



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: Jærveien 107  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 302 503	5 683 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 302 503</b>	<b>5 683 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 985 518	2 982 201
Annen driftskostnad	3	1 455 655	1 264 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 441 173</b>	<b>4 247 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 330</b>	<b>1 435 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 385	
Annen finansinntekt		13 302	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 687</b>	<b>8 571</b>
Annen rentekostnad		3 218 064	3 230 839
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 238 064</b>	<b>3 230 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 198 377</b>	<b>-3 222 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 337 047</b>	<b>-1 786 411</b>
Skattekostnad	4	-294 150	-393 010
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 897</b>	<b>-1 393 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 042 897	-1 393 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 042 897</b>	<b>-1 393 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		821 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>821 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 103 535	94 451 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 022 266	4 593 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>96 125 801</b>	<b>99 044 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 125 801</b>	<b>99 865 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 021	140 206
Andre fordringer	6	6 523 991	1 592 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 650 012</b>	<b>1 733 131</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 897 636	405 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 636</b>	<b>405 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 547 648</b>	<b>2 138 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 673 449</b>	<b>102 004 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 912 789	1 877 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 012 789</b>	<b>1 977 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 978 056	10 020 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 978 056</b>	<b>10 020 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 990 845</b>	<b>11 998 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 631	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 631</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 001 219	86 746 873
Øvrig langsiktig gjeld	6	47 067 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>87 068 219</b>	<b>88 146 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 372 850</b>	<b>88 146 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 617 113	1 203 193
Annen kortsiktig gjeld	6	692 640	655 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 753</b>	<b>1 858 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 682 603</b>	<b>90 005 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 673 448</b>	<b>102 004 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: Jærveien 107  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 302 503	5 683 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 302 503</b>	<b>5 683 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 985 518	2 982 201
Annen driftskostnad	3	1 455 655	1 264 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 441 173</b>	<b>4 247 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 330</b>	<b>1 435 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 385	
Annen finansinntekt		13 302	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 687</b>	<b>8 571</b>
Annen rentekostnad		3 218 064	3 230 839
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 238 064</b>	<b>3 230 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 198 377</b>	<b>-3 222 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 337 047</b>	<b>-1 786 411</b>
Skattekostnad	4	-294 150	-393 010
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 897</b>	<b>-1 393 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 042 897	-1 393 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 042 897</b>	<b>-1 393 401</b>



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		821 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>821 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 103 535	94 451 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 022 266	4 593 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>96 125 801</b>	<b>99 044 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 125 801</b>	<b>99 865 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 021	140 206
Andre fordringer	6	6 523 991	1 592 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 650 012</b>	<b>1 733 131</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 897 636	405 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 636</b>	<b>405 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 547 648</b>	<b>2 138 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 673 449</b>	<b>102 004 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 912 789	1 877 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 012 789</b>	<b>1 977 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 978 056	10 020 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 978 056</b>	<b>10 020 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 990 845</b>	<b>11 998 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 631	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>304 631</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 001 219	86 746 873
Øvrig langsiktig gjeld	6	47 067 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>87 068 219</b>	<b>88 146 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 372 850</b>	<b>88 146 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 617 113	1 203 193
Annen kortsiktig gjeld	6	692 640	655 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 753</b>	<b>1 858 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 682 603</b>	<b>90 005 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 673 448</b>	<b>102 004 133</b>



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Sandnesporten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Sandnesporten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYQC7-APQIU-01CUM-UTD5D-G4AKN-C3JLH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aabø, Leif Åge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 11:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYQC7-APQJQ-0TCUM-UTD5D-G4AKN-C3JLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## NLM Sandnesporten

### Styrets årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 26 januar 2018 og har som mål og erverve eiendom og gjennom utleie av disse være et redskap for virksomhet tilknyttet Norsk Luthersk Misjonssamband. Selskapet drives fra Sandnes kommune.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Selskapet har inngått betydelige leiekontrakter for bygget med virksomheter tilknyttet NLM og det vises stor interesse for utvikling av resten av eiendommen. Circle K startet opp med ubetjent drivstoffstasjon og vaskehall i slutten av mars 2022. Prismast mot E39 er ennå ikke satt opp grunnet manglende godkjenning fra kommunen. Dette har medført at forventet omsetning ikke er nådd. Men omsetningen har vært stigende i 2023. Det har etter regnskapsåret slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for årsregnskap og bedømmelsen av selskapet. Det er i 2023 inngått avtale med Ionity om bygging og drift av ladepark med 20 ladepunkter, åpnes mars 2024.

#### Oversikt over resultat

2023 er selskapets sjettede regnskapsår. Selskapet hadde normal utleie av hele bygget fra mars 2021.

#### Noen av regnskapets hovedtall for 2023 viser:

Driftsresultat	1 861 330,- (+425 472 jfr2022)
Årsresultat	- 1 042 897,- (+350 504 jfr2022)
Sum egenkapital og gjeld	105 673 448,- (+3 669 315 jfr 2022)
Konsernbidrag fra NLM Eiendom AS	6 455 500,-

#### Arbeidsmiljø, HMS og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret jobber kontinuerlig med rutiner for å sikre god HMS i selskapet, og alle involverte parter.

Det tas sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i virksomheten eller styresammensetning.

Selskapet har i 2023 hatt et driftsår i samsvar med styrets forventning.

Sandnes 19.3.24

Arnt Ove Berg  
styreleder

Terje Eggebø  
styremedlem

Ole Lindefjeld  
styremedlem

Kristian Mæland Rasmussen  
styremedlem

Jon Olav Østhus  
styremedlem

NLM SANDNESPORTEN AS JÆRVEIEN 107 4318 SANDNES Org.Nr. 920 438 113

~ 1 ~





-  BankID Signing  
Arnt Ove Berg  
2024-03-18
-  BankID Signing  
Terje Eggebø  
2024-03-18
-  BankID Signing  
Kristian Rasmussen  
2024-03-18
-  BankID Signing  
Jon Olav Østhus  
2024-03-19
-  BankID Signing  
Ole Lindefjeld  
2024-03-28

# ÅRSREGNSKAP 2023

## NLM Sandnesporten AS

Org.nr.: 920 438 113



knif<sup>®</sup> regnskap

- en bedre verden



---

## Resultatregnskap

---

### NLM Sandnesporten AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 251 744	4 725 459
Andre driftsinntekter		1 050 759	957 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 302 503</b>	<b>5 683 053</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 985 518	2 982 201
Annen driftskostnad	3	1 455 655	1 264 995
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 441 173</b>	<b>4 247 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 330</b>	<b>1 435 858</b>
Annen renteinntekt		26 385	0
Annen finansinntekt		13 302	8 571
Annen rentekostnad		3 218 064	3 230 839
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 198 377</b>	<b>-3 222 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 337 047</b>	<b>-1 786 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-294 150	-393 010
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 897</b>	<b>-1 393 401</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 042 897	-1 393 401
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>-1 042 897</b>	<b>-1 393 401</b>



---

**Balanse**

---

**NLM Sandnesporten AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	821 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>821 429</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 103 535	94 451 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 022 266	4 593 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>96 125 800</b>	<b>99 044 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 125 800</b>	<b>99 865 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 021	140 206
Andre fordringer	6	6 523 991	1 592 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 650 012</b>	<b>1 733 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 897 636</b>	<b>405 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 547 648</b>	<b>2 138 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 673 448</b>	<b>102 004 133</b>



## Balanse

### NLM Sandnesporten AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 912 789	1 877 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 012 789</b>	<b>1 977 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 978 056	10 020 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 978 056</b>	<b>10 020 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 990 845</b>	<b>11 998 452</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 631	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 631</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 001 219	86 746 873
Øvrig langsiktig gjeld	6	47 067 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>87 068 219</b>	<b>88 146 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 617 113	1 203 193
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	164 906
Annen kortsiktig gjeld		692 640	490 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 753</b>	<b>1 858 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 682 603</b>	<b>90 005 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 673 448</b>	<b>102 004 133</b>

Sandnes, 19.03.2024  
Styret for NLM Sandnesporten AS

Arnt Ove Berg  
Styrets leder

Terje Eggebø  
Styremedlem

Ole Lindefjeld  
Styremedlem

Kristian Mæland Rasmussen  
Styremedlem

Jon Olav Østhus  
Styremedlem



## NLM Sandnesporten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

NLM Sandnesporten AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret hos Norsk Luthersk Misjonssamband.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note	1	Vesentlige leieavtaler
Navn		Årlig leie Leiekontraktens utløp
NLM Gjenbruk		2 549 903 01.01.2026

Note	2	Driftsmidler				
		Bygg	Lyd, lys, bilde	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		62 556 931	5 415 408	741 120	36 000 000	104 713 459
Årets tilgang		938	0	65 906	0	66 844
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>62 557 869</b>	<b>5 415 408</b>	<b>807 026</b>	<b>36 000 000</b>	<b>104 780 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		6 454 333	1 933 547	266 624		8 654 503
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>		<b>56 103 536</b>	<b>3 481 861</b>	<b>540 402</b>	<b>36 000 000</b>	<b>96 125 800</b>
Årets avskrivninger		2 348 652	557 098	79 768		2 985 518
Økonomisk levetid		10/50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note	3	Ansatte, godtgjørelser mv
------	---	---------------------------

- Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.



Note	4	Skatt	
Beregning skattepliktig inntekt		2023	2022
Resultat før skatt		-1 337 047	-1 786 411
Endring midlertidige forskjeller		-818 097	-1 369 029
Effekt av konsernbidrag		6 455 500	0
Underskudd til fremføring		-4 300 356	3 155 440
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 126 060	(393 010)
Effekt av mottatt konsernbidrag	(1 420 210)	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>(294 150)</b>	<b>(393 010)</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 775 486	4 593 583	818 097
Skattemessig underskudd	-7 509 260	-3 208 904	4 300 356
Grunnlag utsatt skatt	<b>-3 733 774</b>	<b>1 384 679</b>	<b>5 118 453</b>
<b>US 22%</b>	<b>-821 430</b>	<b>304 629</b>	<b>1 126 060</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres

Note	5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkap	Sum egenkap.
Pr 01.01.		100 000	1 877 499	10 020 953	<b>11 998 452</b>
Årets resultat		-	-	(1 042 897)	(1 042 897)
Konsernbidrag (netto)		-	5 035 290		5 035 290
<b>Pr 31.12.</b>		<b>100 000</b>	<b>6 912 789</b>	<b>8 978 056</b>	<b>15 990 845</b>

Note	6	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Forskuddsbet. Kundefordringer (lev.gjeld)		Andre kortsiktige fordringer		Gjeld	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Selskapet i samme konsern		(1 493 226)	(742 375)	6 455 500	1 526 370	45 665 000	164 906

Note	7	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	100	1 000

Det er kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	Styremedlem



Note	8	Gjeld		
		<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		Lån fra Private		-
		NLM Eiendom AS	9 115 000	-
		NLM Eiendom AS (avdragsfritt inntil bevilgede fondsmidler er inbetalt)	22 550 000	-
		Gjeld til kredittinstitusjoner (avdragsfrihet i 7 år)	40 001 219	40 213 573
		<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		Gjeld til kredittinstitusjoner	40 001 219	86 746 783
		Øvrig langsiktig gjeld	-	-
		<b>Sum</b>	<b>40 001 219</b>	<b>86 746 783</b>

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt følgende sikkerhet ved pant:

- Eiendom gnr 42, bnr 327 på 100 mill.
- Driftstilbehør på 10 mill.
- Factoringavtale på 10 mill.

I tillegg har NLM (øverste konsernselskap) stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 3 750 000. Banken har fristilt dette beløpet - på depositumskonto 15.6.2023 etter innfrielse av lån 24,2 MNOK.