



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	886 309 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOVRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nils Uhlin Hansens veg 60 7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	81 192	63 888
Sum kostnader		81 192	63 888
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 192</b>	<b>-63 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	700 000
Annen renteinntekt		440 401	410 751
Sum finansinntekter		1 040 401	1 110 751
Annen rentekostnad		160 415	153 855
Sum finanskostnader		160 415	153 855
<b>Netto finans</b>		<b>879 986</b>	<b>956 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>798 794</b>	<b>893 008</b>
Skattekostnad	2	43 752	42 230
<b>Årsresultat</b>	3	<b>755 042</b>	<b>850 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	0
Annen egenkapital		-4 244 958	850 778
Sum overføringer og disponeringer		755 042	850 778



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	11 788 730	11 788 730
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
Sum anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 600 000	700 000
Sum fordringer		7 600 000	700 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 518	14 184 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 518	14 184 178
Sum omløpsmidler		10 511 518	14 884 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20 215 886	24 460 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 215 886</b>	<b>24 460 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 316 226</b>	<b>24 561 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 925 218	2 064 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 218</b>	<b>2 064 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 218</b>	<b>2 064 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 008	-75
Betalbar skatt	2	43 752	42 230
Annen kortsiktig gjeld		5 044	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 804</b>	<b>47 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 022</b>	<b>2 111 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	81 192	63 888
Sum kostnader		81 192	63 888
<b>Driftsresultat</b>		-81 192	-63 888
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	700 000
Annen renteinntekt		440 401	410 751
Sum finansinntekter		1 040 401	1 110 751
Annen rentekostnad		160 415	153 855
Sum finanskostnader		160 415	153 855
<b>Netto finans</b>		879 986	956 896
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	798 794	893 008
Skattekostnad	2	43 752	42 230
<b>Årsresultat</b>	3	755 042	850 778
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	0
Annen egenkapital		-4 244 958	850 778
Sum overføringer og disponeringer		755 042	850 778



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5		11 788 730	11 788 730
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
Sum anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 600 000	700 000
Sum fordringer		7 600 000	700 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 518	14 184 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 518	14 184 178
Sum omløpsmidler		10 511 518	14 884 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
Sum innskutt egenkapital		100 340	100 340
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20 215 886	24 460 844
Sum opptjent egenkapital		20 215 886	24 460 844



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 316 226</b>	<b>24 561 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 925 218	2 064 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 218</b>	<b>2 064 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 218</b>	<b>2 064 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 008	-75
Betalbar skatt	2	43 752	42 230
Annen kortsiktig gjeld		5 044	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 804</b>	<b>47 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 022</b>	<b>2 111 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i andre selskaper Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1230473.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1925218.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11788730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Investeringer i datterselskaper er pr. 31.12 sikret med pant, investeringene utgjør kr. 11 788 730.



Årsregnskap for  
**DOVRE HOLDING AS**

886309872

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 192	63 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 192</b>	<b>63 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 192</b>	<b>-63 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	700 000
Annen renteinntekt		440 401	410 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040 401</b>	<b>1 110 751</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		160 415	153 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 415</b>	<b>153 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>879 986</b>	<b>956 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>798 794</b>	<b>893 008</b>
Skattekostnad	2	43 752	42 230
<b>Årsresultat</b>	3	<b>755 042</b>	<b>850 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	0
Annen egenkapital		-4 244 958	850 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 042</b>	<b>850 778</b>



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	11 788 730	11 788 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 600 000	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 600 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 518	14 184 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 911 518</b>	<b>14 184 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 511 518</b>	<b>14 884 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20 215 886	24 460 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 215 886</b>	<b>24 460 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 316 226</b>	<b>24 561 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 925 218	2 064 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 218</b>	<b>2 064 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 008	-75
Betalbar skatt	2	43 752	42 230
Annen kortsiktig gjeld		5 044	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 804</b>	<b>47 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 022</b>	<b>2 111 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>

TRONDHEIM, 09.07.2025

Geir Arne Lodgaard  
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Lodgaard  
styremedlem



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Note 1 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik avtale.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 752	42 230
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 752</b>	<b>42 230</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	798 794	893 008
Permanente forskjeller	-599 921	-701 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 873</b>	<b>191 956</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 752	42 230
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 752</b>	<b>42 230</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	340	24 460 844	24 561 184
Årsresultat	0	0	755 042	755 042
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>340</b>	<b>20 215 886</b>	<b>20 316 226</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

### Følgende selskaper inngår i konsernet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u> Dovre Holding AS	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Dovre Entreprenør AS	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Alto Eiendom AS	Trondheim	100 %

### Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Dovre Entreprenør AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	3 533 219	18 195 529
Alto Eiendom AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	670 799	1 017 290



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	2024	2023
Alto Eiendom AS			600 000	700 000
Dovre Entreprenør AS	7 000 000		7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>		<b>7 600 000</b>	<b>700 000</b>

Etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak, velger selskapet å ikke utarbeide konsernregnskap for regnskapsåret 2024

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 230 473
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 925 218
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 788 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Investeringer i datterselskaper er pr. 31.12 sikret med pant, investeringene utgjør kr. 11 788 730.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNE LODGAARD	490	49,00	Ordinære
HANS PETTER LODGAARD	490	49,00	Ordinære
ARE LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KASPER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KRISTOFFER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
LINN LODGAARD	5	0,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

49% av aksjene er eid av styreleder Geir Arne Lodgaard, og 49 % er eid av styremedlem Hans Petter Lodgaard.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dovre Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dovre Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dovre Holding AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 04. juli 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-07-09

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**DOVRE HOLDING AS**  
886309872  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 192	63 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 192</b>	<b>63 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 192</b>	<b>-63 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	700 000
Annen renteinntekt		440 401	410 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040 401</b>	<b>1 110 751</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		160 415	153 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 415</b>	<b>153 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>879 986</b>	<b>956 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>798 794</b>	<b>893 008</b>
Skattekostnad	2	43 752	42 230
<b>Årsresultat</b>	3	<b>755 042</b>	<b>850 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	0
Annen egenkapital		-4 244 958	850 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 042</b>	<b>850 778</b>



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	11 788 730	11 788 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 600 000	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 600 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 518	14 184 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 911 518</b>	<b>14 184 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 511 518</b>	<b>14 884 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20 215 886	24 460 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 215 886</b>	<b>24 460 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 316 226</b>	<b>24 561 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 925 218	2 064 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 218</b>	<b>2 064 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 008	-75
Betalbar skatt	2	43 752	42 230
Annen kortsiktig gjeld		5 044	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 804</b>	<b>47 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 022</b>	<b>2 111 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 300 248</b>	<b>26 672 908</b>

TRONDHEIM, 09.07.2025

Geir Arne Lodgaard  
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Lodgaard  
styremedlem



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872



## Note 1 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik avtale.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 752	42 230
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 752</b>	<b>42 230</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	798 794	893 008
Permanente forskjeller	-599 921	-701 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 873</b>	<b>191 956</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 752	42 230
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 752</b>	<b>42 230</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	340	24 460 844	24 561 184
Årsresultat	0	0	755 042	755 042
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>340</b>	<b>20 215 886</b>	<b>20 316 226</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

### Følgende selskaper inngår i konsernet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u> Dovre Holding AS	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Dovre Entreprenør AS	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Alto Eiendom AS	Trondheim	100 %

### Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Dovre Entreprenør AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	3 533 219	18 195 529
Alto Eiendom AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	670 799	1 017 290



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872



## Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	2024	2023
Alto Eiendom AS			600 000	700 000
Dovre Entreprenør AS	7 000 000		7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>		<b>7 600 000</b>	<b>700 000</b>

Etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak, velger selskapet å ikke utarbeide konsernregnskap for regnskapsåret 2024

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 230 473
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 925 218
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 788 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Investeringer i datterselskaper er pr. 31.12 sikret med pant, investeringene utgjør kr. 11 788 730.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNE LODGAARD	490	49,00	Ordinære
HANS PETTER LODGAARD	490	49,00	Ordinære
ARE LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KASPER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KRISTOFFER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
LINN LODGAARD	5	0,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

49% av aksjene er eid av styreleder Geir Arne Lodgaard, og 49 % er eid av styremedlem Hans Petter Lodgaard.