



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åslandvegen 50  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgrim Sigve Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	60 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>60 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 298	9 298
Annen driftskostnad		74 830	45 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 128</b>	<b>54 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-42 128	5 995
Annen egenkapital	3	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	8 522	17 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 522	17 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 522	17 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 608	15 285
Andre kortsiktige fordringer		554	956
Sum fordringer		6 162	16 241
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 235	24 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 235	24 814
Sum omløpsmidler		28 396	41 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 919</b>	<b>58 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	229 916	187 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 916</b>	<b>-187 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 916</b>	<b>-157 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800	1 328
Annen kortsiktig gjeld	5	236 035	215 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 835</b>	<b>216 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 835</b>	<b>216 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 919</b>	<b>58 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åslandvegen 50  
9105 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgrim Sigve Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 301 277  
KVALØYA UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	60 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>60 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 298	9 298
Annen driftskostnad		74 830	45 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 128</b>	<b>54 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-42 128	5 995
Annen egenkapital	3	0	0



Organisasjonsnr: 913 301 277  
KVALØYA UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	8 522	17 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 522	17 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 522	17 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 608	15 285
Andre kortsiktige fordringer		554	956
Sum fordringer		6 162	16 241
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 235	24 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 235	24 814
Sum omløpsmidler		28 396	41 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 919</b>	<b>58 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	229 916	187 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 916</b>	<b>-187 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 916</b>	<b>-157 789</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800	1 328
Annen kortsiktig gjeld	5	236 035	215 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 835</b>	<b>216 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 835</b>	<b>216 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 919</b>	<b>58 875</b>



Organisasjonsnr: 913 301 277  
KVALØYA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8522.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**KVALØYA UMLEIE AS**

913301277

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KVALØYA UMLEIE AS  
913 301 277

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	60 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>60 872</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 298	-9 298
Annen driftskostnad		-74 830	-45 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 128</b>	<b>-54 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-42 128	5 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 128</b>	<b>5 995</b>



KVALØYA UMLEIE AS  
913 301 277

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 522	17 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 522</b>	<b>17 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 522</b>	<b>17 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		5 608	15 285
Andre kortsiktige fordringer		554	956
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 162</b>	<b>16 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 235	24 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 235</b>	<b>24 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 396</b>	<b>41 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 919</b>	<b>58 875</b>



KVALØYA UMLEIE AS  
913 301 277

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-229 916	-187 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 916</b>	<b>-187 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 916</b>	<b>-157 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800	1 328
Annen kortsiktig gjeld	5	236 035	215 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 835</b>	<b>216 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 835</b>	<b>216 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 919</b>	<b>58 875</b>

KVALØYA, 16.01.2026

Halgrim Sigve Lorentsen  
styrets leder / daglig leder



KVALØYA UMLEIE AS  
913 301 277

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie og salg bygge- og anleggsmaskiner og -utstyr, samt utføre mindre VVS oppdrag og alt som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Tromsø.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KVALØYA UTLEIE AS  
913 301 277

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	56 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 689</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 167
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 522</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 298

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-187 789	-157 789
Årsresultat	0	-42 128	-42 128
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-229 916</b>	<b>-199 916</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det iverksettes fortløpende tiltak for å forbedre inntjeningen.

Selskaps eier og eneaksjonær har tilført kapital slik at likviditeten er grei.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halgrim Lorentsen	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld til aksjonær og nærstående

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr. 236 035,- gjeld til aksjonær og nærstående.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-42 128	5 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 858	-14 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 270</b>	<b>-8 510</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



**KVALØYA UMLEIE AS**  
**913 301 277**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	17 820	8 522	9 298
Omløpsmidler	-21 841	-22 401	560
Fremførbart underskudd	-186 459	-218 729	32 270
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-190 480</b>	<b>-232 607</b>	<b>42 128</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	190 480	232 607	-42 128
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.