



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	457 556	428 207
Sum inntekter		457 556	428 207
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	270 539	250 423
Sum kostnader		293 359	273 244
Driftsresultat		164 198	154 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	178
Sum finansinntekter		1 093	178
Annen rentekostnad		5 057	8 634
Sum finanskostnader		-3 964	-8 455
Netto finans		-3 964	-8 456
Ordinært resultat før skattekostnad		160 233	146 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 233	146 508
Årsresultat	1,2	160 234	146 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 234	146 507
Sum overføringer og disponeringer		160 234	146 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 021	35
Sum fordringer		15 021	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 809	20 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 809	20 315
Sum omløpsmidler		65 830	20 350
SUM EIENDELER		65 830	20 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 294	-142 940
Sum opptjent egenkapital		17 294	-142 940
Sum egenkapital	2	17 294	-142 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		0	121 463
Sum annen langsiktig gjeld		0	121 463
Sum langsiktig gjeld		0	121 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 379	41 827
Annen kortsiktig gjeld		7 157	0
Sum kortsiktig gjeld		48 536	41 827
Sum gjeld		48 536	163 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 830	20 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514270

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	457 556	428 207
Sum inntekter		457 556	428 207
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	270 539	250 423
Sum kostnader		293 359	273 244
Driftsresultat		164 198	154 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	178
Sum finansinntekter		1 093	178
Annen rentekostnad		5 057	8 634
Sum finanskostnader		-3 964	-8 455
Netto finans		-3 964	-8 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 233	146 508
Årsresultat	1,2	160 234	146 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 234	146 507
Sum overføringer og disponeringer		160 234	146 507



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		15 021	35
Sum fordringer		15 021	35

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 809	20 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 809	20 315

Sum omløpsmidler		65 830	20 350
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		65 830	20 350
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 294	-142 940
Sum opptjent egenkapital		17 294	-142 940

Sum egenkapital	2	17 294	-142 940
-----------------	---	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	121 463
Sum annen langsiktig gjeld		0	121 463

Sum langsiktig gjeld		0	121 463
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 379	41 827
Annen kortsiktig gjeld		7 157	0
Sum kortsiktig gjeld		48 536	41 827



Sum gjeld	48 536	163 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 830	20 350



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



417 Fredlundveien Boligsameie		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		244 992	244 992	244 992	269 496
Andre inntekter	3	212 564	183 215	176 364	187 716
SUM INNETEKTER		457 556	428 207	421 356	457 212
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		34 374	32 814	34 376	34 376
Andre honorarer		0	0	0	1 375
Forsikringspremier		55 556	50 559	55 615	58 445
Energikostnader		29 743	23 913	24 270	28 500
Andre driftskostnader	5	122 941	106 321	108 911	117 779
Vedlikehold	6	27 925	36 816	54 500	90 000
SUM KOSTNADER		293 359	273 244	300 492	353 295
DRIFTSRESULTAT		164 198	154 963	120 864	103 917
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 093	178	0	0
Finanskostnader		5 057	8 634	6 750	0
NETTO FINANSPOSTER		-3 964	-8 455	-6 750	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	160 234	146 507	114 114	103 917
Overføringer og disponeringer		160 234	146 507	0	0



417 Fredlundveien Boligsameie		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		11 314	0
Restanser felleskostnader		3 707	35
Vestbo i mellomregning		50 809	20 315
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		65 830	20 350
SUM EIENDELER		65 830	20 350

417 Fredlundveien Boligsameie Orgnr.: 823441312 Utskriftsdato 14.03.2024



417 Fredlundveien Boligsameie		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	17 294	-142 940
Sum opptjent egenkapital		17 294	-142 940
Sum egenkapital	2	17 294	-142 940
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	121 463
Sum langsiktig gjeld:		0	121 463
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		41 379	41 827
Annen kortsiktig gjeld		7 157	0
Sum kortsiktig gjeld		48 536	41 827
Sum gjeld:		48 536	163 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 830	20 350

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristina Nicolaisen
Styreleder

Marie Drange Sjonbotten
Styremedlem

Kristen Olav Meling
Styremedlem



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-21 477	13 382
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	160 234	146 507
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-121 463	-181 366
B. Årets endring i disponible midler	38 771	-34 859
C. Disponible midler	17 294	-21 477
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	50 809	20 315
Kortsiktige fordringer	15 021	35
Omløpsmidler	65 830	20 350
Kortsiktig gjeld	-48 536	-41 827
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	17 294	-21 477

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-142 940	160 234	17 294
Sum egenkapital 31.12.	-142 940	160 234	17 294

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	36 200	6 851
3840 Andre inntekter i sameie	111 816	111 816
3841 Felles TV-anlegg	64 548	64 548
Sum	212 564	183 215

3820: Elbil lading strøm, 3840: Innbetaling på byggelånet
3841: TV og bredbånd



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	6 500	6 500
6390 Andre driftskostnader	0	6 250
6391 Snømåking strøing	41 646	29 126
6900 Telekommunikasjon	4 785	1 614
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	70 010	62 832
Sum	122 941	106 321

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 035	1 299
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	20 567	9 078
6690 Vedlikehold og diverse	4 323	26 439
Sum	27 925	36 816

Andre opplysninger

Sameie har byggelån med vestbo Finans AS med en ramme på kr. 600 000,- fram til 31.05.26



Resultat og balanse med noter for Fredlundveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredlundveien Boligsameie

Styreleder	Kristina Nicolaisen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kristen Olav Meling (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Marie Drange Sjonbotten (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
--	-------------------------	------------