



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand
Sagveien 7
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin E. Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		329 484	276 451
Sum inntekter		329 484	276 451
Kostnader			
Avskrivninger		62 500	0
Andre driftskostnader		309 387	180 007
Sum kostnader		371 887	180 007
Driftsresultat		-42 403	96 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 980	28 211
Sum finansinntekter		7 980	28 211
Netto finans		7 980	28 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 423	124 655
Skattekostnad		0	25 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 423	98 928
Årsresultat		-34 423	98 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 187 500	0
Sum varige driftsmidler		1 187 500	0
Sum anleggsmidler		1 187 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		266 973	3 114 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 973	3 114 794
Sum omløpsmidler		266 973	3 114 794
SUM EIENDELER		1 454 473	3 114 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 337 673	1 372 067
Sum opptjent egenkapital		1 337 673	1 372 067
Sum egenkapital		1 437 673	1 472 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	25 727
Kortsiktig gjeld		16 800	1 617 000
Sum kortsiktig gjeld		16 800	1 642 727
Sum gjeld		16 800	1 642 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 473	3 114 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645494

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand
Sagveien 7
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin E. Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		329 484	276 451
Sum inntekter		329 484	276 451
Kostnader			
Avskrivninger		62 500	0
Andre driftskostnader		309 387	180 007
Sum kostnader		371 887	180 007
Driftsresultat		-42 403	96 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 980	28 211
Sum finansinntekter		7 980	28 211
Netto finans		7 980	28 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-34 423	124 655
Skattekostnad		0	25 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 423	98 928
Årsresultat		-34 423	98 928





Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sand Eiendom AS
Org.nr. 882891542

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å drive utleie av bygninger/lokaler, samt å delta i virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapets forretningskontor ligger i Leksvik, Indre Fosen kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger til fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet synes det er viktig å ta vare på miljøet og bestreber seg på å forurense miljøet i minst mulig grad.

Leksvik 29.05.2023

Kristin Elin Sand
Styreleder

Robin Kruksve Kruksve
Styremedlem

Ole Even Kruksve
Styremedlem