



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASY AS  
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	829 053	-1 633 031
Annen driftskostnad	1	88 463	84 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 516</b>	<b>-1 548 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 516</b>	<b>1 548 463</b>
Annen rentekostnad		532	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532</b>	<b>-428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 548 035
Overført fra annen egenkapital		-918 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	779 245	1 680 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>779 245</b>	<b>1 680 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 245</b>	<b>1 680 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050	2 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050</b>	<b>2 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050</b>	<b>2 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>780 295</b>	<b>1 682 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 170	1 573 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 170</b>	<b>1 573 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>764 670</b>	<b>1 682 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>780 295</b>	<b>1 682 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJALUND SYKEHJEM AS  
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 919 471 980  
KAJALUND SYKEHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	829 053	-1 633 031
Annen driftskostnad	1	88 463	84 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 516</b>	<b>-1 548 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 516</b>	<b>1 548 463</b>
Annen rentekostnad		532	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532</b>	<b>-428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 548 035
Overført fra annen egenkapital		-918 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>



Organisasjonsnr: 919 471 980  
KAJALUND SYKEHJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	779 245	1 680 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>779 245</b>	<b>1 680 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 245</b>	<b>1 680 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050	2 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050</b>	<b>2 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050</b>	<b>2 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>780 295</b>	<b>1 682 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 170	1 573 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 170</b>	<b>1 573 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>764 670</b>	<b>1 682 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 625	
Sum kortsiktig gjeld	15 625	
Sum gjeld	15 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	780 295	1 682 717



Organisasjonsnr: 919 471 980  
KAJALUND SYKEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Kajalund Sykehjem AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kajalund Sykehjem AS som viser et underskudd på kr -918 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.02.2025

Bdt Viken AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





## Årsoppgjøret 2024

Kajalund Sykehjem AS

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr: 919 471 980



## Resultatregnskap

### Kajalund Sykehjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1, 2	829 053	-1 633 031
Annen driftskostnad	1	88 463	84 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 516</b>	<b>-1 548 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 516</b>	<b>1 548 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		532	428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-532</b>	<b>-428</b>
Resultat før skattekostnad		-918 047	1 548 035
<b>Resultat</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 548 035
Overført fra annen egenkapital		918 047	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-918 047</b>	<b>1 548 035</b>



## Balanse

### Kajalund Sykehjem AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	779 245	1 680 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>779 245</b>	<b>1 680 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 245</b>	<b>1 680 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050	2 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050</b>	<b>2 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>780 295</b>	<b>1 682 717</b>



## Balanse

### Kajalund Sykehjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 170	1 573 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 170</b>	<b>1 573 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>764 670</b>	<b>1 682 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>780 295</b>	<b>1 682 717</b>

Oslo, 19.02.2025  
Styret i Kajalund Sykehjem AS

\_\_\_\_\_  
Liv Bente Tvenge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Hugo Klæboe  
styremedlem



## Noter Kajalund Sykehjem AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader, ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arbeidsgiveravgift	9 870	4 935
Pensjonskostnader	784 183	-1 672 966
Styrehonorar	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>829 053</b>	<b>-1 633 031</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser. Negativ verdi på lønnskostnader er i tråd med utviklingen i selskapets forpliktelse og utgjør årets endring.



## Noter Kajalund Sykehjem AS

### Note 2 Ytelsespensjon

Pensjonsforpliktelsene (netto nåverdi av pensjonsytelsen opptjent på balansedagen justert for framtidige lønnsøkninger) er vurdert etter beste estimat basert på forutsetninger per balansedagen. De aktuarielle beregningene av pensjonsforpliktelsene er utført av uavhengig aktuar.

<b>Beregning av årets pensjonskostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto rentekostnad	1 094 003	1 099 932
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-1 138 635	-1 030 232
Administrasjonskostnad	38 549	48 815
Arbeidsgiveravgift	-857	16 710
<b>Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning</b>	<b>-6 940</b>	<b>135 225</b>

<b>Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Brutto pensjonsforpliktelse	32 867 120	36 031 341
Virkelig verdi pensjonsmidler	38 909 323	37 113 196
Netto pensjonsforpliktelse	-6 042 203	-1 081 855
Arbeidsgiveravgift	-851 951	-152 542
<b>Balansført pensjonsforpliktelse</b>	<b>-6 894 154</b>	<b>-1 234 397</b>

<b>Endring i forpliktelsen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	-1 234 397	3 874 461
Resultatført pensjonskostnad	-6 940	135 225
Premiebetalinger	-754 311	-2 193 506
Estimatavvik ført mot utvidet resultatoppstilling	-4 898 509	-3 050 577
<b>Netto balansført pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>-6 894 157</b>	<b>-1 234 397</b>

<b>Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,90%	3,10%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,90%	3,10%
Lønnsvekst	4,00%	3,50%
Pensjonsregulering	3,00%	2,80%
G-regulering	3,75%	3,25%
Korridorstørrelse	10,00%	10,00%

Per 01.01.2025 utgjorde antall oppsatte 129 stk (Tilsvarende 01.01.2024 137 stk)

Per 01.01.2025 utgjorde antall pensjoner 53 stk (Tilsvarende 01.01.2024 48 stk)

Netto positiv pensjonsforpliktelse er ikke bokført i regnskapet. Det er valgt å sette fordringer til kr 0 for å ikke overvurdere pensjonsforpliktelsen.



## Noter

### Kajalund Sykehjem AS



#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	109 500	1 573 217	1 682 717
Årets resultat		-918 047	
Pr 31.12.2024	109 500	655 170	764 670

#### Note 4 Aksjonærer, mellomværende med konsernselskaper

Aksjekapitalen i Kajalund Sykehjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Kajalund Eiendom AS	73	1 500	109 500
<b>Sum</b>			<b>109 500</b>

Selskapet hadde en opprinnelig fordring pålydende kr 5 215 245 på Kajalund Eiendom AS oppstått i 2018 ifm overdragelse av pensjonsforpliktelse fra Kajalund Eiendom AS (morselskap) til Kajalund Sykehjem AS (heleid datterselskap). Sistnevnte svarer for ovenstående pensjonsforpliktelse inntil kr 5 215 245. Fordringen på morselskapet er nedbetalt med kr 901 000 i regnskapsåret og er bokført med kr 779 245 per 31.12.2024. Beløpet er ikke belastet renter, da fordringen utgjør en restverdi av fremtidig forpliktelse.