



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8A  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 074	
Annen driftsinntekt		1 354 341	1 003 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 415</b>	<b>1 003 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 889	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 400	21 300
Annen driftskostnad		344 706	232 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 994</b>	<b>253 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 421</b>	<b>749 828</b>
Annen rentekostnad		796 248	461 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 248</b>	<b>461 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 248</b>	<b>-461 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 173</b>	<b>288 379</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 100	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 108	288 379
Avsatt til annen egenkapital		113 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 499 898	13 236 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>19 499 898</b>	<b>13 236 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 499 898</b>	<b>13 236 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 150	52 730
Andre kortsiktige fordringer		13 821	9 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 971</b>	<b>61 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 455	238 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 455</b>	<b>238 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 426</b>	<b>300 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 771 323</b>	<b>13 536 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	429 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 671 358	3 118 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 358</b>	<b>3 318 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	166 862	
Udekket tap			7 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 862</b>	<b>-7 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 267 220</b>	<b>3 310 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 250 000	9 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 250 000</b>	<b>9 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 250 000</b>	<b>9 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 303	111 330
Betalbar skatt	3	15 100	
Skyldig offentlige avgifter		14 173	18 581
Annen kortsiktig gjeld		181 527	215 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 103</b>	<b>345 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 504 103</b>	<b>10 225 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 771 323</b>	<b>13 536 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8A  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 926 160 192  
LANGGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 074	
Annen driftsinntekt		1 354 341	1 003 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 415</b>	<b>1 003 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 889	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 400	21 300
Annen driftskostnad		344 706	232 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 994</b>	<b>253 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 421</b>	<b>749 828</b>
Annen rentekostnad		796 248	461 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 248</b>	<b>461 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 248</b>	<b>-461 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 173</b>	<b>288 379</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 100	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 108	288 379
Avsatt til annen egenkapital		113 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>



Organisasjonsnr: 926 160 192  
LANGGATA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 499 898 13 236 443

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 **19 499 898** **13 236 443**

**Sum anleggsmidler** **19 499 898** **13 236 443**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 77 150 52 730

Andre kortsiktige fordringer 13 821 9 006

**Sum fordringer** **90 971** **61 736**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 180 455 238 627

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **180 455** **238 627**

**Sum omløpsmidler** **271 426** **300 362**

**SUM EIENDELER** **19 771 323** **13 536 805**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 429 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 671 358 3 118 008

**Sum innskutt egenkapital** **6 100 358** **3 318 008**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	166 862	
Udekket tap			7 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 862</b>	<b>-7 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 267 220</b>	<b>3 310 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 250 000	9 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 250 000</b>	<b>9 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 250 000</b>	<b>9 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 303	111 330
Betalbar skatt	3	15 100	
Skyldig offentlige avgifter		14 173	18 581
Annen kortsiktig gjeld		181 527	215 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 103</b>	<b>345 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 504 103</b>	<b>10 225 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 771 323</b>	<b>13 536 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 160 192  
LANGGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Langgata Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 160 192



### RESULTATREGNSKAP

#### LANGGATA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		39 074	0
Annen driftsinntekt		1 354 341	1 003 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 393 415</b>	<b>1 003 212</b>
Varekostnad		19 889	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 400	21 300
Annen driftskostnad		344 706	232 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 994</b>	<b>253 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 421</b>	<b>749 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		796 248	461 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-796 248</b>	<b>-461 449</b>
Resultat før skattekostnad		136 173	288 379
Skattekostnad på resultat	3	15 100	0
<b>Resultat</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 073</b>	<b>288 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 965	0
Overført til udekket tap		-7 108	-288 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 073</b>	<b>288 379</b>



### BALANSE

#### LANGGATA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 499 898	13 236 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>19 499 898</b>	<b>13 236 443</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 499 898</b>	<b>13 236 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 150	52 730
Andre kortsiktige fordringer		13 821	9 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 971</b>	<b>61 736</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 455	238 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 426</b>	<b>300 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 771 323</b>	<b>13 536 805</b>



### BALANSE

#### LANGGATA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	429 000	200 000
Overkurs		5 671 358	3 118 008
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 100 358</strong>	<strong>3 318 008</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	166 862	0
Udekket tap		0	-7 108
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>166 862</strong>	<strong>-7 108</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 267 220</strong>	<strong>3 310 900</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 250 000	9 880 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 250 000</strong>	<strong>9 880 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		43 303	111 330
Betalbar skatt	3	15 100	0
Skyldig offentlige avgifter		14 173	18 581
Annen kortsiktig gjeld		181 527	215 995
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>254 103</strong>	<strong>345 906</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 504 103</strong>	<strong>10 225 906</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 771 323</strong>	<strong>13 536 805</strong>

Stavanger, 27.04.2024  
Styret i Langgata Invest AS

Anders Ohm  
styremedlem

Mikolaj Marek Kurowski  
styreleder

Yngve Kvía  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Langgata Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 257 743	13 257 743
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 359 855	6 359 855
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 617 598</b>	<b>19 617 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 700	117 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 499 898</b>	<b>19 499 898</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 400	96 400
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 100	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 100</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 173	288 379
Permanente forskjeller	0	34
Endring i midlertidige forskjeller	-29 384	-30 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 151	-258 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 638</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 100	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 100</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 412	30 028	-29 384
<b>Sum</b>	<b>59 412</b>	<b>30 028</b>	<b>-29 384</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 151	-38 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-59 412	8 123	67 535
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	3 118 008	0	-7 108	3 310 900
Årets resultat				121 073	121 073
Emisjon	229 000	2 553 350			2 782 350
Fusjon			0	52 897	52 897
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>429 000</b>	<b>5 671 358</b>	<b>0</b>	<b>166 862</b>	<b>6 267 220</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld på kroner 13 250 000 Denne er pantsikret i bokført eiendom.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LANGGATA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	429	1 000,0	429 000
<b>Sum</b>	<b>429</b>		<b>429 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lrm Invest AS	123	28,7	28,7
Rogaland Revisjon & Rådgivning AS	123	28,7	28,7
Storhaug Utvikling AS	123	28,7	28,7
Ginger Invest AS	60	14,0	14,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>429</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.