



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 488	350 792
Sum inntekter		405 588	352 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	5 028
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	258 219	2 975 382
Sum kostnader		262 783	2 988 410
Driftsresultat		142 805	-2 635 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	2 471
Sum finansinntekter		360	2 471
Annen rentekostnad		64 454	50 088
Sum finanskostnader		64 454	50 088
Netto finans		-64 094	-47 617
Ordinært resultat før skattekostnad		76 611	-2 677 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 611	-2 677 235
Årsresultat		78 711	-2 683 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 711	2 683 135
Sum overføringer og disponeringer		-78 711	2 683 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 072 600	4 072 600
Sum varige driftsmidler		4 072 600	4 072 600
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 822	2 374
Andre fordringer		65 305	0
Sum fordringer		70 127	2 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 992	378 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 992	378 134
Sum omløpsmidler		467 119	380 508
SUM EIENDELER		4 539 719	4 453 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 600	7 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		86 600	7 889
Sum egenkapital		88 000	9 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 880 329	2 936 218
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 501 200	1 501 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 529	4 437 418
Sum langsiktig gjeld		4 381 529	4 437 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 368	4 027
Annen kortsiktig gjeld		4 822	2 374
Sum kortsiktig gjeld		70 190	6 401
Sum gjeld		4 451 719	4 443 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 719	4 453 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 381 529	4 437 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464083

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 488	350 792
Sum inntekter		405 588	352 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 564	5 028
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 12	258 219	2 975 382
Sum kostnader		262 783	2 988 410
Driftsresultat		142 805	-2 635 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	2 471
Sum finansinntekter		360	2 471
Annen rentekostnad		64 454	50 088
Sum finanskostnader		64 454	50 088
Netto finans		-64 094	-47 617
Ordinært resultat før skattekostnad		76 611	-2 677 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 611	-2 677 235
Årsresultat		78 711	-2 683 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 711	2 683 135
Sum overføringer og disponeringer		-78 711	2 683 135



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 072 600	4 072 600
Sum varige driftsmidler		4 072 600	4 072 600
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 822	2 374
Andre fordringer		65 305	0
Sum fordringer		70 127	2 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 992	378 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 992	378 134
Sum omløpsmidler		467 119	380 508
SUM EIENDELER		4 539 719	4 453 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 600	7 889
Sum opptjent egenkapital		86 600	7 889
Sum egenkapital		88 000	9 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 880 329	2 936 218



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 501 200	1 501 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 529	4 437 418
Sum langsiktig gjeld		4 381 529	4 437 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 368	4 027
Annen kortsiktig gjeld		4 822	2 374
Sum kortsiktig gjeld		70 190	6 401
Sum gjeld		4 451 719	4 443 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 719	4 453 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 381 529	4 437 418



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Midttua Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		375 696	323 000	375 645	353 856
Strøm		-600	-600	-600	-600
Inndekning av TV/Bredbånd		28 392	28 392	28 392	50 232
Renovasjon/feieavgift		2 100	2 100	2 100	2 100
Sum inntekter		405 588	352 892	405 537	405 588
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	564	393	564	564
Sosiale kostnader	3	0	635	1 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	500	0
Vedlikehold	5	0	12 184	15 000	10 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	2 723 750	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 380	0	0	1 500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		46 761	46 761	46 764	48 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	8 000	8 000	0
Andre tjenester		0	10 000	5 000	0
Telefon, data, porto		1 113	1 636	2 000	1 500
TV/Bredbånd		53 967	30 836	34 000	50 232
Kontingenter		3 500	3 500	3 500	3 500
Forsikring		61 911	59 174	62 100	64 991
Kommunale avgifter	6	42 171	42 344	43 000	43 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	41 258	38 922	41 300	42 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	1 658	1 900	2 000	2 000
Sum driftskostnader		262 783	2 988 410	273 228	275 787
Driftsresultat		142 805	-2 635 518	132 309	129 801
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		360	2 471	0	0
Rentekostnad		64 454	50 088	63 000	66 849
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 094	-47 617	-63 000	-66 849
Årets resultat		78 711	-2 683 135	69 309	62 952
Overført til/fra annen egenkapital		-78 711	2 683 135	0	0



Årsregnskap 2021 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	344 516	344 516
Bygninger	8	3 728 084	3 728 084
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 822	2 374
Forskuddsbetalte kostnader		65 305	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		396 992	378 134
Sum omløpsmidler		467 119	380 508
SUM EIENDELER		4 539 719	4 453 108



Årsregnskap 2021 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		7 889	2 691 024
Årets resultat		78 711	-2 683 135
Sum opptjent egenkapital		88 000	9 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 880 329	2 936 218
Borettsinnskudd	10	1 501 200	1 501 200
Sum langsiktig gjeld		4 381 529	4 437 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 822	2 374
Leverandørgjeld		65 368	4 027
Sum kortsiktig gjeld		70 190	6 401
Sum gjeld		4 451 719	4 443 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 719	4 453 108
Pantestillelser	11	4 381 529	4 437 418

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rainer Schistad
Styreleder

Kjetil Einar Nipen
Medlem

Kari Snyen
Medlem



Noter 2021 Midttua Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	374 107	121 024
Årets resultat	78 711	-2 683 135
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-55 889	2 936 218
B. Årets endringer disponible midler	22 822	253 083
C. Disponible midler pr 31.12	396 929	374 107
Avstemming		
Omløpsmidler	467 119	380 508
Kortsiktig gjeld	70 190	6 401
Disponible midler	396 929	374 107



Noter 2021 Midttua Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	564	393
5995 Andre sosiale kostnader	0	635
Sum	564	1 028



Noter 2021 Midttua Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	0	12 184
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	2 723 750
Sum	0	2 735 934

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 516
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	344 516
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 344 516,-.



Noter 2021 Midttua Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 728 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 728 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 728 084
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408411660
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	28.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 936 218
Avdrag i perioden:	55 889
Lånesaldo 31.12:	2 880 329

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408411660	8	210 299	1 682 392
	6	199 656	1 197 936

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1978	1 501 200
Sum borettsinnskudd	1 501 200

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 4 381 529,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 072 600,-.



Noter 2021 Midttua Borettslag

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 658	1 900
Sum	1 658	1 900



Resultat og balanse med noter for Midttua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midttua Borettslag

Styreleder	Rainer Schistad (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kari Snyen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kjetil Einar Nipen (sign.)	03.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midttua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midttua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midttua Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

03.03.22