelseskost pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Bokført verdi pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Anskaffelsesår	2003	2003

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2006	33 300 000	
Nedbetalt tidligere	15 313 357	
Nedbetalt i år	1 687 240	
Lånesaldo 31.12		16 299 403
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2037		

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 6 år		
Opprinnelig 2021	900 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	81 359	
Lånesaldo 31.12		818 641
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2027		

**Sum langsiktig gjeld** **17 118 044**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 705 080

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13549829	26	626 900	16 299 400
	1	0	0
Lån Dnb Bank ASA 16363591136	19	28 516	541 804
	6	26 708	160 248
	4	23 672	94 688
	1	21 899	21 899
	12	0	0

## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	49 365 044	50 233 643
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	65 550 000	65 550 000

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

*Restgjeld / (opprinnelig gjeld fratrukket IN)*

Restansvar for 2021 blir 1 490 391 (1 998 516 – 508 125) = 1 490 391

## Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>874 765</b>	<b>714 152</b>
Periodens resultat	264 905	1 826 462
Årets avskrivninger	19 224	34 605
Opptak lån	900 000	0
Avdrag lån	-1 121 963	-1 034 281
Avdrag IN	-646 637	-666 172
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-584 470</b>	<b>160 613</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>290 295</b>	<b>874 765</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 699 - Årsregnsk...

Name Date  
**Kleppe, Jens Andreas** 2022-05-20

Identification

 Kleppe, Jens Andreas

Name Date  
**Paulsen, Kristin Holst** 2022-05-20

Identification

 Paulsen, Kristin Holst

Name Date  
**MELTZER, AUDUN** 2022-05-20

Identification

 MELTZER, AUDUN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))