



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANZIBAR BEACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 37  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		304 097	371 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 097</b>	<b>371 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	440 864	308 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 864</b>	<b>308 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 767</b>	<b>63 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		73 995	26 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 995</b>	<b>26 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 995</b>	<b>-26 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 762</b>	<b>36 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 762</b>	<b>36 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 762</b>	<b>36 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-210 762	36 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 762</b>	<b>36 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 496 301	3 496 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 496 301</b>	<b>3 496 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 301</b>	<b>3 496 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	598 892	307 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 892</b>	<b>307 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 892</b>	<b>315 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 095 193</b>	<b>3 811 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 025 000	2 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 206 265	995 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 206 265</b>	<b>-995 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 735</b>	<b>1 029 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 675 798	2 442 089
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 065	2 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 863</b>	<b>2 444 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 863</b>	<b>2 444 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 725	7 998
Annen kortsiktig gjeld		589 870	329 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 595</b>	<b>337 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 458</b>	<b>2 782 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 095 193</b>	<b>3 811 564</b>



## Zanzibar Beach Invest AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta justeres iht valutakurs på balansedagen, jf. regnskapsloven § 5-9

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf. reglene for små foretak.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2015	2 025 000	-995 503	1 029 497
Resultat 2016		-210 762	-210 762
<b>Egenkapital pr 31.12.2016</b>	<b>2 025 000</b>	<b>-1 206 265</b>	<b>818 735</b>



Mer enn 50% av aksjenkapitelen er tapt. Aksjonærene er beredt til å tilføre selskapet likviditet gjennom lån dersom dette blir nødvendig. Det vil også iverksettes tiltak få å øke leieinntektene for på den måten å få overskudd i driften.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2016	Aksjer	Eierandel
WinWin AS (Svend Olav Leirvaag, styremedlem)	675 000	33 %
Tannlege Stokkelien AS (Anders Stokkelien, styremedlem)	675 000	33 %
Rodahl Invest AS (Anton Rodahl, styreleder)	675 000	33 %
<b>Totalt</b>	<b>2 025 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Varige driftsmidler, finansielle anleggsmidler, prosjektutvikling

	2016	2015	Endring
Eiendomsprosjekt på Zanzibar			
Kostpris	3 496 301	3 496 301	0

Selskapet har feridgstilt begge feriehusene på Zanzibar. Det er inngått en partnershipsavtale med en lokal investor. Det arbeides fremdeles med å overføre feriehusene til et lokalt eiendomsselskap på Zanzibar.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomregning mot nærstående, fordringer (+) / gjeld (-)	2016	2015
WinWin AS (Leirvaag)	0	0
Rodahl Consulting AS	-2 065	-2 065
Tannlege Stokkelien AS	0	0
Utlån til partner på Zanzibar	589 870	298 915
Svend Olav Leirvaag	9 022	9 022
<b>Sum</b>	<b>596 827</b>	<b>305 872</b>

Langsiktig lån i Nordea	2 675 798	2 442 089
-------------------------	-----------	-----------

## Note 4 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2016	2015
Underskudd til fremføring	-623 955	-704 148
Avsetning til forpliktelser	-589 870	-298 915
<b>Sum</b>	<b>-1 213 825</b>	<b>-1 003 063</b>

Utsatt skattefordel (24% - 25% - ikke balanseført)	291 318	250 766
--	---------	---------

## Note 5 Honorarer

Revisor /styre:

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon.



**ZANZIBAR BEACH INVEST AS**

**ÅRSBERETNING 2016**

Virksomhetsområdet til Zanzibar Beach Invest AS er kjøp, utvikling, salg og utleie av eiendom i utlandet, samt kjøp og salg av verdipapirer, med lokalisering i Kristiansand kommune.

Regnskapet viser et underskudd på kr. 210 762 mot et overskudd på kroner 36 915 i 2015. Det har vært en nedgang i leieinntektene på kroner 67 821 sammenlignet med 2015. Samtidig har driftskostnadene økt med kroner 131 981. Rentefrie aksjonærlån ble siste kvartal 2015 erstattet med langsiktig lån i Nordea. Dette har gitt en økning i finanskostnadene på kroner 47826. Selskapet har fokus på å øke leieinntektene slik at disse blir høye nok til å dekke driftsutgiftene samt gi en gradvis bedring av egenkapitalen. Aksjonærene vil om nødvendig tilføre selskapene ny kapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets mening gir regnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i 2016.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn og tre kvinner. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i forbindelse driften på Zanzibar. Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årets underskudd på kroner 210 762 må dekkes inn ved overskudd i kommende år.

Kristiansand, 30. juni 2017

Svend Olav Leirvaag  
(Sign)

Daglig leder og styremedlem

Hege Kirkefjord leirvaag  
(Sign)

Styremedlem

Grete W. Rodahl  
(Sign)

Styremedlem

Anton Rodahl  
(Sign)

Styreleder

Anders Stokkelien  
(Sign)

Styremedlem

Kjersti Døvik Stokkelien  
(Sign)

Styremedlem