



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 475 687  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOMAKERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	574 000	1 150 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 000</b>	<b>1 150 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	771 013	600 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 013</b>	<b>620 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 013</b>	<b>530 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 947	15 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 947</b>	<b>15 029</b>
Annen rentekostnad		0	2 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 947</b>	<b>12 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 066</b>	<b>562 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 066</b>	<b>562 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 067</b>	<b>542 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 190 000	3 190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 388	1 805 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 613</b>	<b>1 841 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 388</b>	<b>1 820 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 613</b>	<b>5 031 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 186 210	4 351 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 187 210</b>	<b>4 352 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 187 210</b>	<b>4 352 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 225	20 555
Annen kortsiktig gjeld		320 178	158 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 403</b>	<b>178 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 403</b>	<b>678 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 613</b>	<b>5 031 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	500 000	500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 475 687  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOMAKERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	574 000	1 150 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 000</b>	<b>1 150 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	771 013	600 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 013</b>	<b>620 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 013</b>	<b>530 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 947	15 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 947</b>	<b>15 029</b>
Annen rentekostnad		0	2 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 947</b>	<b>12 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 066</b>	<b>562 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 066</b>	<b>562 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 067</b>	<b>542 428</b>



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 190 000	3 190 000
Sum varige driftsmidler		3 190 000	3 190 000

Sum anleggsmidler		3 190 000	3 190 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 388	1 805 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 613	1 841 010

Sum omløpsmidler		1 817 388	1 820 455
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 030 613	5 031 010
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 186 210	4 351 277
Sum opptjent egenkapital		4 187 210	4 352 277

Sum egenkapital		4 187 210	4 352 277
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 225	20 555
Annen kortsiktig gjeld		320 178	158 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 403</b>	<b>178 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 403</b>	<b>678 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 613</b>	<b>5 031 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	500 000	500 000



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Skomakergata borettslag 2024

### Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 662 277	1 257 349
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-165 067	542 428
Avdrag langsiktig gjeld	0	-137 500
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-165 067</b>	<b>404 928</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 497 210</b>	<b>1 662 277</b>
Omløpsmidler	1 840 613	1 841 010
- Kortsiktig gjeld	343 403	178 733
<b>Disponible midler</b>	<b>1 497 210</b>	<b>1 662 277</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Skomakergata borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		564 000	550 960	513 780	660 009
Andre driftsinntekter	1	10 000	600 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>574 000</b>	<b>1 150 960</b>	<b>513 780</b>	<b>660 009</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	10 875	12 500	8 750	9 013
Styrehonorar	3	40 000	26 000	26 000	26 000
Forretningsførerhonorar		46 440	44 440	44 424	49 000
Andre forvaltning- og juridisketjenester		10 000	20 000	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	4	4 240	2 756	2 756	2 756
Vedlikehold	5	430 068	291 549	220 000	231 500
Kabel-tv		56 870	42 790	46 700	46 680
Forsikring		20 555	21 867	23 004	23 227
Kommunale avgifter	6	150 920	146 800	146 800	166 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 300
Porto		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	8 045	9 106	23 400	23 550
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>781 013</b>	<b>620 807</b>	<b>568 334</b>	<b>604 026</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-207 013</b>	<b>530 153</b>	<b>-54 554</b>	<b>55 983</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		41 947	15 029	800	800
Rentekostnad		0	2 754	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>41 947</b>	<b>12 275</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-165 067</b>	<b>542 428</b>	<b>-53 754</b>	<b>56 783</b>

Skomakergata borettslag ORG.NR. 985 475 687



## BALANSE Skomakergata borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	8	69 642	0	69 642
Bygninger	9	3 120 358	0	3 120 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>0</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		15 000	-10 000	5 000
Forskuttering for andelseiere		0	10 000	10 000
Påløpte kostnader		20 555	2 670	23 225
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		1 805 455	-3 067	1 802 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 841 010</b>	<b>-397</b>	<b>1 840 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 010</b>	<b>-397</b>	<b>5 030 613</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	10	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital		4 351 277	0	4 351 277
Årets resultat		0	-165 067	-165 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 277</b>	<b>-165 067</b>	<b>4 187 210</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Borettsinnskudd	11	500 000	0	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 000	-10 000	0
Avsetning vedlikehold omsorgsbolig		141 378	36 000	177 378
Gjeld til forretningsfører		6 800	0	6 800
Leverandørgjeld		20 555	2 670	23 225
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	136 000	136 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 733</b>	<b>164 670</b>	<b>343 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 733</b>	<b>164 670</b>	<b>843 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 010</b>	<b>-397</b>	<b>5 030 613</b>
Pantestillelser	12	500 000	0	500 000

Rjukan,

Skomakergata borettslag ORG.NR. 985 475 687



## Skomakergata borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

I 2022 ble det vedtatt vedtektsendring for prissetting av boligene. Beboer som bor i bolig etter gammel ordning, selger sin bolig til Tinn kommune for opprinnelig salgssum. Ved omsetning på ny ordning fra Tinn kommune til ny beboer, er pris nå maksimalt 80 % av antatt markedsverdi iht tilstandsrapport utarbeidet av autorisert takstmann. Differansen mellom markedsverdi og salgssum fra Tinn kommune overføres og inntektsføres hos borettslaget. Midlene skal gå til renovering av bad og kjøkken.

Dette er en overgangsordning som løper til alle boligene er over på ny ordning.

Når alle andene er over på ny ordning er det 80 % av markedspris som regulerer salgssum er det andelseier som mottar fortjeneste evt tap ved salg av bolig.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	40 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>26 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	2 756
<b>Sum</b>	<b>4 240</b>	<b>2 756</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Skomakergata borettslag 2024

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	211 112	156 459
6602 Vedlikehold VVS	15 314	2 537
6603 Vedlikehold elektro	0	17 354
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	16 048	397
6606 Service brannvarsling	5 846	0
6615 Leie av vaktmestertjenester	181 750	114 801
<b>Sum</b>	<b>430 068</b>	<b>291 549</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	150 920	146 800
<b>Sum</b>	<b>150 920</b>	<b>146 800</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 009	5 686
7771 Tinglysingsgebyr	0	480
<b>Sum</b>	<b>8 045</b>	<b>9 106</b>

### Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 11.04.2003. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 4.642,8 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i bygdene har vært ca. kr. 15 pr. m<sup>2</sup>.

En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 69.642 ut av verdien for bygninger.

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2003

Kostpris 2003 3 190 000

Utskilt tomtekost 29.12.2006 -69 642

**Bokført verdi pr.31.12 3 120 358**

Skjøte for eiendommen er utstedt 11.04.2003. Husene i Skomakergata var ferdig til bruk i 1990. Kommunestyret vedtok 5.12.2002 å danne Skomakergata borettslag, som da skulle kjøpe eiendommen med bygninger av Tinn kommune. De 10 boligene med tilhørende tomter ble overdratt til det stiftede borettslaget for kr. 3.190.000.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.



## Skomakergata borettslag 2024

### Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 10 andeler à kr 100,-.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 2003</b>		
10 leiligheter	50 000	500 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>500 000</b>

Da borettslaget ble stiftet, ble det besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	500 000	500 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 190 000	3 190 000



Resultat og balanse med noter for Skomakergata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skomakergata borettslag**

Styreleder	Lill Åse Flåto Lurås (sign.)	19.06.2025
Styremedlem	Arild S Midtbøen (sign.)	23.05.2025
Varamedlem	Brynjulf Einungbrekke (sign.)	07.06.2025



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Skomakergata borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skomakergata borettslag som viser et underskudd på kr 165 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

#### GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSLESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 19. juni 2025  
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

*Elisabeth Beckmann*

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

**GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.**

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløsevegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
[www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)