



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 532	13 140
Sum kostnader		34 532	13 140
Driftsresultat		-34 532	-13 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		166	2
Annen finanskostnad		116	
Sum finanskostnader		282	2
Netto finans		-282	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 814	-13 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 814	-13 135
Årsresultat		-34 814	-13 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 814	-13 135
Totalresultat		-34 814	-13 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 814	-13 135
Sum overføringer og disponeringer		-34 814	-13 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 179 554	5 499 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 179 554	5 499 554
Sum anleggsmidler		2 179 554	5 499 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	13 155 506	9 321 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 784	333 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 784	333 975
Sum omløpsmidler		13 509 291	9 655 212
SUM EIENDELER		15 688 845	15 154 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	73 403	38 589
Sum opptjent egenkapital		-73 403	-38 589
Sum egenkapital		21 027	55 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			15 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	
Leverandørgjeld		559 420	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		108 397	98 925
Sum kortsiktig gjeld		15 667 817	98 925
Sum gjeld		15 667 817	15 098 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 688 845	15 154 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214251

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 469 519
ØVRE LIANVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 532	13 140
Sum kostnader		34 532	13 140
Driftsresultat		-34 532	-13 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		166	2
Annen finanskostnad		116	
Sum finanskostnader		282	2
Netto finans		-282	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 814	-13 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 814	-13 135
Årsresultat		-34 814	-13 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 814	-13 135
Totalresultat		-34 814	-13 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 814	-13 135
Sum overføringer og disponeringer		-34 814	-13 135



Organisasjonsnr: 921 469 519
ØVRE LIANVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 179 554	5 499 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 179 554	5 499 554
Sum anleggsmidler		2 179 554	5 499 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	13 155 506	9 321 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 784	333 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 784	333 975
Sum omløpsmidler		13 509 291	9 655 212
SUM EIENDELER		15 688 845	15 154 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	73 403	38 589
Sum opptjent egenkapital		-73 403	-38 589
Sum egenkapital		21 027	55 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	
Leverandørgjeld		559 420	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		108 397	98 925
Sum kortsiktig gjeld		15 667 817	98 925
Sum gjeld		15 667 817	15 098 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 688 845	15 154 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 469 519
ØVRE LIANVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Helge Hellebust
2022-04-12

BankID Signing
Lars-Kristian Bjerk
2022-04-13



Årsregnskap 2021

Øvre Lianvei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 469 519



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LIANVEI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 532	13 140
Sum driftskostnader		34 532	13 140
Driftsresultat		-34 532	-13 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		166	2
Annen finanskostnad		116	0
Resultat av finansposter		-282	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 814	-13 135
Ordinært resultat		-34 814	-13 135
Årsresultat		-34 814	-13 135
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 814	13 135
Sum overføringer		-34 814	-13 135



BALANSE

ØVRE LIANVEI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 179 554	5 499 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 179 554	5 499 554
Sum anleggsmidler		2 179 554	5 499 554
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	13 155 506	9 321 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 784	333 975
Sum omløpsmidler		13 509 291	9 655 212
Sum eiendeler		15 688 845	15 154 766



BALANSE

ØVRE LIANVEI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-73 403	-38 589
Sum opptjent egenkapital		-73 403	-38 589
Sum egenkapital		21 027	55 841
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	0
Leverandørgjeld		559 420	0
Annen kortsiktig gjeld		108 397	98 925
Sum kortsiktig gjeld		15 667 817	98 925
Sum gjeld		15 667 817	15 098 925
Sum egenkapital og gjeld		15 688 845	15 154 766

Høvik, den, 12.04.2022
Styret i Øvre Lianvei AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



Noter Øvre Lianvei AS

Regnskapssprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling- og salgskostnader av denne, samt finansieringskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskaper.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvre Lianvei Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier



Noter Øvre Lianvei AS

Note 2 Lønnskostnader

Øvre Lianvei AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld og fordring /transaksjoner med konsernselskaper

All gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	15 000 000

Rentene er aktivert som varebeholdning. Da lånet forfaller i 2022 og skal reforhandles, er dette omklassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordring med forfall ett år etter balansedato

	2021	2020
Fordring morselskap	2 179 554	5 499 554

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
Pantstillelse størrelse	15 000 000	15 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	13 155 506	9 321 237
Sum	13 155 506	9 321 237

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-5 570	-38 589	55 841
Stiftelse				
Årets resultat			-34 814	-34 814
Pr 31.12.2021	100 000	-5 570	-73 403	21 027



Noter Øvre Lianvei AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 814	-13 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-421 397	-266 907
Skattepliktig inntekt	-456 211	-280 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	935 401	514 004	-421 397
Sum	935 401	514 004	-421 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 008 804	-552 593	456 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 403	38 589	-34 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet utvikler et eiendomsprosjekt som vil ha negativ kontantstrøm til eiendommen er ferdig utviklet. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i underliggende eiendom som underbygger grunnlaget for fortsatt drift.