



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 521	39 921
Annen driftsinntekt		3 348 280	2 898 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 362 801</b>	<b>2 938 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 863	8 217
Lønnskostnad	2	380 018	386 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	699 994	702 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 000 000
Annen driftskostnad		1 829 769	1 590 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 644</b>	<b>8 687 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 157</b>	<b>-5 749 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 992	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 992</b>	<b>234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 722 167	2 563 178
Annen rentekostnad			375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 722 167</b>	<b>2 563 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 709 175</b>	<b>-2 563 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-2 261 019	-8 312 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 774 466	32 444 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 637	71 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>31 816 104</b>	<b>32 516 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 816 104</b>	<b>32 516 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>207 436</b>	<b>207 436</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 026	19 832
Andre kortsiktige fordringer		213 291	124 675
Konsernfordringer		10 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 525 316</b>	<b>144 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 960	13 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 960</b>	<b>13 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 713</b>	<b>365 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 559 817</b>	<b>32 882 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 317 800	4 317 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		12 336 543	2 036 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 654 343</b>	<b>6 354 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 623 703	14 362 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 623 703</b>	<b>-14 362 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 640</b>	<b>-8 008 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 948 397	39 576 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 948 397</b>	<b>39 576 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 948 397</b>	<b>39 576 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040 198	879 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 559	17 470
Annen kortsiktig gjeld		525 022	416 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 779</b>	<b>1 313 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 529 176</b>	<b>40 890 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 559 817</b>	<b>32 882 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 113 029  
TENVIK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 521	39 921
Annen driftsinntekt		3 348 280	2 898 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 362 801</b>	<b>2 938 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 863	8 217
Lønnskostnad	2	380 018	386 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	699 994	702 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 000 000
Annen driftskostnad		1 829 769	1 590 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 644</b>	<b>8 687 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 157</b>	<b>-5 749 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 992	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 992</b>	<b>234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 722 167	2 563 178
Annen rentekostnad			375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 722 167</b>	<b>2 563 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 709 175</b>	<b>-2 563 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 261 019	-8 312 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>



Organisasjonsnr: 991 113 029  
TENVIK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 774 466	32 444 717
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 637	71 381
Sum varige driftsmidler	3	31 816 104	32 516 098
Sum anleggsmidler		31 816 104	32 516 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		207 436	207 436
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 026	19 832
Andre kortsiktige fordringer		213 291	124 675
Konsernfordringer		10 300 000	
Sum fordringer		10 525 316	144 507
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 960	13 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 960	13 959
Sum omløpsmidler		10 743 713	365 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 559 817</b>	<b>32 882 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 317 800	4 317 800
Annen innskutt egenkapital		12 336 543	2 036 543
Sum innskutt egenkapital		16 654 343	6 354 343
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 623 703	14 362 684
Sum opptjent egenkapital		-16 623 703	-14 362 684



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 640</b>	<b>-8 008 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 948 397	39 576 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 948 397</b>	<b>39 576 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 948 397</b>	<b>39 576 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040 198	879 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 559	17 470
Annen kortsiktig gjeld		525 022	416 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 779</b>	<b>1 313 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 529 176</b>	<b>40 890 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 559 817</b>	<b>32 882 000</b>



Organisasjonsnr: 991 113 029  
TENVIK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tenvik Næringspark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenvik Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tervik Næringspark AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2025

Deloitte AS



**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Tenvik Næringspark AS

Penneo Dokumentnr.: TNOX2-M304D-POF6D-37L6O-IVZ3T-F3JHO

Org.nr.: 991 113 029



## TENVIK NÆRINGSPARK AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 521	39 921
Annen driftsinntekt		3 348 280	2 898 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 362 801</b>	<b>2 938 481</b>
Varekostnad		4 863	8 217
Lønnskostnad	2	380 018	386 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	699 994	702 665
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 000 000
Annen driftskostnad		1 829 769	1 590 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 914 644</b>	<b>8 687 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 157</b>	<b>-5 749 511</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 992	234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 722 167	2 563 178
Annen rentekostnad		0	375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 709 175</b>	<b>-2 563 319</b>
Resultat før skattekostnad		-2 261 019	-8 312 830
<b>Resultat</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 261 019	8 312 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 261 019</b>	<b>-8 312 830</b>

Penneo Dokumentnr: TNOX2-M304D-POF6D-37L60-IVZ3T-F3IHO



### TENVIK NÆRINGSPARK AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 774 466	32 444 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 637	71 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 816 104</b>	<b>32 516 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 816 104</b>	<b>32 516 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		207 436	207 436
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 026	19 832
Andre kortsiktige fordringer		213 291	124 675
Konsernfordringer		10 300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 525 316</b>	<b>144 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 960	13 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 713</b>	<b>365 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 559 817</b>	<b>32 882 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TNOX2-M304D-POF6D-37L60-IVZ3T-F3JHO



## TENVIK NÆRINGS-PARK AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	4 317 800	4 317 800
Annen innskutt egenkapital		12 336 543	2 036 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 654 343</b>	<b>6 354 343</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-16 623 703	-14 362 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 623 703</b>	<b>-14 362 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 640</b>	<b>-8 008 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 948 397	39 576 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 948 397</b>	<b>39 576 602</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 040 198	879 361
Skyldig offentlige avgifter		15 559	17 470
Annen kortsiktig gjeld		525 022	416 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 779</b>	<b>1 313 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 529 176</b>	<b>40 890 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 559 817</b>	<b>32 882 000</b>

Karmsund,  
Styret i Tenvik Næringspark AS

John Gilbert Helgeland  
styreleder

John Feddersen Heggelund  
styremedlem



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har ca 1 årsverk i regnskapsåret 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: TNOX2-M304D-POF6D-37L6O-IVZ3T-F3JHO



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 162 982	127 524	40 290 506
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 162 982</b>	<b>127 524</b>	<b>40 290 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 388 515	85 887	2 474 402
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	6 000 000		6 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 388 515	85 887	8 474 402
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 774 466</b>	<b>41 637</b>	<b>31 816 104</b>
Årets ordinære avskrivninger	670 250	29 744	699 994
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 261 019	-8 312 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 216	5 899 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 326 235</b>	<b>-2 413 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 165 002	-5 230 218	-65 216
<b>Sum</b>	<b>-5 165 002</b>	<b>-5 230 218</b>	<b>-65 216</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 424 621	-7 098 386	2 326 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 589 623	12 328 604	-2 261 019
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 317 800	2 036 543	-14 362 684	-8 008 341
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>4 317 800</b>	<b>2 036 543</b>	<b>-14 362 684</b>	<b>-8 008 341</b>
Kapitalutvidelse	0			0
Årets resultat			-2 261 019	-2 261 019
Konsernbidrag mottatt		10 300 000		10 300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 317 800</b>	<b>12 336 543</b>	<b>-16 623 703</b>	<b>30 640</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	40 948 397	39 576 602
<b>Sum</b>	<b>40 948 397</b>	<b>39 576 602</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	31 774 466	32 444 717
<b>Sum</b>	<b>31 774 466</b>	<b>32 444 717</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i konsernselskapet JGH AS.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 10 960.

Penneo Dokumentnr.: TNOX2-M304D-POF6D-37L60-IVZ3T-F3JHO



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenvik Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	21 589,0	4 317 800
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>4 317 800</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JH2 Eiendom AS	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: TNOX2-M304D-POF6D-37160-IVZ3T-F31HO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helgeland, John Gilbert

### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2936210

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 18:17:22 UTC

## Heggelund, John Feddersen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-487878

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-30 18:36:49 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TNOX2-M304D-POF6D-37L60-IVZ3T-F5JHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.