



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDENG AS
Forretningsadresse: Øvre Lianvei 3
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt eiendomsprosjekter		16 668 366	0
Sum inntekter		16 668 366	0
Kostnader			
Varekostnad eiendomsprosjekter		14 787 364	0
Lønnskostnad	1	141 192	770 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		370 257	386 596
Sum kostnader		15 303 513	1 161 451
Driftsresultat		1 364 853	-1 161 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 333	15 920
Sum finansinntekter		28 333	15 920
Annen rentekostnad		993 364	1 119 463
Sum finanskostnader		-993 364	-1 119 463
Netto finans		-965 031	-1 103 543
Resultat før skattekostnad		399 822	-2 264 994
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		399 822	-2 264 994
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	592 000
Annen egenkapital		399 822	-2 856 994
Sum overføringer og disponeringer		399 822	-2 264 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 600	7 300
Sum varige driftsmidler		2 600	7 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600	7 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 330 713	26 533 743
Sum varer		17 330 713	26 533 743
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 970
Sum fordringer		0	8 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 078	536 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 078	536 564
Sum omløpsmidler		18 752 791	27 079 276
SUM EIENDELER		18 755 391	27 086 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 205	2 637 384
Sum opptjent egenkapital		3 037 205	2 637 384
Sum egenkapital		3 058 205	2 658 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	11 141 478
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 844 224	1 780 141
Sum annen langsiktig gjeld		4 644 224	12 921 619
Sum langsiktig gjeld		4 644 224	12 921 619
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 925 874	10 679 715
Leverandørgjeld		10 831	95 523
Skyldige offentlige avgifter		0	48 559
Annen kortsiktig gjeld	6	2 116 257	682 776
Sum kortsiktig gjeld		11 052 962	11 506 574
Sum gjeld		15 697 186	24 428 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 755 391	27 086 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357724

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDENG AS
Forretningsadresse: Øvre Lianvei 3
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 903 706
RUDENG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
eiendomsprosjekter		16 668 366	0
Sum inntekter		16 668 366	0
Kostnader			
Varekostnad			
eiendomsprosjekter		14 787 364	0
Lønnskostnad	1	141 192	770 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		370 257	386 596
Sum kostnader		15 303 513	1 161 451
Driftsresultat		1 364 853	-1 161 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 333	15 920
Sum finansinntekter		28 333	15 920
Annen rentekostnad		993 364	1 119 463
Sum finanskostnader		-993 364	-1 119 463
Netto finans		-965 031	-1 103 543
Resultat før skattekostnad		399 822	-2 264 994
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		399 822	-2 264 994
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	592 000
Annen egenkapital		399 822	-2 856 994
Sum overføringer og disponeringer		399 822	-2 264 994



Organisasjonsnr: 913 903 706
RUDENG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	2 600	7 300
Sum varige driftsmidler		2 600	7 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 600	7 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 330 713	26 533 743
Sum varer		17 330 713	26 533 743
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	8 970
Sum fordringer		0	8 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 422 078	536 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 078	536 564
Sum omløpsmidler		18 752 791	27 079 276
SUM EIENDELER		18 755 391	27 086 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000



Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 205	2 637 384
Sum opptjent egenkapital		3 037 205	2 637 384
Sum egenkapital		3 058 205	2 658 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 800 000	11 141 478
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 844 224	1 780 141
Sum annen langsiktig gjeld		4 644 224	12 921 619
Sum langsiktig gjeld		4 644 224	12 921 619
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 925 874	10 679 715
Leverandørgjeld		10 831	95 523
Skyldige offentlige avgifter		0	48 559
Annen kortsiktig gjeld	6	2 116 257	682 776
Sum kortsiktig gjeld		11 052 962	11 506 574
Sum gjeld		15 697 186	24 428 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 755 391	27 086 576



Organisasjonsnr: 913 903 706
RUDENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121424.00	660026.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17437.00	95053.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2331.00	15076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141192.00	770155.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rudeng AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudeng AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvgisen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFCNE-OPUIY-JYTH-ZZEDN-4EG8U-H6A1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 09:46:32 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 09:46:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CFCNE-QPUY-JYTH-Z2EDN-4EG8U-H6A1Z



RUDENG AS
913 903 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt eiendomsprosjekter		16 668 366	0
Sum driftsinntekter		16 668 366	0
Driftskostnader			
Varekostnad eiendomsprosjekter		-14 787 364	0
Lønnskostnad	1	-141 192	-770 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 700	-4 700
Annen driftskostnad		-370 257	-386 596
Sum driftskostnader		-15 303 513	-1 161 451
Driftsresultat		1 364 853	-1 161 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 333	15 920
Sum finansinntekter		28 333	15 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-993 364	-1 119 463
Sum finanskostnader		-993 364	-1 119 463
Netto finans		-965 031	-1 103 543
Resultat før skattekostnad		399 822	-2 264 994
Årsresultat		399 822	-2 264 994
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	592 000
Annen egenkapital		399 822	-2 856 994
Sum overføringer		399 822	-2 264 994



RUDENG AS
913 903 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 600	7 300
Sum varige driftsmidler		2 600	7 300
Sum anleggsmidler		2 600	7 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 330 713	26 533 743
Sum varer		17 330 713	26 533 743
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 970
Sum fordringer		0	8 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 078	536 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 078	536 564
Sum omløpsmidler		18 752 791	27 079 276
SUM EIENDELER		18 755 391	27 086 576



RUDENG AS
913 903 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 205	2 637 384
Sum opptjent egenkapital		3 037 205	2 637 384
Sum egenkapital		3 058 205	2 658 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	11 141 478
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 844 224	1 780 141
Sum annen langsiktig gjeld		4 644 224	12 921 619
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 925 874	10 679 715
Leverandørgjeld		10 831	95 523
Skyldige offentlige avgifter		0	48 559
Annen kortsiktig gjeld	6	2 116 257	682 776
Sum kortsiktig gjeld		11 052 962	11 506 574
Sum gjeld		15 697 186	24 428 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 755 391	27 086 576

Lier, 04.04.2024

Fredrik Kirkeng
styrets leder

Kenneth Graarud
styremedlem / daglig leder



RUDENG AS
913 903 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUDENG AS
913 903 706

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	121 424	660 026
Arbeidsgiveravgift	17 437	95 053
Pensjonskostnader	2 331	15 076
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	141 192	770 155

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	170 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	170 150
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 550
Balanseført verdi per 31.12.	2 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 700

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	399 822	-2 264 994
Permanente forskjeller	0	4 266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 074	-71
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 896	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 260 799

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KG EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
KIF HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 000	2 637 384	2 658 384
Årsresultat	0	0	399 822	399 822
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 000	3 037 205	3 058 205



RUDENG AS
913 903 706

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Spesifikasjon	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	2 800 000	11 141 478
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	8 925 874	10 679 715
Øvrig langsiktig gjeld - tilknyttet selskap	1 844 224	1 780 141
Annen kortsiktig gjeld - forskuddsbetaling fra kunder eiendomsprosjekter	1 524 257	0
Annen kortsiktig gjeld - tilknyttet selskap	592 000	0
	15 686 355	23 601 334

Av langsiktig gjeld på kr 4 644 223 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 808	-8 882	1 074
Fremførbart underskudd	-2 260 799	-1 859 903	-400 896
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 268 607	-1 868 785	-399 822
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 268 607	1 868 785	399 822
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr. 411 132.