



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Risavika 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 544 796	10 286 028
Annen driftsinntekt		301	
Sum inntekter		10 545 097	10 286 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 834 009	2 831 739
Annen driftskostnad	2	1 150 592	1 085 505
Sum kostnader		3 984 600	3 917 243
Driftsresultat		6 560 496	6 368 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 297	42 568
Sum finansinntekter		2 297	42 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern			750
Sum finanskostnader			750
Netto finans		2 297	41 818
Ordinært resultat før skattekostnad		6 562 794	6 410 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 443 819	1 410 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 118 974	5 000 270
Årsresultat		5 118 974	5 000 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 118 974	5 000 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 051 536	
Overføringer annen egenkapital	4	-932 561	5 000 270
Sum overføringer og disponeringer		5 118 974	5 000 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 276 312	1 013 288
Sum immaterielle eiendeler		1 276 312	1 013 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 900 732	54 677 980
Sum varige driftsmidler		51 900 732	54 677 980
Sum anleggsmidler		53 177 044	55 691 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 608	
Konsernfordringer	5	25 231 798	17 530 157
Sum fordringer		25 305 407	17 530 157
Sum omløpsmidler		25 305 407	17 530 157
SUM EIENDELER		78 482 450	73 221 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	4	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 067 709	5 000 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 067 709	5 000 270
Sum egenkapital		67 393 344	68 325 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 808	
Betalbar skatt	3		1 654 747
Kortsiktig konserngjeld	5	7 758 379	
Annen kortsiktig gjeld		3 306 919	3 240 773
Sum kortsiktig gjeld		11 089 106	4 895 520
Sum gjeld		11 089 106	4 895 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 482 450	73 221 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221822

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 544 796	10 286 028
Annen driftsinntekt		301	
Sum inntekter		10 545 097	10 286 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 834 009	2 831 739
Annen driftskostnad	2	1 150 592	1 085 505
Sum kostnader		3 984 600	3 917 243
Driftsresultat		6 560 496	6 368 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 297	42 568
Sum finansinntekter		2 297	42 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern			750
Sum finanskostnader			750
Netto finans		2 297	41 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 443 819	1 410 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 118 974	5 000 270
Årsresultat		5 118 974	5 000 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 118 974	5 000 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 051 536	
Overføringer annen egenkapital	4	-932 561	5 000 270
Sum overføringer og disponeringer		5 118 974	5 000 270



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 276 312 1 013 288
Sum immaterielle eiendeler 1 276 312 1 013 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 51 900 732 54 677 980
Sum varige driftsmidler 51 900 732 54 677 980

Sum anleggsmidler 53 177 044 55 691 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 73 608
Konsernfordringer 5 25 231 798 17 530 157
Sum fordringer 25 305 407 17 530 157

Sum omløpsmidler 25 305 407 17 530 157

SUM EIENDELER 78 482 450 73 221 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 3 000 000 3 000 000
Overkurs 4 13 302 480 13 302 480
Annen innskutt egenkapital 4 47 023 155 47 023 155
Sum innskutt egenkapital 63 325 635 63 325 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 067 709 5 000 270
Sum opptjent egenkapital 4 067 709 5 000 270

Sum egenkapital 67 393 344 68 325 906

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 23 808
Betalbar skatt 3 1 654 747
Kortsiktig konserngjeld 5 7 758 379



Annen kortsiktig gjeld	3 306 919	3 240 773
Sum kortsiktig gjeld	11 089 106	4 895 520
Sum gjeld	11 089 106	4 895 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 482 450	73 221 426



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Risavika 5 AS**

Organisasjonsnr. 917820988



Risavika 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 544 796	10 286 028
Annen driftsinntekt		301	0
Sum driftsinntekter		10 545 097	10 286 028
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 834 009	2 831 739
Annen driftskostnad	2	1 150 592	1 085 505
Sum driftskostnader		3 984 600	3 917 243
DRIFTSRESULTAT		6 560 496	6 368 785
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 297	42 568
Sum finansinntekter		2 297	42 568
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	750
Sum finanskostnader		0	750
NETTO FINANSPOSTER		2 297	41 818
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 562 794	6 410 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 443 819	1 410 333
ORDINÆRT RESULTAT		5 118 974	5 000 270
ÅRSRESULTAT		5 118 974	5 000 270
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	6 051 536	0
Overføringer annen egenkapital	4	-932 561	5 000 270
SUM OVERF. OG DISP.		5 118 974	5 000 270

Årsregnskap for Risavika 5 AS

Organisasjonsnr. 917820988



Risavika 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 276 312	1 013 288
Sum immaterielle eiendeler		1 276 312	1 013 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 900 732	54 677 980
Sum varige driftsmidler		51 900 732	54 677 980
SUM ANLEGGSMIDLER		53 177 044	55 691 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	25 231 798	17 530 157
Andre kortsiktige fordringer		73 608	0
Sum fordringer		25 305 407	17 530 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		25 305 407	17 530 157
SUM EIENDELER		78 482 450	73 221 426

Årsregnskap for Risavika 5 AS

Organisasjonsnr. 917820988




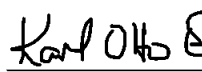
Risavika 5 AS

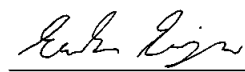
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	4	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 067 709	5 000 270
Sum opptjent egenkapital		4 067 709	5 000 270
SUM EGENKAPITAL		67 393 344	68 325 906
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 808	0
Betalbar skatt	3	0	1 654 747
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 758 379	0
Annen kortsiktig gjeld		3 306 919	3 240 773
Sum kortsiktig gjeld		11 089 106	4 895 520
SUM GJELD		11 089 106	4 895 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 482 450	73 221 426

Oslo, 28.03.2022
Styret i RISAVIKA 5 AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



Risavika 5 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Faste tekn. innstallasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 508 984	6 399 066	21 924 560	76 832 610
Tilgang	56 760	0	0	56 760
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 565 744	6 399 066	21 924 560	76 889 370
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-17 155 304	-4 999 326	0	-22 154 631
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 348 659	-5 639 980	0	-24 988 638
Balanseført verdi 31.12	29 217 085	759 086	21 924 560	51 900 732
Årets avskrivninger	2 193 355	640 654	0	2 834 009
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	15-25 år	15 år		



Risavika 5 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 706 843	1 654 747
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-263 024	-244 414
Skattekostnad ordinært resultat	1 443 819	1 410 333

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 562 794	6 410 603
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 195 560	1 110 975
Avgitt konsernbidrag	-7 758 379	0
Skattepliktig inntekt	0	7 521 578

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 706 843	1 654 747
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 706 843	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 654 747

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	6 562 794	6 410 603
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 443 819	1 410 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	1 443 819	1 410 333

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 801 418	-4 605 858	1 195 560
Sum	-5 801 418	-4 605 858	1 195 560

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 276 312	-1 013 289	-263 024
Effekt av endring av skattesats			



Risavika 5 AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapita I	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	3 000 000	13 302 481	47 023 155	5 000 270	68 325 906
Årets resultat	0	0	0	5 118 974	5 118 974
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 051 536	-6 051 536
Pr. 31.12	3 000 000	13 302 481	47 023 155	4 067 709	67 393 344

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	25 219 075
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-7 758 379
Merverdiavgift	12 723
Sum netto mellomværende 31.12	17 473 419

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 25 219 075 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Risavika 5 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 808 242 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risavika 5 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risavika 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30HG5-1L2XC-OEWWC-J44IX-WPLIO-DA10Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30HG5-1L2XC-OEWWC-J44IX-WPLIO-DA10Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>