



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 754 469	2 815 102
Sum inntekter		2 754 469	2 815 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	532 167
Annen driftskostnad	2	2 462 060	3 369 686
Sum kostnader		2 994 227	3 901 853
Driftsresultat		-239 758	-1 086 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 489	14 496
Sum finansinntekter		17 489	14 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	837 838	1 117 234
Sum finanskostnader		837 838	1 117 234
Netto finans		-820 349	-1 102 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 107	-2 189 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-233 224	-481 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 883	-1 707 802
Årsresultat		-826 883	-1 707 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 883	-1 707 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-789 889	
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-36 994	-1 707 802
Sum overføringer og disponeringer		-826 883	-1 707 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	863 703	853 268
Sum immaterielle eiendeler		863 703	853 268
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	15 845 819	16 377 986
Bolig	3	10 838 847	10 838 847
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 325 966	30 858 133
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
Sum anleggsmidler		32 094 451	32 616 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 624	14 613
Andre kortsiktige fordringer		310 606	258 791
Konsernfordringer	9	1 033 141	1 304 724
Sum fordringer		1 358 370	1 578 127
Sum omløpsmidler		1 358 370	1 578 127
SUM EIENDELER		33 452 820	34 194 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 521 078	1 558 072
Sum innskutt egenkapital		4 321 078	4 358 072
Sum egenkapital		4 321 078	4 358 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 988	28 893
Kortsiktig konserngjeld	9	18 901 075	19 445 803
Annen kortsiktig gjeld		204 679	361 543
Sum kortsiktig gjeld		19 131 743	19 836 238
Sum gjeld		29 131 743	29 836 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 452 820	34 194 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393083

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 754 469	2 815 102
Sum inntekter		2 754 469	2 815 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	532 167
Annen driftskostnad	2	2 462 060	3 369 686
Sum kostnader		2 994 227	3 901 853
Driftsresultat		-239 758	-1 086 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 489	14 496
Sum finansinntekter		17 489	14 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	837 838	1 117 234
Sum finanskostnader		837 838	1 117 234
Netto finans		-820 349	-1 102 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-233 224	-481 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 883	-1 707 802
Årsresultat		-826 883	-1 707 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 883	-1 707 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-789 889	
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-36 994	-1 707 802
Sum overføringer og disponeringer		-826 883	-1 707 802



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	863 703	853 268
Sum immaterielle eiendeler		863 703	853 268

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3	15 845 819	16 377 986
Bolig	3	10 838 847	10 838 847
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 325 966	30 858 133

Finansielle anleggsmidler

Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781

Sum anleggsmidler		32 094 451	32 616 183
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 624	14 613
Andre kortsiktige fordringer		310 606	258 791
Konsernfordringer	9	1 033 141	1 304 724
Sum fordringer		1 358 370	1 578 127

Sum omløpsmidler		1 358 370	1 578 127
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 452 820	34 194 310
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 521 078	1 558 072
Sum innskutt egenkapital		4 321 078	4 358 072

Sum egenkapital		4 321 078	4 358 072
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 988	28 893
Kortsiktig konserngjeld	9	18 901 075	19 445 803
Annen kortsiktig gjeld		204 679	361 543
Sum kortsiktig gjeld		19 131 743	19 836 238
Sum gjeld			
		29 131 743	29 836 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		33 452 820	34 194 310



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandviksveien 60 og 62 AS**

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 754 469	2 815 102
Sum driftsinntekter		2 754 469	2 815 102
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	532 167
Annen driftskostnad	2	2 462 060	3 369 686
Sum driftskostnader		2 994 227	3 901 853
DRIFTSRESULTAT		(239 758)	(1 086 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		17 489	14 496
Sum finansinntekter		17 489	14 496
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	837 838	1 117 234
Sum finanskostnader		837 838	1 117 234
NETTO FINANSPOSTER		(820 349)	(1 102 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 060 107)	(2 189 489)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(233 224)	(481 687)
ORDINÆRT RESULTAT		(826 883)	(1 707 802)
ÅRSRESULTAT		(826 883)	(1 707 802)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt netto konsernbidrag	7	(789 889)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	(36 994)	(1 707 802)
SUM OVERF. OG DISP.		(826 883)	(1 707 802)



Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	863 703	853 268
Sum immaterielle eiendeler		863 703	853 268
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	15 845 819	16 377 986
Bolig	3	10 838 847	10 838 847
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 325 966	30 858 133
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
SUM ANLEGGSMIDLER		32 094 451	32 616 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 624	14 613
Fordringer på konsernselskap	9	1 033 141	1 304 724
Andre kortsiktige fordringer		310 606	258 791
Sum fordringer		1 358 370	1 578 127
SUM OMLØPSMIDLER		1 358 370	1 578 127
SUM EIENDELER		33 452 820	34 194 310



Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 521 078	1 558 072
Sum innskutt egenkapital		4 321 078	4 358 072
SUM EGENKAPITAL		4 321 078	4 358 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 988	28 893
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	18 901 075	19 445 803
Annen kortsiktig gjeld		204 679	361 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 131 743	19 836 238
SUM GJELD		29 131 743	29 836 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 452 820	34 194 310

Bergen, 6. mai 2022

Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder

Arnulv Haukeland
Styrets leder

Bettina Grimelund
Styremedlem



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonshonorar til andre konsernselskaper er kostnadsført med kr 1.108.000 i 2021.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	-
Styremedlemmer	-
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	33 000
Andre tjenester	2 100
Samlet honorar til revisor	35 100

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Bolig	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 760 764	10 859 259	3 643 288	35 263 310
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 760 764	10 859 259	3 643 288	35 263 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 382 778	20 411	1 988	4 405 177
+ Ordinære avskrivninger	532 167	0	0	532 167
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 914 945	20 411	1 988	4 937 344
Balanseført verdi pr 31/12	15 845 819	10 838 847	3 641 300	30 325 966
Økonomisk levetid	25-60 år			
Avskrivningsplan	lineær			



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 060 107
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 060 107
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	47 429
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	1 012 678
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-233 223
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-233 223
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-233 224

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 487 060	1 534 490
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 412 985	5 412 985
= Grunnlag utsatt skatt	-3 925 925	-3 878 496
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 925 925	3 878 496
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 925 925	3 878 496
Utsatt skattefordel	863 703	853 269
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	863 703	853 268

Noter for Sandviksveien 60 og 62 AS

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 6 - Aktiverte prosjekteringskostnader

	2021	2020
1116 Reguleringsplan	126 944	126 944
1133 Bygg G - Barnehage	294 688	294 688
1152 Reperbanen Øst	483 150	483 150
Sum aktiverte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 800 000	1 558 072	0	4 358 072
Årets resultat		-826 883		-826 883
Mottatt konsernbidrag		789 889		789 889
Pr 31.12.	2 800 000	1 521 078	0	4 321 078

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 14 aksjer hver pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	14



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	20 463	10 509
Årets mottatte konsernbidrag	1 012 678	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 294 215
Sum fordringer	1 033 141	1 304 724
Gjeld		
Leverandørgjeld	27 164	35 141
Annen kortsiktig gjeld	18 873 911	19 410 662
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum gjeld	28 901 075	29 445 803

Note 10 - Konsekvenser av korona-utbruddet

For eiendomsselskapene har ikke korona-utbruddet fått vesentlige konsekvenser.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er fortsatt usikkert hvordan krigen i Ukraina vil påvirke resultatene for 2022.



**Årsregnskap 2021
for
Sandviksveien 60 og 62 AS**

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 754 469	2 815 102
Sum driftsinntekter		2 754 469	2 815 102
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	532 167
Annen driftskostnad	2	2 462 060	3 369 686
Sum driftskostnader		2 994 227	3 901 853
DRIFTSRESULTAT		(239 758)	(1 086 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		17 489	14 496
Sum finansinntekter		17 489	14 496
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	837 838	1 117 234
Sum finanskostnader		837 838	1 117 234
NETTO FINANSPOSTER		(820 349)	(1 102 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 060 107)	(2 189 489)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(233 224)	(481 687)
ORDINÆRT RESULTAT		(826 883)	(1 707 802)
ÅRSRESULTAT		(826 883)	(1 707 802)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt netto konsernbidrag	7	(789 889)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	(36 994)	(1 707 802)
SUM OVERF. OG DISP.		(826 883)	(1 707 802)




Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 521 078	1 558 072
Sum innskutt egenkapital		4 321 078	4 358 072
SUM EGENKAPITAL		4 321 078	4 358 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 988	28 893
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	18 901 075	19 445 803
Annen kortsiktig gjeld		204 679	361 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 131 743	19 836 238
SUM GJELD		29 131 743	29 836 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 452 820	34 194 310

Bergen, 6. mai 2022


Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder


Arnulv Haukeland
Styrets leder


Bettina Grimelund
Styremedlem



Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	863 703	853 268
Sum immaterielle eiendeler		863 703	853 268
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	15 845 819	16 377 986
Bolig	3	10 838 847	10 838 847
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 325 966	30 858 133
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
SUM ANLEGGSMIDLER		32 094 451	32 616 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 624	14 613
Fordringer på konsernselskap	9	1 033 141	1 304 724
Andre kortsiktige fordringer		310 606	258 791
Sum fordringer		1 358 370	1 578 127
SUM OMLØPSMIDLER		1 358 370	1 578 127
SUM EIENDELER		33 452 820	34 194 310



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonshonorar til andre konsernselskaper er kostnadsført med kr 1.108.000 i 2021.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	-
Styremedlemmer	-
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	33 000
Andre tjenester	2 100
Samlet honorar til revisor	35 100

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Bolig	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 760 764	10 859 259	3 643 288	35 263 310
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 760 764	10 859 259	3 643 288	35 263 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 382 778	20 411	1 988	4 405 177
+ Ordinære avskrivninger	532 167	0	0	532 167
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 914 945	20 411	1 988	4 937 344
Balanseført verdi pr 31/12	15 845 819	10 838 847	3 641 300	30 325 966
Økonomisk levetid	25-60 år			
Avskrivningsplan	lineær			



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 060 107
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 060 107
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	47 429
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	1 012 678
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-233 223
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-233 223
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-233 224

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 487 060	1 534 490
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 412 985	5 412 985
= Grunnlag utsatt skatt	-3 925 925	-3 878 496
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 925 925	3 878 496
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 925 925	3 878 496
Utsatt skattefordel	863 703	853 269
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	863 703	853 268



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 6 - Aktiverte prosjekteringskostnader

	2021	2020
1116 Reguleringsplan	126 944	126 944
1133 Bygg G - Barnehage	294 688	294 688
1152 Reperbanen Øst	483 150	483 150
Sum aktiverte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 800 000	1 558 072	0	4 358 072
Årets resultat		-826 883		-826 883
Mottatt konsernbidrag		789 889		789 889
Pr 31.12.	2 800 000	1 521 078	0	4 321 078

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 14 aksjer hver pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	14



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2021

Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	20 463	10 509
Årets mottatte konsernbidrag	1 012 678	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 294 215
Sum fordringer	1 033 141	1 304 724
Gjeld		
Leverandørgjeld	27 164	35 141
Annen kortsiktig gjeld	18 873 911	19 410 662
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum gjeld	28 901 075	29 445 803

Note 10 - Konsekvenser av korona-utbruddet

For eiendomsselskapene har ikke korona-utbruddet fått vesentlige konsekvenser.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er fortsatt usikkert hvordan krigen i Ukraina vil påvirke resultatene for 2022.





Til generalforsamlingen i Sandviksveien 60 og 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandviksveien 60 og 62 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor

