



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		555 512	486 471
Sum inntekter		555 512	486 471
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 913	110 561
Annen driftskostnad	2	123 727	138 877
Sum kostnader		236 640	249 438
Driftsresultat		318 872	237 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 167	106 172
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader		105 167	106 470
Netto finans		-104 971	-106 470
Ordinært resultat før skattekostnad		213 901	130 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 058	28 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 843	101 838
Årsresultat		166 843	101 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 843	101 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		159 139	86 105
Overføringer annen egenkapital		7 704	15 733
Sum overføringer og disponeringer		166 843	101 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 726 423	3 824 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	99 154	102 379
Sum varige driftsmidler		3 825 577	3 927 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktig fordringer	5	48 562	64 312
Sum finansielle anleggsmidler		48 562	64 312
Sum anleggsmidler		3 874 140	3 991 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 977	5 562
Sum fordringer		4 977	5 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 678	267 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 678	267 419
Sum omløpsmidler		70 655	272 980
SUM EIENDELER		3 944 794	4 264 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	62 200	62 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 099	34 394
Sum opptjent egenkapital		42 099	34 394
Sum egenkapital		399 746	392 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 317	99 144
Sum avsetninger for forpliktelser		101 317	99 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 107 394	3 546 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 394	3 546 163
Sum langsiktig gjeld		3 208 711	3 645 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 540	8 554
Kortsiktig konserngjeld	8	204 024	110 391
Annen kortsiktig gjeld		129 774	108 186
Sum kortsiktig gjeld		336 337	227 131
Sum gjeld		3 545 048	3 872 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 794	4 264 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373816

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		555 512	486 471
Sum inntekter		555 512	486 471
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 913	110 561
Annen driftskostnad	2	123 727	138 877
Sum kostnader		236 640	249 438
Driftsresultat		318 872	237 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 167	106 172
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader		105 167	106 470
Netto finans		-104 971	-106 470
Ordinært resultat før skattekostnad		213 901	130 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 058	28 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 843	101 838
Årsresultat		166 843	101 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 843	101 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		159 139	86 105
Overføringer annen egenkapital		7 704	15 733
Sum overføringer og disponeringer		166 843	101 838



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 726 423	3 824 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	99 154	102 379
Sum varige driftsmidler		3 825 577	3 927 186

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktig fordringer	5	48 562	64 312
Sum finansielle anleggsmidler		48 562	64 312

Sum anleggsmidler		3 874 140	3 991 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 977	5 562
Sum fordringer		4 977	5 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 678	267 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 678	267 419

Sum omløpsmidler		70 655	272 980
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 944 794	4 264 479
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	62 200	62 200
Annen innskutt egenkapital	7	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	42 099	34 394
Sum opptjent egenkapital		42 099	34 394



Sum egenkapital		399 746	392 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 317	99 144
Sum avsetninger for forpliktelser		101 317	99 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 107 394	3 546 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 394	3 546 163
Sum langsiktig gjeld		3 208 711	3 645 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 540	8 554
Kortsiktig konserngjeld	8	204 024	110 391
Annen kortsiktig gjeld		129 774	108 186
Sum kortsiktig gjeld		336 337	227 131
Sum gjeld		3 545 048	3 872 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 794	4 264 479



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Cappølensgate 24 AS**

Organisasjonsnr. 921389752

**Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Godkjent regnskapselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN**



Cappelensgate 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		555 512	486 471
Sum driftsinntekter		555 512	486 471
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 913	110 561
Annen driftskostnad	2	123 727	138 877
Sum driftskostnader		236 640	249 438
Driftsresultat		318 872	237 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		105 167	106 172
Annen rentekostnad		0	299
Sum finansinntekter og finanskostnader		-104 971	-106 471
Resultat før skattekostnad		213 901	130 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 058	28 724
ARSRESULTAT		166 843	101 838
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		159 139	86 105
Overføringer annen egenkapital		7 704	15 733
Sum overføringer		166 843	101 838



Cappelensgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 726 423	3 824 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	99 154	102 379
Sum varige driftsmidler		3 825 577	3 927 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktig fordringer	5	48 563	64 313
Sum finansielle anleggsmidler		48 563	64 313
Sum anleggsmidler		3 874 140	3 991 498
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 977	5 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 678	267 419
Sum omløpsmidler		70 655	272 980
SUM EIENDELER		3 944 794	4 264 479



Cappelensgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	62 200	62 200
Annen innskutt egenkapital	7	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 099	34 394
Sum opptjent egenkapital		42 099	34 394
Sum egenkapital		399 746	392 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 317	99 144
Sum avsetning for forpliktelser		101 317	99 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 107 394	3 546 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 394	3 546 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 540	8 554
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	204 024	110 391
Annen kortsiktig gjeld		129 774	108 186
Sum kortsiktig gjeld		336 337	227 131
Sum gjeld		3 545 048	3 872 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 794	4 264 479

I styret for Cappelensgate 24 AS
Drammen 11. april 2023


Nils Bjarte Agedal
Styreleder og
daglig leder


Mari H. Dahl Agedal
Styremedlem



Cappelensgate 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer månedlig eller pr kvartal

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 300 985	161234	300 000	5 762 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 304		0	11 304
Avgang solgte driftsmidler	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 312 289	161 234	300 000	5 773 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 885 866	-62 080	0	-1 947 946
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0		0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0		0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 426 423	99 154	300 000	3 825 577
Årets avskrivninger	109 688	3 225		112 913

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 50 år
* Tomt Ikke



Cappelensgate 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	213 901	130 562
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-9 877	-20 171
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-204 024	-110 391
Skattegrunnlag	0	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)		
Betalbar skatt (22%) beregnet på konsernbidrag	44 885	24 286
Endring utsatt skatt	2 173	4 438
Skattekostnad	47 058	28 724
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	460 533	450 656
Utsatt skatt	101 317	99 144

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 4 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantegjeld*	8 128 676	8 250 000
Sum	8 128 676	8 250 000
* Gjeld tatt opp i Ågedal Holding AS		
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Cappelensgate 24	3 825 577	3 927 186
Sum	3 825 577	3 927 186

NOTE 5 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte kostnader som går over mer enn 1 år



Cappelensgate 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 KONSERNSELSKAP SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2022	2021
Ågedal Eiendom AS, gjeld	3 107 394 0	3 546 163
Sum	3 107 394	3 546 163
Avsatt konsernbidrag til Ågedal Eiendom AS	-204 024 0	-110 391
Sum	-204 024	-110 391

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 622.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Ågedal Holding AS	100	100 %	

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	62 200	295 447	34 394
Avgitt konsernbidrag			-159 139
Årets resultat			166 843
Egenkapital 31.12	62 200	295 447	42 099