



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 696 207	1 626 722
Sum inntekter		1 696 207	1 626 722
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	79 870
Annen driftskostnad	6,7,8	1 386 572	1 677 945
Sum kostnader		1 546 312	1 757 815
Driftsresultat		149 895	-131 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 964	1 778
Sum finansinntekter		8 964	1 778
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		8 964	1 774
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 859	-129 319
Totalresultat		158 859	-129 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 859	-129 319
Sum overføringer og disponeringer		158 859	-129 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		81 507	73 884
Sum fordringer		81 507	73 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 473	855 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 473	855 116
Sum omløpsmidler		1 101 980	929 000
SUM EIENDELER		1 101 980	929 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 532	650 673
Sum opptjent egenkapital		809 532	650 673
Sum egenkapital		809 532	650 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 700	106 180
Skyldige offentlige avgifter		14 805	50 140
Annen kortsiktig gjeld		162 943	122 007
Sum kortsiktig gjeld		292 448	278 327
Sum gjeld		292 448	278 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 980	929 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589546

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 696 207	1 626 722
Sum inntekter		1 696 207	1 626 722
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	79 870
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 386 572	1 677 945
Sum kostnader		1 546 312	1 757 815
Driftsresultat		149 895	-131 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 964	1 778
Sum finansinntekter		8 964	1 778
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		8 964	1 774
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 859	-129 319
Totalresultat		158 859	-129 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 859	-129 319
Sum overføringer og disponeringer		158 859	-129 319



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		81 507	73 884
Sum fordringer		81 507	73 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 473	855 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 473	855 116
Sum omløpsmidler		1 101 980	929 000
SUM EIENDELER		1 101 980	929 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 532	650 673
Sum opptjent egenkapital		809 532	650 673



Sum egenkapital	809 532	650 673
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 700	106 180
Skyldige offentlige avgifter	14 805	50 140
Annen kortsiktig gjeld	162 943	122 007
Sum kortsiktig gjeld	292 448	278 327
Sum gjeld	292 448	278 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 980	929 000



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	79870.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sverresgate 6-10
2022**

Borettslaget Sverresgate 6-10 Org.nr. 988590379

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Sverresgate 6-10
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	302 400	324 000	302 400
Sum inntekter		302 400	324 000	302 400
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	12 500	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 762	1 410	1 500
Felles strøm og varme		8 526	8 038	9 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		89 324	83 900	87 000
Andre driftskostnader	5	69 908	71 724	82 000
Vedlikehold		0	6 070	0
Forretningsførsel		46 212	45 000	46 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000
Andre konsulentonorarer		29 500	2 875	0
Kontingent		1 575	0	0
Forsikring		33 263	31 280	35 000
Sikringsfond		605	648	1 000
Sum driftskostnader		301 175	266 694	277 500
Driftsresultat		1 225	57 306	24 900
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 179	935	0
Sum finansinntekter		4 179	935	0
Rentekostnader lån		0	1 982	0
Sum finanskostnader		0	1 982	0
Resultat av finansposter		4 179	-1 047	0
Resultat		5 403	56 259	24 900
Til/fra annen EK		5 403	56 259	0
Sum disponeringer		5 403	56 259	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Sverresgate 6-10

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sverresgate 6-10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	15 605 000	15 605 000
Tomt	6	2 750 000	2 750 000
Sum varige driftsmidler		18 355 000	18 355 000
Sum anleggsmidler		18 355 000	18 355 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 468	67 335
Sum fordringer		40 468	67 335
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		499 722	469 071
Sum bankinnsk. og kontanter		499 722	469 071
Sum omløpsmidler		540 190	536 406
SUM EIENDELER		18 895 190	18 891 406

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sverresgate 6-10

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sverresgate 6-10

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 182 995	14 177 592
Sum opptjent egenkapital	14 182 995	14 177 592
SUM EGENKAPITAL	14 227 995	14 222 592
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	4 590 000	4 590 000
Sum langsiktig gjeld	4 590 000	4 590 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	220	0
Leverandørgjeld	34 028	66 659
Skyldige off. myndigheter	1 586	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	11 250	10 000
Annen kortsiktig gjeld	30 112	746
Sum kortsiktig gjeld	77 195	78 814
SUM GJELD	4 667 195	4 668 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 895 190	18 891 406

Bergen,
Styret for Borettslaget Sverresgate 6-10

Herman Engen
Styrets leder

Timo Käfer
Nestleder

Tom Gilje
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sverresgate 6-10

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	248 400	270 000	248 400	257 796
3816 Kabel-TV	54 000	54 000	54 000	46 404
Sum felleskostnader	302 400	324 000	302 400	304 200

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	11 250	10 000	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 250	0	0	0
Sum styrehonorar	12 500	10 000	10 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	220	2 411	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	1 210	1 296	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	57 492	56 592	58 000	43 092
6391 Diverse serviceavtaler	10 987	10 326	10 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	99	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 000	0	0
Sum driftskostnader	69 908	71 724	82 000	69 092

Borettslaget Sverresgate 6-10 org.nr. 988599379

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	15 605 000	2 750 000
Anskaffelseskost pr.31.12	15 605 000	2 750 000
Bokført verdi pr.31.12	15 605 000	2 750 000
Anskaffelsesår	2006	2006

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	457 592	565 199
Periodens resultat	5 403	56 259
Avdrag lån	0	-163 866
Endring i disponible midler	5 403	-107 607
Disponible midler 31.12.	462 995	457 592

Borettslaget Sverresgate 6-10 org.nr. 988599379

Dokumentet er elektronisk signert



381 - Årsregnsk...

Name Date
Engen, Herman 2023-04-04

Identification

 bankID™ Engen, Herman

Name Date
Gilje, Tom 2023-04-05

Identification

 bankID™ Gilje, Tom

Name Date
Käfer, Timo 2023-04-05

Identification

 bankID™ Käfer, Timo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverresgate 6 - 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sverresgate 6 - 10 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EHENS-FZK2Y-BDAYC-BXJMV-V0VD2-L43QL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritno document key: EHENS-FZK2Y-BDAYC-BXJMW-V0VD2-L43QL



Penneo document key: EHENS-FZK2Y-BDAYC-BXJMV-V0VD2-L43QL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 15:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHEV5-TZK2Y-BDAYC-BXUMV-V0VDZ-L43QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>