



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ole Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 200	136 200
Annen driftskostnad		87 929	91 749
Sum kostnader		224 129	227 949
Driftsresultat		39 871	36 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	13 785
Sum finansinntekter		100	13 785
Annen rentekostnad		124 018	124 078
Sum finanskostnader		124 018	124 078
Netto finans		-123 918	-110 293
Resultat før skattekostnad		-84 047	-74 242
Skattekostnad på resultat	4	-18 512	-16 348
Årsresultat	5	-65 535	-57 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 535	-57 894
Totalresultat		-65 535	-57 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 535	-57 894
Sum overføringer og disponeringer		-65 535	-57 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 940 600	3 076 800
Sum varige driftsmidler	3	2 940 600	3 076 800
Sum anleggsmidler		2 940 600	3 076 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		694 634	784 661
Sum fordringer		694 634	784 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 878	372 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 878	372 167
Sum omløpsmidler		1 035 512	1 156 828
SUM EIENDELER		3 976 112	4 233 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 448	978 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		913 448	978 983
Sum egenkapital	5	2 004 150	2 069 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 672	25 184
Sum avsetninger for forpliktelser		6 672	25 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 612 500	1 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 147	352 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 647	2 127 147
Sum langsiktig gjeld		1 971 319	2 152 331
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		643	11 612
Sum kortsiktig gjeld		643	11 612
Sum gjeld		1 971 962	2 163 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 112	4 233 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677147

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ole Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		136 200	136 200
Annen driftskostnad		87 929	91 749
Sum kostnader		224 129	227 949
Driftsresultat		39 871	36 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	13 785
Sum finansinntekter		100	13 785
Annen rentekostnad		124 018	124 078
Sum finanskostnader		124 018	124 078
Netto finans		-123 918	-110 293
Resultat før skattekostnad		-84 047	-74 242
Skattekostnad på resultat 4		-18 512	-16 348
Årsresultat	5	-65 535	-57 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 535	-57 894
Totalresultat		-65 535	-57 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 535	-57 894
Sum overføringer og disponeringer		-65 535	-57 894



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

2 940 600

3 076 800

Sum varige driftsmidler

3

2 940 600

3 076 800

Sum anleggsmidler

2 940 600

3 076 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

694 634

784 661

Sum fordringer

694 634

784 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

340 878

372 167

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

340 878

372 167

Sum omløpsmidler

1 035 512

1 156 828

SUM EIENDELER

3 976 112

4 233 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

790 702

790 702

Sum innskutt egenkapital

1 090 702

1 090 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

913 448

978 983

Sum opptjent egenkapital

913 448

978 983

Sum egenkapital

5

2 004 150

2 069 685

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

6 672

25 184



Sum avsetninger for forpliktelser		6 672	25 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 612 500	1 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 147	352 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 647	2 127 147
Sum langsiktig gjeld		1 971 319	2 152 331
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		643	11 612
Sum kortsiktig gjeld		643	11 612
Sum gjeld		1 971 962	2 163 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 112	4 233 628



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

**EIENDOMMEN STORGATA 30
AS**

Org.nr.:993 155 667

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 200	136 200
Annen driftskostnad		87 929	91 749
Sum driftskostnader		224 129	227 949
Driftsresultat		39 871	36 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	13 785
Annen rentekostnad		124 018	124 078
Resultat av finansposter		-123 918	-110 293
Resultat før skattekostnad		-84 047	-74 242
Skattekostnad på resultat	4	-18 512	-16 348
Resultat		-65 535	-57 894
Årsresultat	5	-65 535	-57 894
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		65 535	57 894
Sum overføringer		-65 535	-57 894



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>2 940 600</u>	<u>3 076 800</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 940 600</u>	<u>3 076 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 940 600</u>	<u>3 076 800</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>694 634</u>	<u>784 661</u>
Sum fordringer		<u>694 634</u>	<u>784 661</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 878	372 167
Sum omløpsmidler		<u>1 035 512</u>	<u>1 156 828</u>
Sum eiendeler		<u>3 976 112</u>	<u>4 233 628</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		<u>790 702</u>	<u>790 702</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 090 702</u>	<u>1 090 702</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>913 448</u>	<u>978 983</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>913 448</u>	<u>978 983</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 004 150</u>	<u>2 069 685</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>6 672</u>	<u>25 184</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 672</u>	<u>25 184</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 612 500</u>	<u>1 775 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>352 147</u>	<u>352 147</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 964 647</u>	<u>2 127 147</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		<u>643</u>	<u>11 612</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>643</u>	<u>11 612</u>
Sum gjeld		<u>1 971 962</u>	<u>2 163 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 976 112</u>	<u>4 233 628</u>

Leknes, 17.06.2025
Styret i Eiendommen Storgata 30 AS

Arnt Ole Andersen
styreleder/daglig leder

Espen Andersen
styremedlem

Øyvind Andersen
styremedlem



EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 540 418	605 000	5 145 418
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 540 418	605 000	5 145 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 204 818		2 204 818
= Bokført verdi 31.12.24	2 335 600	605 000	2 940 600
Årets ordinære avskrivninger	136 200		136 200
Økonomisk levetid	33 år		

**EIENDOMMEN STORGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 512	-16 348
Skattekostnad ordinært resultat	-18 512	-16 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 047	-74 242
Permanente forskjeller	-100	-66
Endring i midlertidige forskjeller	60 118	55 242
Skattepliktig inntekt	-24 029	-19 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	73 421	133 539	60 118
Sum	73 421	133 539	60 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 095	-19 067	24 029
Grunnlag for utsatt skatt	30 325	114 472	84 147
Utsatt skatt (22 %)	6 672	25 184	18 512

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	300 000	790 702	978 983	2 069 685
Årets resultat			-65 535	-65 535
Pr. 31.12.2024	300 000	790 702	913 448	2 004 150

**EIENDOMMEN STØRGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 000	1 012 500
Sum	850 000	1 012 500
Gjeld sikret ved pant	1 612 500	1 775 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter/bygning	2 940 600	3 076 800
Sum	2 940 600	3 076 800

Selskapet har gjeld til Arnt Andersen. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024. Gjelden forfaller ved påkrav.