



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 886	1 013 886
Annen driftsinntekt		6 384	16 538
Sum inntekter		1 020 270	1 030 424
Kostnader			
Styrehonorar		34 230	28 525
Annen driftskostnad		1 061 573	838 540
Sum kostnader		1 095 803	867 065
Driftsresultat		-75 533	163 359
Annen finanskostnad		549	782
Sum finanskostnader		549	782
Netto finans		-549	-782
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 082	162 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 082	162 577
Årsresultat		-76 082	162 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 704	56 910
Sum finansielle anleggsmidler		63 704	56 910
Sum anleggsmidler		63 704	56 910
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 577	816 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 577	816 900
Sum omløpsmidler		733 577	816 900
SUM EIENDELER		797 281	873 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		684 585	760 668
Sum innskutt egenkapital		684 585	760 668
Sum egenkapital		684 585	760 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 696	113 142
Sum kortsiktig gjeld		112 696	113 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		112 696	113 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 281	873 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652754

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 886	1 013 886
Annen driftsinntekt		6 384	16 538
Sum inntekter		1 020 270	1 030 424
Kostnader			
Styrehonorar		34 230	28 525
Annen driftskostnad		1 061 573	838 540
Sum kostnader		1 095 803	867 065
Driftsresultat		-75 533	163 359
Annen finanskostnad		549	782
Sum finanskostnader		549	782
Netto finans		-549	-782
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 082	162 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 082	162 577
Årsresultat		-76 082	162 577



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 704	56 910
Sum finansielle anleggsmidler		63 704	56 910
Sum anleggsmidler		63 704	56 910
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 577	816 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 577	816 900
Sum omløpsmidler		733 577	816 900
SUM EIENDELER		797 281	873 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		684 585	760 668
Sum innskutt egenkapital		684 585	760 668
Sum egenkapital		684 585	760 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 696	113 142
Sum kortsiktig gjeld		112 696	113 142
Sum gjeld		112 696	113 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 281	873 810



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ingrid Skrugstad
2023-02-15

 BankID Signing
Nora Anker-Rasch
2023-02-15

 BankID Signing
Knut Martin Lind
2023-02-17

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger





Sameiet Balchengate 6,8 og 10

Resultatregnskap

	Noter	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter:				
Andel fellesutgifter		1 013 886	1 013 886	1 013 886
Lagerleie		6 000	3 384	13 538
Avgift ved bruk av vaskeriet				
Dugnadsgjebyr				
Flyttegebyr		3 000	3 000	3 000
Diverse inntekter				
Sum inntekter		1 022 886	1 020 270	1 030 424
Driftskostnader				
Styrehonorar/forretningsfører		45 000	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift			4 230	3 525
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		230 000	228 543	218 722
Elektrisitet		160 000	184 090	139 952
Reparasjon og vedlikehold	3	155 000	278 141	94 429
Antenneanlegg – Fiber bredbånd		108 000	107 218	143 321
Matteleie		31 000	22 265	30 143
Renhold	4	41 650	34 320	39 668
Skadedyrkontroll		10 000	11 770	9 275
Diverse kostnader	5	9 000	21 358	14 480
huseiernes landsforbund		1 500	1 890	1 490
Revisjonshonorar	6	15 000	16 250	13 125
Beplantning og havemøbler		12 000	-	-
Regnskapshonorar	6	34 000	36 102	31 803
Honorar vaktmester		50 000	22 031	
Forsikringspremier		105 000	97 595	102 131
Sum driftskostnader		1 007 150	1 095 803	867 065
Driftsresultat		15 736	-75 533	163 359
Finansinntekter/-kostnader:				
Rentekostnader			178	
Purregebyr			371	782
Sum finansinntekter/-kostnader		-	-549	-782
Årets resultat	7	15 736	-76 082	162 577
Disponering av årets resultat:				
Til egenkapital		15 736	-76 082	162 577
Sum disponering av årets resultat		15 736	-76 082	162 577



Sameiet Balchensgate 6,8 og 10

Balanse

Eiendeler:	Noter	Utgående balanse pr. 31.12.2022	Inngående balanse pr. 01.01.2022
Omløpsmidler			
Forsukksbetalte kostnader	1	54 562	56 910
Kortsiktige fordringer			
Fordring fellesutgifter	2	9 142	
Bank		733 577	816 900
Sum omløpsmidler		797 281	873 810
Sum eiendeler		797 281	873 810
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital:			
Egenkapital	7	760 668	760 668
Årets resultat	7	-76 082	
Sum egenkapital		684 585	760 668
Kortsiktig gjeld:			
Forskudd fellesutgifter	2	53 463	8 277
Tilbakebetales for mye innbet dører			
Skyldig off. avgifter			
Leverandørgjeld	8	59 234	104 865
Sum kortsiktig gjeld		112 696	113 142
Sum gjeld og egenkapital		797 281	873 810

Oslo, 15.02.2023

I styret for Sameiet Balchens gate 6,8 og 10

Knut Martin Lind, Styreformann

Nora Anker-Rasch, Styremedlem

Ingrid Skrugstad, Styremedlem



NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 1 – Forskuddsbetalt kostnad

Forsikring jan - mai 2023	38 819
Fiberbredbånd jan 23	8 070
Riks TV jan 23	870
Riks TV feb 23	870
Skadedyr jan - jun 23	5 933
Sum	54 562

Note 2 – Fordring fellesutgifter

Felleskostnader følges opp løpende og evt. med inkasso.

Note 3 – Reparasjon og vedlikehold

Kabelopplegg stikkontakter	10 625
Skiftet lys loft	65 194
Blikkenslagerarbeid	29 625
Nøkler	1 665
Kjørebrosykkel	7 500
Videkontroll bunnledning	57 583
Maling trapp 4 etg.	24 500
Gelender trapp	11 125
Maling trapp nr. 10	24 500
Asfaltarbeider	41 150
Div. utegg vedlikehold	4 673
Sum	278 141

Note 4 – Renhold

Containerleie	6 816
Trappevask V/Viva Renhold	27 504
Sum	34 320

Note 5 – Diverse kostnader

Kantklipper	1 699
Gressklipper	1 899
Koster	1 387
Div. inventar	2 386
kontorrekvisita	791
Dugnad	921
OCR og bankgebyrer	7 265
Porto	40
Data/edb -kostnad	4 970
Sum	21 358

**Note 6 – Honorar**

Regnskapsfører, inkl mva	36 102
Revisor, Honorar inkl. MVA	16 250
<hr/>	<hr/>
Sum	52 352

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte og det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.22	760 668
Årets resultat	-76 082
<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.22	684 586



Note 8 - Leverandørgjeld

Sandberg Regnskap	5 489
Brendsen tekstil Service as	1 943
Norgesenergi	13 237
Homenet	8 070
Riks TV	870
Franke Onsrud Blikkslageri as	29 625
Sum	59 234



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøte i Sameiet Balchens Gate 6,8 Og 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Balchens Gate 6,8 Og 10s** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 76.082**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.02.2023 16.04.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.