



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: Vestre Rosten 56
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 800	1 354 097
Sum inntekter		1 384 800	1 354 097
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	22 820
Annen driftskostnad		1 295 342	1 290 646
Sum kostnader		1 352 392	1 313 466
Driftsresultat		32 408	40 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	2 548
Annen finansinntekt		12 248	12 353
Sum finansinntekter		14 350	14 901
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 350	14 901
Ordinært resultat før skattekostnad		46 757	55 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 757	55 532
Årsresultat		46 757	55 532
Totalresultat		46 757	55 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 757	55 532
Sum overføringer og disponeringer		46 757	55 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 916	60 440
Sum fordringer		47 916	60 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 303	225 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 303	225 999
Sum omløpsmidler		374 219	286 438
SUM EIENDELER		374 219	286 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 644	-98 401
Sum opptjent egenkapital		-51 644	-98 401
Sum egenkapital		-51 644	-98 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		304 384	243 444
Sum annen langsiktig gjeld		304 384	243 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 429	112 870
Annen kortsiktig gjeld		57 050	28 525
Sum kortsiktig gjeld		121 479	141 395
Sum gjeld		425 863	384 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 219	286 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575276

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: Vestre Rosten 56
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 800	1 354 097
Sum inntekter		1 384 800	1 354 097
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	22 820
Annen driftskostnad		1 295 342	1 290 646
Sum kostnader		1 352 392	1 313 466
Driftsresultat		32 408	40 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	2 548
Annen finansinntekt		12 248	12 353
Sum finansinntekter		14 350	14 901
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 350	14 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 757	55 532
Årsresultat		46 757	55 532
Totalresultat		46 757	55 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 757	55 532
Sum overføringer og disponeringer		46 757	55 532



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 916	60 440
Sum fordringer		47 916	60 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 303	225 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 303	225 999
Sum omløpsmidler		374 219	286 438
SUM EIENDELER		374 219	286 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 644	-98 401
Sum opptjent egenkapital		-51 644	-98 401



Sum egenkapital	-51 644	-98 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	304 384	243 444
Sum annen langsiktig gjeld	304 384	243 444
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 429	112 870
Annen kortsiktig gjeld	57 050	28 525
Sum kortsiktig gjeld	121 479	141 395
Sum gjeld	425 863	384 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	374 219	286 438



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Sameiet Ordførerens Nye Hage
2020**

Org.nr. 817645062



Resultatregnskap

Sameiet Ordførerens Nye Hage

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse driftsinntekter		0	85 045	0	0
Felleskostnader		854 508	787 680	854 509	886 448
Leieinntekter		10 500	12 004	1 200	1 200
Fjernvarme		270 024	225 000	270 000	220 000
Inntekter kommunikasjonspakke		186 240	180 864	186 200	185 500
Oppbygging likviditet		63 528	63 504	63 500	83 500
Sum inntekter		1 384 800	1 354 097	1 375 409	1 375 648
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	57 050	22 820	57 050	57 050
Revisjonshonorar	2	10 500	9 500	9 800	11 000
Forretningsførerhonorar		79 580	83 226	84 700	80 000
Andre honorarer og kontingenter		83 730	140 786	75 000	75 000
Kommunale avgifter og renovasjon		1 405	760	1 100	1 600
Administrasjons- og møteutgifter		8 556	12 444	8 000	6 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		104 826	125 860	135 200	128 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	1 113	10 000	10 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	7	112 810	68 931	66 800	99 000
Renhold/ matteservice		96 284	62 244	66 860	93 500
Vedlikehold/ drift	8	142 064	25 619	20 000	20 000
Snørydding, strøing		56 982	53 782	56 900	54 500
Energikostnader		77 685	92 878	98 000	84 000
Fjernvarme		172 751	268 804	270 000	220 000
Kommunikasjonspakke		180 931	180 096	186 200	185 500
Forsikring		101 972	99 271	101 600	102 300
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	60 940	61 338	60 000	60 000
Gebyr og bankomkostninger		4 325	3 996	3 500	3 500
Sum driftskostnader		1 352 392	1 313 466	1 310 710	1 290 950
Driftsresultat		32 408	40 631	64 699	84 698
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 102	2 548	0	0
Annen finansinntekt		12 248	12 353	0	0
Finansresultat		14 350	14 901	0	0
Resultat		46 757	55 532	64 699	84 698
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	46 757	55 532	64 699	84 698
Sum overføringer		46 757	55 532	64 699	84 698

Orgnr: 817645062 - Utarbeidet den 26.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Resultatregnskap

Sameiet Ordførerens Nye Hage

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3900 Diverse driftsinntekter	0	88 045	0	0
Diverse driftsinntekter	0	88 045	0	0
3680 Inntekter-Fellesutgifter	854 508	787 680	854 509	885 448
Felleskostnader	854 508	787 680	854 509	885 448
3620 Leieinntekter garasje	10 500	12 004	1 200	0
3621 Leieinntekter carport	0	0	0	1 200
Leieinntekter	10 500	12 004	1 200	1 200
3660 Akonto fjernvarme	270 024	225 000	270 000	0
3661 Fjernvarme	0	0	0	220 000
Fjernvarme	270 024	225 000	270 000	220 000
3670 Abb.Kabel-	186 240	180 864	186 200	185 500
Inntekter kommunikasjonspakke	186 240	180 864	186 200	185 500
3903 Oppbygging likviditet	63 528	63 504	63 500	83 800
Oppbygging likviditet	63 528	63 504	63 500	83 800
Sum inntekter	1 384 800	1 354 087	1 375 409	1 375 648
5190 Periodisering lønn	28 525	-5 705	0	0
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	7 050	7 050
Diverse lønn og andre godtgjørelser	57 050	22 820	57 050	57 050
6720 Revisjonshonorar	10 500	9 500	9 800	11 000
Revisjonshonorar	10 500	9 500	9 800	11 000
6700 Forvaltningshonorar	77 660	75 400	77 700	80 000
6705 Diverse forvaltning	1 920	7 826	7 000	0
Forretningsførerhonorar	79 580	83 226	84 700	80 000
6730 Andre honorarer	83 730	140 786	75 000	75 000
Andre honorarer og kontingenter	83 730	140 786	75 000	75 000
6304 Kommunale avgifter	484	496	600	600
6306 Renovasjon, containerleie,	921	264	500	1 000
Kommunale avgifter og renovasjon	1 405	760	1 100	1 600
6560 Adm.kostnader og porto	4 022	5 926	3 000	1 000
6655 Fellesmøter, møteutgifter	3 134	6 518	5 000	5 000
6699 Oppmerksomheter	1 400	0	0	0
Administrasjons- og møteutgifter	8 556	12 444	8 000	6 000
6322 Andre tekniske	0	2 438	25 000	25 000
6323 Garasjeanlegg	6 512	41 994	40 000	30 000
6674 Heis	98 314	81 428	70 200	73 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	104 826	125 860	135 200	128 000
6314 Brannalarm	0	1 113	10 000	10 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	0	1 113	10 000	10 000
6300 Vaktmester/ driftstilsyn	42 792	68 931	66 800	44 000
6302 Div. vaktmestertj. (eks. fastavtale)	44 453	0	0	25 000
6307 Vedlikehold grøntarealer/	25 565	0	0	30 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer/	112 810	68 931	66 800	99 000
6318 Renhold	51 113	32 812	34 160	93 500
6319 Matteservice/ -leie	45 172	29 432	32 700	0
Renhold/ matteservice	96 284	62 244	66 860	93 500
6340 Diverse drift, utskifninger, utstyr	127 369	24 021	15 000	20 000
6636 Postkasser, skilt, nøkler, lysrør	13 761	1 598	5 000	0
6673 Skadedyrkontroll	934	0	0	0
Vedlikehold/ drift	142 064	25 619	20 000	20 000
6650 Snørydding, strøing	56 982	53 782	56 900	54 500
Snørydding, strøing	56 982	53 782	56 900	54 500
6308 Strøm	77 685	92 878	98 000	84 000
Energikostnader	77 685	92 878	98 000	84 000

Orgnr: 817645062 - Utarbeidet den 26.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Resultatregnskap

Sameiet Ordførerens Nye Hage
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Fjernvarme		172 751	268 804	270 000	220 000
Fjernvarme		172 751	268 804	270 000	220 000
6665 Kommunikasjonspakke		180 931	180 096	186 200	185 500
Kommunikasjonspakke		180 931	180 096	186 200	185 500
7500 Forsikringspremier		101 972	99 271	101 600	102 300
Forsikring		101 972	99 271	101 600	102 300
6600 Avsetn.til framtidig vedl.hold		60 000	60 000	60 000	60 000
6601 Renteinnt. avsetning		940	1 338	0	0
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	60 940	61 338	60 000	60 000
7746 Øreavrunding		0	0	0	0
7770 Bank- og kortgebyr		4 276	3 995	3 500	3 500
7999 Diff./omkostn.kto/øreavrunding		50	1	0	0
Gebyr og bankomkostninger		4 325	3 996	3 500	3 500
Sum driftskostnader		1 352 392	1 313 466	1 310 710	1 290 950
Driftsresultat		32 408	40 631	64 699	84 698
Finansinntekter og -kostnader					
8050 Renteinntekter bank		1 738	2 405	0	0
8051 Renteinntekter felleskostnader		364	143	0	0
Renteinntekter		2 102	2 548	0	0
8070 Annen finansinntekt		12 248	12 353	0	0
Annen finansinntekt		12 248	12 353	0	0
Finansresultat		14 350	14 901	0	0
Resultat		46 757	55 532	64 699	84 698
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	46 757	55 532	64 699	84 698
Sum overføringer		46 757	55 532	64 699	84 698

Orgnr: 817645062 - Utarbeidet den 26.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Ordførerens Nye Hage
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		47 916	60 440
Sum fordringer		47 916	60 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	326 303	225 999
Sum omløpsmidler		374 219	286 438
Sum eiendeler		374 219	286 438
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-51 644	-98 401
Sum opptjent egenkapital		-51 644	-98 401
Sum egenkapital		-51 644	-98 401
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	304 384	243 444
Sum avsetninger for forpliktelser		304 384	243 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 458	104 421
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 971	8 449
Annen kortsiktig gjeld		57 050	28 525
Sum kortsiktig gjeld		121 479	141 395
Sum gjeld		425 863	384 839
Sum egenkapital og gjeld		374 219	286 438

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Ordførerens Nye Hage


Steinar Bakken
Styrets leder


Dag Nilsen
Styremedlem


Svein Tore Hårberg
Styremedlem


Einar Grønning
Styremedlem


Norunn Nancy Kurtseifer
Styremedlem



Sameiet Ordførerens Nye Hage

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	25 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 525
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		28 525	-5 705
Sum		57 050	22 820

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 500

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 204 384.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	-98 401
Årets resultat	46 757
EK 31.12	-51 644

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	243 444	182 107
Årets avsetning til vedlikehold	60 940	61 338
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	304 384	243 444

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Avvik mellom bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold og vedlikeholdsfond skyldes at sameiet lånte kr 100 000 i 2018 fra bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold for å dekke faktura vedrørende tilstandsvurdering fra Multiconsult. Det har ikke vært nok midler til å tilbakeføre



midlene i 2020, men det er en plan om å gjøre dette i 2021 da sameiet har budsjettet med oppbygging av likviditet.

Note 6 Udekket tap (negativ egenkapital)

På grunn av kostnad vedrørende tilstandsvurdering fra Multiconsult fikk sameiet negativ egenkapital i 2018. Egenkapitalen har blitt mindre negativ i 2020 som følge av et positiv resultat.

I budsjettet for 2021 er det budsjettet med oppbygging av likviditet som en del av sameiets tiltaksplan for å oppnå forsvarlig egenkapital og sikre fortsatt drift av sameiet.

Sameiet har en pågående sak mot utbygger og vil motta midler knyttet til brudd på forliksavtalen.

Note 7 Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Sparkel/maling og blikkenslager rundt dører i p-kjeller	20 219
Diverse vaktmestertjenester Bonitas	24 234
Sommervedlikehold	25 565
Sum	70 018

Note 8 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Innkjøp og montering av postkasser	89 224
Innkjøp av diverse materiell og utstyr	24 248
Sum	113 472



Balanse pr 31. desember

Sameiet Ordførerens Nye Hage
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
1732	Periodisering forsikring	47 916	45 432
1744	Periodisering komm.pakke	0	15 008
Andre fordringer		47 916	60 440
Sum fordringer		47 916	60 440
1920	Driftskonto bank	121 919	82 554
1940	Bankkto. Avsetn.vedlikehold	204 384	143 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 303	225 999
Sum omløpsmidler		374 219	286 438
Sum eiendeler		374 219	286 438
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-51 644	-98 401
Annen egenkapital		4, 6	-51 644
Sum opptjent egenkapital		-51 644	-98 401
Sum egenkapital		-51 644	-98 401
Gjeld			
2280	Vedlikeholdsfond	304 384	243 444
Andre avsetninger for forpliktelser		3, 5	304 384
Sum avsetninger for forpliktelser		304 384	243 444
Kortsiktig gjeld			
2400	Leverandørgjeld	62 458	104 421
Leverandørgjeld		62 458	104 421
1500	Kundefordringer/husleierestanser	1 971	8 449
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 971	8 449
2935	Avsatt styrehonorar	57 050	28 525
Annen kortsiktig gjeld		57 050	28 525
Sum kortsiktig gjeld		121 479	141 395
Sum gjeld		425 863	384 839
Sum egenkapital og gjeld		374 219	286 438

Orgnr: 817645062 - Utarbeidet den 21.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Årsberetning for 2020

Sameiet Ordførerens Nye Hage

Sameiet består av 32 eierseksjoner i Sivert Thonstads vei 29 og 31/Vestre Rosten 56, gnr. 316, bnr. 55 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Styre:

Styret har i perioden bestått av

Leder: Steinar Bakken

Styremedlemmer: Svein Tore Hårberg
Norunn Nancy Kurtseifer
Dag Nilsen
Einar Grønning

Andre:

Forretningsfører: Kjeldsberg Økonomiservice

Revisor: Deloitte

Forsikring: Gjensidige
85703714

Styremøter:

Antall styremøter: 11

Antall saker behandlet: 40

Antall vedtak fattet: 21



Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte

Ytre miljø:

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Andre forhold:

Også i inneværende år 2020 har Styret i samråd med Sameiets advokat brukt mye tid på reklamasjoner og manglende ferdiggjøring av Sameiets fellesområder. Styret og Sameiets advokat mener at Utbygger har brutt forlikavtalen datert den 20. november 2019 på flere punkter. Dette gjelder både på den faglige kvaliteten på utbedringene og oppsatte tidsfrister. Forsatt ved årets slutt 2020, foreligger det ingen ferdigattest på Utbyggers byggeprosjekt Ordførerens Nye Hage. Sameiet gjennom sin advokat har sendt flere brev til Utbyggers advokat, hvor Sameiet har krevd prisavslag, basert på de summene på hvert av de punktene som stod nedfelt i Forlikavtalen. Utbygger gjennom sin advokat har avvist at Sameiet har krav på prisavslag. Sameiet har med denne bakgrunn henvendt seg til Melhusbanken AS hvor byggeprosjektet har liggende en bankgarantien på kr. 5. mill, og krevd en utbetaling på ca. 890.000, Sameiet avventer en snarlig utbetaling fra Melhusbanken AS. Dette beløpet kommer i tillegg til beløpet som hver enkelt andelseier har holdt igjen, og som ligger hos det meglerfirmaet som sto for salget av leilighetene. Styret vil ved starten av 2021 arbeide for å tilrettelegge for å aktivere tvistesaken som ligger på vent i Sør Trøndelag Tingrett for å få en rettslig avslutning på tvisten med Utbygger

Sameiet har i 2020 kjøpt inn og montert opp nye innvendige postkasser med lik og uniformert navneskilting.

Styret har også vedtatt å gå til innkjøp av lik og uniformert navneskilting på alle utvendige ringeapparater, og disse vil bli montert så fort som det er mulig i forhold til at det kreves varmegrader for å få gjort dette.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap:

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter: Kr. 1.384.800

Årsresultat: Kr. 46.757

Totalkapital: Kr. 374.219

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Trondheim, den 10/13 - 21

Styret for Sameiet Ordførerens Nye Hage

Steinar Bakken

Einar Grønning

Dag Nilsen

Svein Tore Hårberg

Norunn Nancy Kurtseifer



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Ordførerens Nye Hage

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ordførerens Nye Hages årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YPDCW-DKG33-X7A2Y-3UQ5U-Z03N0-1W400



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Ordførerens Nye Hage

forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YPDCW-DKG33-X7A2Y-3UQ5U-Z03N0-1W400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-24 08:41:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: YPDCW-DXG33-X7A2Y-3UQ5U-Z03N0-1W400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>