



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 841 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjengstøvegen 342  
6444 FARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 485	16 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 485</b>	<b>16 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 985</b>	<b>-14 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 307	8 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 307</b>	<b>8 544</b>
Annen finanskostnad		6 459	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 459</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 848</b>	<b>8 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 863	-6 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 827	796 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 827</b>	<b>796 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 827</b>	<b>796 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 827</b>	<b>803 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		128 768	128 768
Overkurs		134 480	134 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 248</b>	<b>263 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 671	542 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 671</b>	<b>542 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 919</b>	<b>806 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-3 092	-3 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 092</b>	<b>-3 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 092</b>	<b>-3 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 827</b>	<b>803 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 841 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjengstøvegen 342  
6444 FARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 841 602  
SIWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 485	16 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 485</b>	<b>16 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 985</b>	<b>-14 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 307	8 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 307</b>	<b>8 544</b>
Annen finanskostnad		6 459	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 459</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 848</b>	<b>8 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 863	-6 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 863</b>	<b>-6 010</b>



Organisasjonsnr: 880 841 602  
SIWA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 827	796 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 827</b>	<b>796 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 827</b>	<b>796 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 827</b>	<b>803 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		128 768	128 768
Overkurs		134 480	134 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 248</b>	<b>263 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 671	542 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 671</b>	<b>542 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 919</b>	<b>806 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-3 092	-3 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 092</b>	<b>-3 025</b>



Sum gjeld	-3 092	-3 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	806 827	803 031



Organisasjonsnr: 880 841 602  
SIWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.