



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		376 424	
Sum inntekter		376 424	
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 867	
Sum kostnader		225 867	
Driftsresultat		150 557	
Finansinntekter og finanskostnader			
Realiser gevinst aksjer		67 666	
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		67 697	
Tilbakeføring urealisert gevinst		77 277	
Renter		112 680	
Sum finanskostnader		189 957	
Netto finans		-122 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 297	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 297	0
Årsresultat		28 297	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		3 542 030	
Sum varige driftsmidler		3 542 030	
Sum anleggsmidler		3 542 030	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 160	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 160	
Sum omløpsmidler		48 160	0
SUM EIENDELER		3 590 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent ek		10 231	
Sum opptjent egenkapital		10 231	
Sum egenkapital		40 231	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 375 787	
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 787	
Sum langsiktig gjeld		3 375 787	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-13 648	
Utbytte		60 000	
Depositum		55 821	
Gjeld til eiere		72 000	
Sum kortsiktig gjeld		174 173	
Sum gjeld		3 549 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 191	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368283

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		376 424	
Sum inntekter		376 424	
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 867	
Sum kostnader		225 867	
Driftsresultat		150 557	
Finansinntekter og finanskostnader			
Realiser gevinst aksjer		67 666	
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		67 697	
Tilbakeføring urealisert gevinst		77 277	
Renter		112 680	
Sum finanskostnader		189 957	
Netto finans		-122 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 297	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 297	0
Årsresultat		28 297	0



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Boliger

3 542 030

Sum varige driftsmidler

3 542 030

Sum anleggsmidler

3 542 030

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

48 160

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 160

Sum omløpsmidler

48 160

0

SUM EIENDELER

3 590 190

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Opptjent ek

10 231

Sum opptjent egenkapital

10 231

Sum egenkapital

40 231

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 375 787

Sum annen langsiktig gjeld

3 375 787

Sum langsiktig gjeld

3 375 787

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

-13 648



Utbytte	60 000	
Depositum	55 821	
Gjeld til eiere	72 000	
Sum kortsiktig gjeld	174 173	
Sum gjeld	3 549 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 590 191	0



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.