



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 210 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 389</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 153	
Annen driftskostnad		44 386	
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 850</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	264 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 422</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	551 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-286 671</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>846 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		186 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>660 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>660 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		196 840	
Avsatt til annen egenkapital		463 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 019</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 212 807	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 212 807</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 124 013	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 013</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 179</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 677 192</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 042 543	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 042 543</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 226 022	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 226 022</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 268 565</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 691	
Kortsiktig konserngjeld		252 359	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>267 050</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 535 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 210 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 210 685  
SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 389</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 153	
Annen driftskostnad		44 386	
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 850</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	264 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 422</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	551 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-286 671</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>846 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		186 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>660 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>660 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		196 840	
Avsatt til annen egenkapital		463 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 019</b>	



Organisasjonsnr: 933 210 685  
SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 212 807	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 212 807</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 124 013	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 013</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		463 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 179</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 677 192</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 042 543	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 042 543</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 226 022	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 226 022</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 268 565</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 691	
Kortsiktig konserngjeld		252 359	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>267 050</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 535 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 210 685  
SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solbakken Barnehageeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken Barnehageeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SCDVA-P8Y66-JLW2X-Y8FG8-DOY7Q-KCBE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



## Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SCDVA-P8Y66-JLW2X-Y8FG8-DOY7Q-KCBE6



# Årsregnskap 2024

## Solbakken Barnehageeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 210 685



## RESULTATREGNSKAP

### SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 701 389	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 701 389</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 153	0
Annen driftskostnad		44 386	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 539</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 850</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	264 422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	551 093	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 671</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		846 179	0
Skattekostnad på resultat		186 160	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>660 019</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		196 840	0
Avsatt til annen egenkapital		463 179	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>660 019</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 212 807	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 212 807</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SOLBAKKEN BARNEHAGEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	90 000	0
Overkurs		2 124 013	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 013</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		463 179	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 677 192</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 042 543	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 042 543</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 226 022	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 226 022</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 691	0
Konserngjeld		252 359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>267 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 535 615</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 212 807</b>	<b>0</b>

10.02.2025

Styret i Solbakken Barnehageeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Wassdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## SAMMENLIGNBARE TALL

Selskapet er stiftet ved fisjon 23.03.2024, det finnes derfor ikke noen sammenlignbare tall.

## KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader

Solbakken Barnehageeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 736 960	17 736 960
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 736 960</b>	<b>17 736 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	524 153	524 153
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 212 807</b>	<b>17 212 807</b>
Årets ordinære avskrivninger	524 153	524 153
Økonomisk levetid	2-34 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 226 022	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	252 359	0
<b>Sum</b>	<b>13 478 381</b>	<b>0</b>

Det er kostnadsført kr 551 093 i konsernrenter i år.

Det er inntektsført kr 264 422 i garantiprovisjon til Kinland AS, med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				660 019	660 019
*Fisjon	90 000	2 124 013		0	2 214 013
Konsernbidrag avgitt				-196 840	-196 840
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>2 124 013</b>	<b>0</b>	<b>463 179</b>	<b>2 677 192</b>

### \*Fisjon:

Solbakken Barnehager AS (overdragende selskap), org.nr 931 172 115, vedtok fisjon den 22.12.2023 hvor eiendom gnr. 41/bnr. 37 og 38 samt gnr. 40/ bnr. 90 i Trondheim kommune samt tilhørende gjelds- og fordringsposter ble fisjonert ut i eget selskap Solbakken Barnehageeiendom AS (overtakende selskap), org.nr. 933 210 685. Fisjonen ble registrert 23.03.2024 i foretaksregisteret.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fisjon. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 212 807	0
<b>Sum</b>	<b>17 212 807</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEN BARNEHAGEEIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kinland Property II AS	100	100,0	100,0